

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2019.** DO **01.10.2019.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Sukladno odlukama skupštine, pripremljeni su oglasi za prodaju neopterećenih nekretnina i pokretnina te su po donošenju zaključka o prodaji i zaključka o ispravku zapisnika predani na objavu 01.10.19. i to radi objave na stranicama VTS-Sudačka mreža i očevidnika FINA-e te u tiskanim i internet izdanjima dnevnih i specijaliziranih medija (24 sata, Varaždinske vijesti, Gospodarski list, Agroklub).

Plaćen je predujam za provedbu elektroničke javne dražbe koju provodi FINA za opterećene nekretnine, prodaja je objavljena u očevidniku FINA-e te se očekuje objava datuma početka i završetka elektroničke javne dražbe.

Ugovoreno je osiguranje nekretnina od požara, potresa ,poplave, bujice i dr. te pokretnina (opreme) koje se u njima nalaze prema ponudi Croatia osiguranja d.d.

Sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta kčbr. 201 i 202 k.o. Čukovec, koji je prednik dužnika kao zakupnik sklopio 2011 godine te stečajni upravitelj nije imao saznanja o tom ugovoru, a radi se o zemljištu koje dužnik ne koristi, a sve na način da za dužnika ne nastaju nikakvi troškovi niti obveze u stečaju.

Fakturirane su zakupnine i režije te vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina, unatoč čemu nisu svi zakupnici izvršili sve dospjele obveze. Poslani prijedlozi za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za 2 dužnika (Vjekoslav Borković, VPS: 3.813,75 kn, Zdenko Ivšak ,

VPS: 5.162,97 kn) dok su ostalim dužnicima poslane opomene pred isključenje odnosno utuženja te su najavili plaćanje tijekom listopada.

Ponovo je poslan zahtjev HT-u za isključenje svih linija obzirom da po dosadašnjim zahtjevima nisu postupili, te je isključenje konačno provedeno.

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase te je vršena kontrola.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Sukladno odluci vjerovnika, preuzet je postupak i predložen nastavak (odlučivanje pred VTSRH), po čemu je dana 04.02.19. doneseno rješenje o nastavku postupka. Postupak se vodi pred VTSRH posl.br. Pž-2590/19.

P-467/2017 Općinski sud u Varaždinu, tužitelj: Agro-stočarstvo d.o.o., tuženik: Likra Tierernahrung GmbH, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (po rješenju posl.br. Ovr-299/2017 Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu od 19.04.2017). Očekuje se postupanje po podnesku kojim se predlaže utvrditi prekid postupka te obavještava sud da je ovrha čije proglašenje nedopuštenim traži obustavljena i ukinute sve provedene radnje.

U ostalim postupcima nije bilo promjena.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Tijekom ovog razdoblja nije bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu sukladno odlukama vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opterećene različnim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m2, gosp. zgrada od 332 m2, gosp. zgrada od 56 m2, gosp. dvorište od 3584 m2, ukupno 5160 m2 (objekt R1 – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reprodukcijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvatanje otpadnih tvari	1/1 dijela	HPB 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Likra 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m2, pomoćna zgrada od 223 m2, silos od 5 m2, gospodarsko dvorište od 10738 m2, ukupno 13693 m2 (objekt R2 – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	HBOR Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesevete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m2, gospodarsko dvorište 5968 m2, ukupno 7308 m2 (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	HBOR (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

Neopterećene nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis nekretnine	cijele	Posje d. list	Suvl. udio	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.čbr. 125/2 = 500,00 kn k.čbr. 126/2=12.900,00 kn k.čbr. 127/2= 3.500,00 kn Sveukupno 16.900,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019	
2	zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	558	5/6 dijela	8.500,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019	
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesevete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019	
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesevete	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019	

	Ludbreške					
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m ² , kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m ² , kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m ² , kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn Sveukupno 131.400,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn Sveukupno 13.300,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m ²	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m ²	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	dano u zakup do prodaje (OPG)
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m ² (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv	558	½ dijela	639,98 kn	dano u zakup do skidanja usjeva 2019

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Iste su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn**, kako slijedi:

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3	750 kn po ha godišnje ukupno 2.175 kn godišnje (PDV uključen)	Od 01.03.2019. za proizvodnu godinu 2019 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.12.19.

OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju polj.strojeva	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima prodaju su putem FINA-e, te će se opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati svaka posebno. Neopterećene nekretnine (odnosno suvlasnički dijelovi) prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda.

b) Pokretne

Ukupno su sve pokretne procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretne-oprema svinjogojske farme (R1) prodaju zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok se ostale pokretne prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretne	Početna cijena (kn)	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilište, prostor za neraste)	405.835,84	<p>Okvirni opis:</p> <p><u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi</p> <p><u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova</p> <p><u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad</p> <p><u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi,</p>

			boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	107.073,30	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	
Ukupno		701.106,57	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekališu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilistu) koja je dana u zakup do prodaje.

B.Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	demontirano
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	demontirano
B.3	Silos za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	
Ukupno		11.800,00	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110	1.500,00	Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a U zakupu do prodaje
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD, broj šasije 27500923	15.000,00	U zakupu do prodaje
C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN, broj šasije F32B22AS113AS030044	125.000,00	U zakupu do prodaje
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasije OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	U zakupu do prodaje
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasije 0306	50.000,00	14 m3 U zakupu do prodaje
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS	25.000,00	U zakupu do prodaje

	4108 AX, br.šasije 07282178, 2007.god.		
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasije H010034	17.000,00	potreban servis U zakupu do prodaje
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARDO - MASCHIO GASPARDO NINA 300 25 ROWS, br. šasije 089290784	16.000,00	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje
Ukupno		269.500,00	

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Početna cijena (kn)	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.200,00	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	
D.3	Silosi	35.000,00	
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	
D.6	Sanitarije	12.295,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	potreban servis
Ukupno		151.872,00	

SVEUKUPNO (A+B+C+D)

1.134.278,57

Prema knjigovodstvenom stanju:

Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)

Knjigovodstveno stanje:

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodaje se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govodarske farme posebno.

Vozila i poljoprivredna mehanizacija

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODS TVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN
18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	
19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARO

U odnosu na navedene pokretne nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Ostala oprema

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidentirano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

Zalihe sirovina

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.
Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu na dan 01.10.2019.

Stanje na dan 30.06.19..... 86.695,91 kn.

Ukupan priljev na račun 01.07.-01.10.19.....97.710,86 kn.

Ukupan odljev s računa 01.07.-01.10.19..... 87.223,04 kn.
Stanje na računu na dan 01.10.19..... 97.183,73 kn.

Stanje gotovine u blagajni na dan 01.10.19..... 0,00 kn.

Ukupno stanje novca na dan 01.10.2019. 97.183,73 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59* uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	46.750,00	Sklopljena izvansudska nagodba, skladno odluci vjerovnika, po kojoj će dug biti otplaćen u ukupno 36 mjesečnih rata, i to prve 3 rate po 10.000,00 kn daljnje 3 rate po 16.750,00 kn te zatim 29 mjesečnih rata u iznosu od po 25.500,00 kn te posljednja rata u iznosu od 25.618,69 kn, sveukupno 845.368,59 kn, te tražbina osigurana bjanko zadužnicom do 1.000.000 kn. Naplaćene 1-4.rata, za 5. i 6.ratu poslana opomena
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utuzeno, postupak pred VTS

Ukupno 1.012.893,80 58.674,11

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nisu unovčeni predmeti stečajne mase, ali je naplaćen dio tražbina nastalih prije stečaja.

Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn
od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn
od 01.04.19-30.06.19.....56.120,27 kn
od 01.07.19.-01.10.19.....97.710,86 kn
Sveukupni priljevi-unovčenje do 01.10.19.....2.056.485,65 kn

Priljev na račun-unovčenje 01.07.-01.10.19..... 97.710,86 kn sastoji se od:

Naplaćene tražbine nastale prije stečaja.....16.750,00 kn (nagodba Agromeso doo)

Naplata tražbina u stečaju.....5.000,00 kn

Zakupnine.....19.675,00 kn
 Prefakturirane režije i troškovi.....56.211,95 kn
 Ostalo-poticaji za poljoprivredu.....73,60 kn
 Kamate po računu.....0,31 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu (ne uključuje sklopljenu nagodbu) –stanje 01.10.19.:

Naziv dužnika	Iznos duga	Napomena o postupanju
Agromeso d.o.o	112.992,22	poslana opomena pred isključenje i ovrhu dužnik, naveo da će platiti u listopadu
OPG Marko Ivančić	79.344,18	poslana opomena pred isključenje i ovrhu, dužnik naveo da će platiti u listopa
Vjekoslav Borković	3.813,75	utuženo
Zdenko Ivšak	5.162,97	utuženo
Radoslav Tomić	3.720,00	pripremljeno za utuženje, dužnik naveo da će platiti u listopadu

FINA je prema primljenim obavijestima o prijebodu provela prijebod potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja).

Postupak unovčenja cjelokupne preostale stečajne mase je u tijeku, sukladno odlukama vjerovnika i suda. Opterećene nekretnine prodaju se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, a za neopterećene nekretnine i pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijave tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUN G Gmgh, OIB: 246087792702	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške

		Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	(5.upis: Z-1608/13)	(prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	(5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta-Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (FINA)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zku 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn (prema javnoj knjizi: 4.500.000,00 kn)	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište-prasilište-odgajalište-ukupno 42 poedin.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (zk.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10) 4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekret. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV-5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV-9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) kč.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi.....	863.135,89 kn
Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi.....	759.707,48 kn
Odljev s računa 01.04.-30.06.19. iznosi.....	249.235,51 kn
Odljev s računa 01.07.-01.10.19. iznosi.....	87.223,04 kn
Sveukupni odljev.....	1.959.301,92 kn

Odljev s računa 01.07.-01.10.19. od 87.223,04 kn odnosi se na:	
Bankovne naknade	234,04 kn
PDV po obrascima.....	8.161,96 kn
Režije (plin, struja, tel.mob,internet).....	54.888,32 kn
Knjigov.usluge 06-09/19.....	5.200,00 kn
Premije osiguranje nekretnina i pokretnina.....	9.764,51 kn
Troškovi naknade FINA za provedbu j.dražbe.....	4.400,00 kn
Troškovi steč.upr. po rješenju suda.....	4.574,21 kn

Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase

-Trošak inventura.....	900,00 kn
- Režije (struja 07/19 22.167,78, 08/19 25.950,02)-prefaktur.zakupnicima.....	48.117,80 kn
Plin (07/19 114,10 kn, 08/19 114,10 kn).... prefaktur.zakupnicima.....	228,20 kn
- KN VN (za 01-09/19, tromjes. 3815,76 kn)-dio prefakt.zakupnicima.....	11.447,28 kn
- Voda.... (06/19 64,56 kn, 07/19 24,86 kn, 08/19 37,98 kn) prefakt.zakupnicima.....	127,40 kn
- Čistoća (06/19 42,47, 07/19 42,47.08/19 58,37)-prefakt.zakupnicima.....	143,31 kn
UKUPNO.....	60.963,99 kn

Nisu plaćene režije koje je dužnik prefakturirano zakupcima jer ih oni nisu platili stečajnom dužniku.

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn*3 mj.....	1,500,00
Materij.troškovi (ured.mat i sl.) 1.000,00 kn/mj *3 mj	3,000,00
Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesv.Ludbreške, Ludbreg)	
1.000 kn/mjes* 3 mj - bruto	3.000,00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.300,00 kn/mjes.x3, god.izv.)	3.900,00
Režije, KN, VN 09-11/19 (prefakturiravaju se zakupnicima)....25.000,0x 3 mj.....	75.000,00
(mjesečno oko 25.000 kn)	
Bruto plaće radnika-trošak (čl. 155 st. 2 SZ).....	76.267,16
Oglašavanje prodaje FINA – pokretnine, neopterećene nekretnine 3 mj*50,00 kn.....	150,00
Oglašavanje prodaje u tisku i sl. (3x 3000,00 kn/mj).....	9.000,00
Javnobilježnički troškovi za pokrenute postupke	550,00
Javnobilježnički troškovi u slučaju pokretanja postupaka za preostale tražbine.....	3.675,00
Arhiviranje dokumentacije iz poslovanja prije stečaja i trajne dokumentacije.....	12.000,00
UKUPNO.....	188.042,16

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 09-11/19.

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista se obračunava sukladno mjerodavnoj Uredbi.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen. Stečajni upravitelj nema saznanja da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 02.10.2019. do 01.11.2019. god. poduzet će se slijedeće:

- radnje u vezi s unovčenjem nekretnina i pokretnina (zahtjevi, oglašavanje, pokazivanje kupcima i dr.)
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina, po potrebi utužiti
- vršiti sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 15.10.2019.

Stečajni upravitelj