



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-53800/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zdravke Kadić, OIB:41699627080, Dugi Rat, Poljička cesta 16, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 1787 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3201, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KADIĆ MATE POK. MARKA, MALI RAT

b) u ZU 767 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3235, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KADIJIĆ STIPE POK. MARKA, JESENICE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1787 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3201, te u ZU 767 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3235.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Zdravke Kadić, OIB:41699627080, Dugi Rat, Poljička cesta 16 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke rješenja upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 8.

srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. prosinca 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 3201 i čest.zem. 3235 k.o. Jesenice, sukladno 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Damira Marka Kadića pok. Ivana, koji da je predmetne nekretnine stekao u stvarno vlasništvo na temelju ugovora o diobi od 5. studenog 1997., sklopljenim sa njegovom braćom, da predmetna čest.zem. odgovara kat.čest.zem. 2902, da predmetna čest.zem. 3235 predstavlja dio kat.čest.zem. 6388 sve k.o. Jesenice, te da je predlagateljica upisana kao isključivi posjednik predmetnih katastarskih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 244 k.o. Jesenice. Također je navela da je u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnih sa katastarskim podacima za predmetne nekretnine na zahtjev iste izrađen geodetski elaborat koji je proveden u postupku ovog suda pod posl.br. Z-4869/25.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 244 k.o. Jesenice, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-248/00 od 15. prosinca 2000., ugovora o diobi od 5. studenog 1997., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.83/80 od 9. lipnja 1980., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 3. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kadijić Stipe Pok. Marka
2. Kadić Mate Pok. Marka, od rbr. 1. do 2. putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Općine Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877996851b50052

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-