

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 15.12.2025.  
Naš znak: STE/045

**Posl. br.: St-2651/2024**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
J. F. Kennedy 11  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.**  
**u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:**  
**46422387278**

### P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

---

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 17.09.2024. Naslov je donio Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to suvlasnički dio 216/384 nekretnina:

kčbr. 3572, u naravi kuća i dvor površine 781 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 7958 k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad,  
kčbr. 3573, u naravi livada krčevina površine 4482 m<sup>2</sup> i  
kčbr. 3574, u naravi oranica krčevina, površine 1541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 8097 k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za područje - arhitektura i procjena nekretnina, Ante Jerićević, dipl.ing.arh. prema kojem tržišna vrijednost nekretnina, u naravi KUĆA I DVOR na kčbr. 3572 k.o. Ivanić-Grad ZK tijelo AI - 9. Suvlasnički dio: 216/384 i LIVADA na kčbr. 3573 i ORANICA na kčbr. 3574 obje k.o. Ivanić-Grad ZK tijelo AII - 8. Suvlasnički dio: 216/384 na dan 24.03.2025. iznosi 63.375,00 EUR i zk izvatke.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i određivanja načina prodaje.

STEČAJNI UPRAVITELJ