

2-4562/20

... d.o.o. EXPORT-IMPORT Umag ,Matije Vlačića Ilirika 32 OIB
34303477 kao prodavatelj zastupana po direktoru Karlu Hrazim iz
Umag, Matije Vlačića Ilirika 32, OIB 39543200535 (u daljnjem
tekstu: Prodavatelj)

INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarova 1, OIB 37580186581, kao kupac
zastupan po direktoru Mladenu Oreškoviću iz Zagreba, Palinovečka 39,
OIB 72812691413 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sa danom ovjere potpisa na ugovoru, sljedeći

**UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti, a kupac kupuje nekretnine i to:

kat. čest. br. 2480 zgrada i dvorište , površine 8602 m2

**11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom
bojom, koji se sastoji:

a1) U PRIZEMLJU ZGRADE

- skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2
 - kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2
 - ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2
 - butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2
 - kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m2
 - teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m2
- sve upisane u zk.ul. 1505 k.o. Umag, etažno vlasništvo s
neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 11 kod zemljišnoknjižnog
odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu

**12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom
bojom, koji se sastoji:

a2) na I katu zgradu

- manipulativno skladište označeno br. 12 površine 46,05 m2
- blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m2
- skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m2
- skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m2
- hladna komora - povrće označena br. 16 površine 19,45 m2
- kompresori označeni br.17 površine 6,45 m2
- hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m2
- hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m2
- čistaći pribor - označen br. 20 površine 6,10 m2
- teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m2
- spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m2
- priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m2
- skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m2
- kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m2
- šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m2
- izdavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m2
- restaurant označen br. 28 površine 420,00 m2
- pranje bijelog suda označeno br. 29 površine 42,00 m2
- strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m2

posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m²
podest označen br. 32 površine 5,40 m²
garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m²
sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m²
podnik označen br. 39 površine 5,10 m²
kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m²
slazni podest označen br. 41 površine 38,90 m²
prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m²
terasa restaurana označena br. 42c površine 167,50 m²
sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj : 12 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu

**13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:

a3) na drugom katu zgrade

radionica označena br. 43 površine 23,15 m²

podest stubišta označen br. 44 površine 10,00 m²

strojarnica lifta označena br. 45 površine 18,00 m²

krov iznad restaurana označen br. 46 površine 576,95 m²

sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj : 13 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu

**34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:

a2) na I.katu

-42a terasa buffeta sa 56,00 m²

sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 34 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu

**35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:

a2) na I.katu

-buffet označen br. 33 sa 70,35 m²,

-skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m²,

-skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m²,

-sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m²,

sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 35 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za opisane nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od **2.100.000,00 kn** (dvamilionasto tisuća kuna).

Kupoprodajna cijena plaća se na račun prodavatelja br. HR7324020061100425011 otvorenog kod Erste & Steiermarkische bank a.d. Rijeka.

Članak 3.

Kupac se obvezuje u roku 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora platiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog ugovora. Prodavatelj se obvezuje kupcu izdati tabularnu ispravu odmah nakon prijema kupoprodajne cijene.

Članak 4.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa s danom isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Predmetna nekretnina iz članka 1. ovog ugovora se kupuje u stanju zatečeno-viđeno na dan sastavljanja ovog ugovora, te sa svim uknjiženim teretima.

Članak 6.

Prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu sa prijenosom porezne obveze na kupca. Troškove uknjižbe u zemljišne knjige na ime kupca, snosi kupac.

Članak 7.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog ugovora, te ga u znak prihvata dobrovoljno i vlastoručno potpisuju. Sve eventualne sporove prvenstveno će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Bujama.

Članak 8.

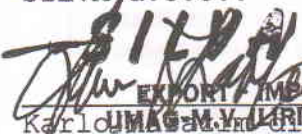
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka i 3 (tri) ovjerene preslika.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

SILVA d.o.o.

INFO ŠPED d.o.o.

 d.o.o.
EKSPORT / IMPORT
Karlo UREK - M.V. URIKA 82
direktor

INFO ŠPED d.o.o.
Cankarova 1, Zagreb
OIB: 37580186581


Mladen Orešković, direktor

Ja, javni bilježnik **ALEKSANDRA MICELLI**, Novigrad, Trg Pozzetto 19,
potvrđujem da je stranka:

KARLO HARAZIM, OIB 39543200535, UMAG, UMAG, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32, kao član uprave **SILVA d. o. o., MBS 040091986, OIB 23034303477, Umag, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111547676 PP Umag, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 14. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-301/2020
Novigrad, 30.01.2020.

Io, **ALEKSANDRA MICELLI**, notaio da Novigrad, Trg Pozzetto 19,
attesto che la parte:

KARLO HARAZIM, OIB 39543200535, UMAG, UMAG, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32, come amministratore della società **SILVA d. o. o., MBS 040091986, OIB 23034303477, Umag, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 111547676 rilasciata dalla PP Umag, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

Numero: OV-301/2020
Novigrad, 30.01.2020.

Javni bilježnik
ALEKSANDRA MICELLI



Javnobilježnički prisjednik
Sara Kancijanić

