



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: UP/I-410-23/2024-12/00404
URBROJ: 513-007-02-02-2024-0001

KLANJEC, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 2, 10. siječnja 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), donosi:

HRVOJE HRBUD

RISVICA 16

RISVICA

49290 KLANJEC

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO;

DANA

1.3.24.

Ovlaštena osoba

PREŠLIKA JE ISTOVJETNA
S IZVORNIKOM

Datum

4.5.26

Objavio

POREZNO RJEŠENJE KBR: 35230000404

I. Sa 31.12.2023. ukida se rješenje KLASA: UP/I-410-23/2023-12/00314, URBROJ: 513-007-02-02-2023-0002 od 06.04.2023.

II. Poreznom obvezniku **HRVOJE HRBUD**, OIB: 41558996106 iz **RISVICA, RISVICA 16**, utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza na dohodak od imovine:

1. Od 01.01.2024. do 31.12.2027.

Ukupna mjesečna najamnina
2.100,00 EUR

Osnovica
1.470,00 EUR

Iznos poreza
176,40 EUR

III. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 12%.

IV. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza na dohodak od imovine plaća se do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR1310010051755312003 uz obavezu naznaku modela 'HR68' i poziva na broj primatelja "1503-41558996106".

V. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine obračunava se i plaća zatezna kamata.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj 114/23) od 01.01.2024. ukida se prirez porezu na dohodak, a Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 114/23) brišu odredbe vezane za plaćanje prireza poreza na dohodak i povećava stopa poreza na dohodak od imovine s 10% na 12%.

Sukladno članku 62. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak kod dohotka od imovine ostvarenog od najamnine i zakupnine, osim dohotka ostvarenog iznajmljivanjem stanova soba i postelja putnicima i turistima i organiziranjem kampova iz članka 82. Zakona, porez na dohodak plaća se prema rješenju Porezne uprave, i to do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. Porez na dohodak plaća porezni obveznik po postupku i na način iz članka 37. Zakona, a po stopi od 12%.

Sukladno članku 37. stavku 6. Zakona o porezu na dohodak Porezna uprava može na temelju obavljenog očevida i nadzora, podataka iz obrađenih godišnjih poreznih prijava ili drugih podataka o poslovanju poreznog obveznika s kojima raspolaže izmijeniti rješenje o plaćanju predujmova ako je doneseno, odnosno donijeti rješenje i utvrditi nove iznose mjesečnih predujmova.

Slijedom navedenog, potrebno je ukinuti rješenje KLASA: UP/I-410-23/2023-12/00314, URBROJ: 513-007-02-02-2023-0002 od 06.04.2023. za obveze nastale nakon 31.12.2023. godine te donijeti novo rješenje, kao što je navedeno u izreci.

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 06.04.2023. podnio poreznu prijavu za zakup/najam

- Poslovni prostor u RISVICA, RISVICA 016, zakupniku MEHURČEK D.O.O., OIB: 28720906716 s mjesečnom najaminom/zakupninom od 2.100,00 EUR, od 01.01.2024. do 31.12.2027.

Mjesečni iznosi zakupnine/najamnine imovine utvrđeni su prema podacima prijavljenim i evidentiranim u evidencijama kojima raspolaže nadležno porezno tijelo.

Ukupna osnovica mjesečnog poreza na dohodak od imovine utvrđena je u skladu s odredbama članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak.

Na osnovicu poreza obračunat je porez na dohodak po stopi iz članka 62. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak.

Rok plaćanja poreza na dohodak od imovine propisan je člankom 62. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza na dohodak od imovine plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave (ePorezna), odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

1. HRVOJE HRBUD
2. Pismohrani, ovdje

VODITELJ ISPOSTAVE

ANĐELKA ŠLOPAR LJUBAJ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
DANA 21.4.23.

Ovlaštena osoba:



KLASA: UP/I-410-23/2023-12/00314
URBROJ: 513-007-02-02-2023-0002

KLANJEC, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 2, 6. travnja 2023.

OIB: 41558996106

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK
u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 11. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19) i članka 62. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20 i 151/22) d o n o s i:

POREZNO RJEŠENJE

I. Poreznom obvezniku HRVOJE HRBUD, OIB 41558996106
iz RISVICA, RISVICA 0016 ,
utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza i prireza porezu na dohodak od imovine:

1. Od 01.01.2023. do 31.12.2027.

Ukupna mjes.najamnina	Osnovica	Iznos poreza	Iznos prireza	Ukupne obveze
2.100,00 EUR	1.470,00 EUR	147,00 EUR	0,00 EUR	147,00 EUR*/1.107,57 kn

II. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 10%.

III. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza i prireza porezu na dohodak od imovine plaća se do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR1310010051755312003 uz obaveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-41558996106".

IV. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza i prireza porezu na dohodak od imovine obračunava se i plaća zatezna kamata.

V. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 06.04.2023. podnio poreznu prijavu za zakup/najam poslovnog prostora u RISVICA, RISVICA 016 ,
zakupniku MEHURČEK D.O.O., OIB 28720906716 s ugovorenim mjesečnom najamninom/zakupninom od 2.100,00 EUR, od 01.01.2023. do 31.12.2027.

Mjesečni iznos zakupnine/najamnine imovine utvrđen je prema podatku o visini najamnine iz ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 2.100,00 EUR.

Ukupna osnovica mjesečnog poreza i prireza porezu na dohodak od imovine utvrđena je u skladu s odredbama članka 57. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak. Na osnovicu poreza obračunat je porez na dohodak po stopi iz članka 62. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak.

Prirez porezu na dohodak od imovine obračunat je po stopi od 0,00% na utvrđeni porez na dohodak od imovine temeljem gradske odnosno općinske odluke.

Rok plaćanja poreza i prireza porezu na dohodak od imovine propisan je člankom 62.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza i prireza porezu na dohodak od imovine plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, br. 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničnog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

1. HRVOJE HRBUD
2. pismohrani

SLUŽBENA OSOBA

BRANKICA MIHALIĆ

