Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19529/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lovre Biškupa iz Križanca, Vinogradska ulica 2, OIB: 69691572121, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Lovre Biškupa.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkbr. 2098 Krči, oranica površine 1698 m², upisane u z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se na navedenoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:
predlagatelja Lovre Biškupa iz Križanca, Vinogradska ulica 2, OIB: 69691572121 u cijelosti (1/1).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Kneginec u z.k. ul. br. 8154 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 9/16, TKALČEC GABRIJELA, STJEPANOVA, ČRNEC BIŠKUPEČKI 78
Suvlasnički dio: 3/16, VINCEK VID, STJEPANOV, ČRNEC BIŠKUPEČKI 50
Suvlasnički dio: 4/16, VID AČIĆ JELENA, ČRNEC BIŠKUPEČKI 121/1

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Lovro Biškup iz Križanca, Vinogradska ulica 2, OIB: 69691572121, podnio je ovom sudu dana 29. listopada 2026. godine prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine označene kao čkbr. 2098 Krči - oranica površine 1698 m², upisane u z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec. U prijedlogu predlagatelj ističe da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka budući da se on, zajedno sa svojim prednicima, nalazi u dugogodišnjem, mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine. U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagatelj navodi da je predmetnu česticu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 27. listopada 2026. godine (ovjerenog kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ dana 29. listopada 2026. pod brojem OV-6986/2026) s prodavateljem i izvanknjižnim vlasnikom Tomom Vidačićem iz Črnec Biškupečkog 62, OIB: 99539368134, koji je upisan u Posjedovni list br. 5072 k.o. Kneginec. Nadalje, predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina prije promjene granica katastarske općine bila upisana kao k.č. 1004/3 u z.k. ul. 856 k.o. Biškupec-II, te ističe da su u zemljišnim knjigama upisane osobe prema njegovim saznanjima pokojne već dugi niz godina. Također predlaže da se navodi o dugogodišnjem posjedu i stjecanju potvrdite saslušanjem svjedoka i međaša prilikom sudskog uredovanja.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i priloženoj dokumentaciji pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis:
-Zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec,
-Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Tome Vidačića i kupca Lovre Biškupa od 29. listopada 2026. godine, s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ pod brojem OV-6986/2026 od 29. listopada 2026. godine,
-Prijedlog predlagatelja s pozivom na podatke iz Posjedovnog lista br. 5072 k.o. Kneginec te raniji upis k.č. 1004/3 u z.k. ul. 856 k.o. Biškupec-II.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja i usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

4. Napomena: Otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka ne prejudicira se konačna odluka o osnovanosti predloženog upisa prava vlasništva, već će sud o prijedlogu za ispravak odlučiti nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon eventualnog provođenja daljnjih dokaza potrebnih za utvrđivanje stvarnog stanja.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ov og rješenja.

U Varaždinu, 9. studenog 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Lovro Biškup, Križanec, Vinogradska ulica 2, 42204 Turčin
2. Općina Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:06	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19184721872b17e2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -