OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St-6296/2016

Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju

OIB: 46345820114

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.08.2026.g. DO 10.11.2026.g.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel od 18.09.2025.g. pod posl.br. Z-41835/2013-71, u odnosu na poslovni prostor površine cca 470 m^2 na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Pešćenica), koji smo kao predlagatelj predložili upisati u korist stečajne mase iza Keramika trgovina d.o.o. u stečaju, sud je na žalost, naložio upisati na ime Republike Hrvatske, a budući da isprave koje smo dostavili u sudski spis ne predstavljaju neprekinuti niz prijenosa prava vlasništva od prvog vlasnika pa do predloženog upisa. Nedostaju isprave iz kojih je vidljiv pravni slijed stjecanja od poslovne zajednice organizacija opekarske industrije Hrvatske, koja je potpisnik sporazuma od 4. prosinca 1979. i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, predmetna nekretnina procijenjena u vrijednost društvog kapitala, a u odnosu na tadašnji DALIT CORP d.d. Sud nije cijenio druge isprave koje prileže sudskom spisu, a odnose se na kasnija raspolaganja poslovnim prostorom. Na navedeno rješenje podnesena je žalba o kojoj viši sud još uvijek nije donio odluku.

Dana 15.10.2026.g. zaprimila sam zahtjev društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, OIB:79058504140, klasa: 372-02/25-01/1193, urbroj: DN-6-1-1/MM-12 kojim mi je naloženo predati u posjed poslovni prostor na adresi Vanje Raduša 5 u Zagrebu, a s obzirom da je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik nekretnine. Dana 06.11.2026.g. predstavniku društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. predala sam ključ poslovnog prostora i uvela ga u posjed.

II. STANJE STEČAJNE MASE

S obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno sredstava za podmirenje tekućih obveza, račun dužnika je blokiran temeljem rješenja Grada Zagreba, KLASA:UP/I-363-03/2024-08/2231 zbog neplaćanja računa za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što viši sud donese odluku povodom žalbe o istome ću obavijestiti sud i predložit daljnje odluke.

U Zagrebu, 10. studeni 2026.g.

Stečajna upraviteljica

Iva Pinjuh Stjepović

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Digitally signed by IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.10 10:54:14 +01'00'