

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **245720-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Stomorica 1, ZADAR
OIB	29062996026
Adresa sjedišta	STOMORICA 1, 23000 Zadar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Jurica Kvartuč
OIB	13561971405
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala kneza Branimira 12, 23000 Zadar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Vladimira Dražević
OIB	54796990823
Adresa prebivališta/sjedišta	Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Arden Dražević
OIB	97729598514
Adresa prebivališta/sjedišta	Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Joso Klanac
OIB	65878397598
Adresa prebivališta	Stomorica 1, 23000 Zadar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve	
Datum isprave			08.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, prostor: ST-1374-stan, površina: 56 m2, koeficijent: 1,0000	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	25,07 EUR	16.12.2023.		25,07 EUR
2	29,68 EUR	16.01.2024.		29,68 EUR
3	29,68 EUR	16.02.2024.		29,68 EUR
4	29,68 EUR	16.03.2024.		29,68 EUR
5	29,68 EUR	16.04.2024.		29,68 EUR
6	29,68 EUR	16.05.2024.		29,68 EUR
7	29,68 EUR	16.06.2024.		29,68 EUR
8	29,68 EUR	16.07.2024.		29,68 EUR
9	29,68 EUR	16.08.2024.		29,68 EUR
10	29,68 EUR	16.09.2024.		29,68 EUR
11	29,68 EUR	16.10.2024.		29,68 EUR
12	34,68 EUR	16.11.2024.		34,68 EUR
13	34,68 EUR	16.12.2024.		34,68 EUR
14	34,68 EUR	16.01.2025.		34,68 EUR
15	39,72 EUR	16.02.2025.		39,72 EUR
16	39,72 EUR	16.03.2025.		39,72 EUR
17	39,72 EUR	16.04.2025.		39,72 EUR
18	39,72 EUR	16.05.2025.		39,72 EUR
19	39,72 EUR	16.06.2025.		39,72 EUR
20	39,72 EUR	16.07.2025.		39,72 EUR
21	39,72 EUR	16.08.2025.		39,72 EUR
22	39,72 EUR	16.09.2025.		39,72 EUR
23	39,72 EUR	16.10.2025.		39,72 EUR
24	39,72 EUR	16.11.2025.		39,72 EUR
25	39,72 EUR	16.12.2025.		39,72 EUR
26	39,72 EUR	16.01.2026.		39,72 EUR
27	39,72 EUR	16.02.2026.		39,72 EUR
28	39,72 EUR	16.03.2026.		39,72 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Stomorica 1, ZADAR
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5224070001300002623
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	981,99	0,00	0,00	981,99

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Joso Klanac, OIB: 65878397598, Stomorica 1, 23000 Zadar, da ovrhovoditelju Zgrada Stomorica 1, ZADAR, OIB: 29062996026, STOMORICA 1, 23000 Zadar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, namiri tražbinu u iznosu od 981,99 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 25,07 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 29,68 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 34,68 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 34,68 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 34,68 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.07.2025.,

- na iznos od 39,72 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 39,72 EUR od 16.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5224070001300002623, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5224070001300002623, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Joso Klanac	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Zakonski zastupnici ovrhovoditelja, Vladimira Dražević (OIB: 54796990823) i Arden Dražević (OIB: 97729598514), nastupaju kao vlasnici obrta UNIK, upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge, a koji obrt je ovlašten za zastupanje istoga temeljem Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Stomorica 1, ZADAR
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5224070001300002623
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Stomorica 1, ZADAR, punomoćnik: Jurica Kvartuč
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	UNIK punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	241,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c74e0f1e7fee99dbebe0fdf857e6924f401d407fdf08740a4fcba8a95be96ee7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Zgrada Stomorica 1, ZADAR, zastupnik: Vladimira Dražević
Broj stranica	10
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju Stomorica 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	226e442f1b1fad5caff9c95cfa3dae13eb4dfd6f905da05c1f7dd59e47bd3046

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Zgrada Stomorica 1, ZADAR, zastupnik: Arden Dražević
Broj stranica	10
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju Stomorica 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	226e442f1b1fad5caff9c95cfa3dae13eb4dfd6f905da05c1f7dd59e47bd3046

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Stomorica 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	422,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5fb94cb633677229501eac28d97620c1f75e93d863bf71fa3ccda4ec9f67f55a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3e795**

Kontrolni broj: **0b693-7a47b-8e773**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

**Jurica
Kvartuč** Digitally signed
by Jurica
Kvartuč
Date:
2026.05.26
14:23:35 +02'00'