

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-304/2026

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A D R U

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-304/26 od 03.08.2026. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom JERNEIĆ GRADNJA j.d.o.o., Gornji Karin, Ulica kralja Tomislava 16, OIB: 37157643072 sa zadaćom ispitam postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i da li isti ima imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka te da o utvrđenom dostavim izvješće u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Split navodeći da na dan 07.07.2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.824,93 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada te da ima jednog zaposlenog radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, na e-mail adresu iz sudskog registra
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu
- od Porezne uprave zatraženi podaci o knjigovodstvu dužnika

- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik JERNEIĆ GRADNJA j.d.o.o., Gornji Karin, Ulica kralja Tomislava 16, OIB: 37157643072 osnovano je 03.10.2024. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 1,00 EUR. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini Građenje stambenih i nestambenih zgrada te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su MARIO JERNEIĆ, OIB: 25796775471, Gornji Karin, Ulica kralja Tomislava 16, jedini član j.d.o.o., a on je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva -direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan odlukom od 03.10.2024. godine,

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je putem e-maila navedenog u sudskom registru jerneicmario@gmail.com godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika. Na upućeni dopis do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljen odgovor ni ikakva dokumentacija o poslovanju dužnika.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 06.08.2026.g., ispis e-mail poruke

Od Porezne uprave zatraženi podaci o knjigovodstvu dužnika kao i o tome je li dužnik sudjelovao u prometu nekretninama, odgovor Porezne uprave do danas nije zaprimljen.

Dokaz: ispis e-mail poruke Poreznoj upravi od 24.08.2026

Uvidom u sustav ZIS OSS utvrđeno je da dužnik nema nekretnine u vlasništvu.

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2025. godinu, a u kojem je iskazana imovina društva u iznosu od 50.089,85 EUR, koja se sastoji od zaliha u iznosu od 2.541,91 EUR, potraživanja u iznosu od 46.489,40 EUR i novca u banci i blagajni 1.057,74 EUR. Kratkoročne obveze dužnika na dan 31.12.2025. evidentirane su u iznosu od 38.54,35 EUR, dok dugoročne obveze nisu evidentirane. Društvo je u 2025. godini ostvarilo dobit u iznosu od 9.731,52 EUR.

Dokaz: - GFI za 2025

Dokumentacija o poslovanju za 2026. godinu nije dostavljena stečajnoj upraviteljici.

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 20.08.2026. godine dužnik na taj dan nije upisan kao vlasnik vozila.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik je stranka- ovršenik u predmetu pred OS Zadar posl.br. Ovrh-18982/26- prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Pećo trgovina d.o.o. radi naplate 9.537,86 EUR spp podnesen 16.07.2026., rješenje o ovrši još nije doneseno.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi. Dokumentacija o poslovanju iz 2026 nije dostupna stečajnoj upraviteljici.

S obzirom da je u GFI za 2025 evidentirana samo kratkotrajna imovina koja se u većem dijelu odnosi na potraživanja, nemoguće je ustanoviti prema kome postoje tražbine i jesu li naplative, a novac u banci i blagajni vjerojatno danas ne postoji čim je račun u blokadi.

Prema tome, za sada se može uzeti da dužnik nema imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi, a glede potraživanja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo potrebno pozvati vjerovnike na plaćanje predujma za pokretanje odgovarajućih postupaka pred sudom radi naplate potraživanja.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,73 EUR)	2,73EUR
3	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
5	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zadar-Rijeka neto 270,00 eur x3)	810,00 EUR
7	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	200,00 EUR
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
9	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
10	Ukupno	3.715,69 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da sud po čl. 132 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidih troškova, pa ukoliko pozvane osobe ne

uplate predujam u roku koji odredi sud, predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 01. rujna 2026. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović