



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8303/20264

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šalec, OIB: 56146857471, A.G. Matoša 6, Oroslavje, zastupan po punomoćniku Marku Jagečiću, odvjetniku u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 254/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3208 k.o. Mokrice

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1057/4 BRIJEG površine 1568 m²
VINOGRAD površine 719 m²
ORANICA površine 849 m²
2. k.č.br. 1135/5 GORNJA LEDINICA površine 950 m²
ORANICA površine 950 m²
3. k.č.br. 1135/10 GORNJA LEDINICA površine 662 m²
ORANICA površine 662 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/12
ŠALEC IVAN, OIB: 56146857471, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, OROSLAVJE
2. Suvlasnički dio: 4/12
DOLENEC-ČIŽMEK RUDOLF, STJEPANOV, MOKRICE 106/84
3. Suvlasnički dio: 4/12
DOLENEC-ČIŽMEK JANKO, STJEPANOV, OROSLAVJE, KRAŠEVA 15
4. Suvlasnički dio: 1/12

DOLENEC-ČIŽMEK BOŽIDAR, STJEPANOV, MOKRICE 106/84

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Mokrice, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1057/4 BRIJEG površine 1568 m²

VINOGRAD površine 719 m²

ORANICA površine 849 m²

za korist:

Ivana Šalec, OIB: 56146857471, A.G. Matoša 6, Oroslavje;

te brisanje1. Suvlasnički dio: 3/12

ŠALEC IVAN, OIB: 56146857471, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, OROSLAVJE
na:

k.č.br. 1135/5 GORNJA LEDINICA površine 950 m²

ORANICA površine 950 m²

k.č.br. 1135/10 GORNJA LEDINICA površine 662 m²

ORANICA površine 662 m².

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

11. rujna 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10

- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 97,37 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 333,62 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8303-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3208 k.o. Mokrice.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
DOLENEC-ČIŽMEK RUDOLF, STJEPANOV, MOKRICE 106/84
DOLENEC-ČIŽMEK JANKO, STJEPANOV, OROSLAVJE, KRAŠEVA 15
DOLENEC-ČIŽMEK BOŽIDAR, STJEPANOV, MOKRICE 106/84
3. svjedok Vinko Trgovac, Mokrice 125, Oroslavje
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča grada Oroslavja
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:04

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188258858205e001

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-