



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Gradonačelnik

KLASA: 423-05/16-01/01
URBROJ: 2197/01-03/3-16-4
Zabok, 12.07.2016.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

13 -07- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
URBROJ
NS. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDMET: FERROSTIL MONT d.o.o., prijava tražbine
vjerovnika u predstečajnom postupku

Poštovani,

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15.).

Tražbina Grada Zaboka odnosi se na potraživanje s osnove komunalne naknade prema pravomoćnim Rješenjima:

- KLASA: UP/I-363-03/13-01/01 URBROJ: 2197/01-05/1-13-9941-1 od 12.03.2013. i
- KLASA: UP/I-363-03/16-01/32 URBROJ: 2197/01-05/1-16-10127-1 od 02.03.2016 te pripadajuće kamate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam popunjeni obrazac prijave tražbine vjerovnika, predmetna rješenja o razrezu komunalne naknade s povratnicama, preslike računa, knjigovodstvene kartice dužnika te obračun kamata za dospjela dugovanja.

Napominjemo da ukupno dospjela glavnica na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 71.758,28 kuna, a ne 117.599,88 kuna kako je navedeno u planu restrukturiranja tvrtke. Iznos naveden u planu restrukturiranja uključuje i obveze za komunalnu naknadu koje dopijevaju u ratama do 20.01.2017. godine sukladno računima u privitku ove prijave.

Prilog: kao u tekstu (x2)

GRADONAČELNIK
Ivan Hlanžek, oec.

DOSTAVITI:
① Naslovu,
2. Pismohrana.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa 3 St-5050/16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Grad Zabok

OIB 39265120858

Adresa / sjedište

Zivtov trg 10, 49210 Zabok

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FERROSTIL MONT d.o.o.

OIB 72333026791

Adresa / sjedište

Zadarska 77, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o razrezu komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/13-01/01 URBROJ: 2197/01-05/1-13-9941-1 od 12.03.2013. , Rješenje o razrezu komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/16-01/32 URBROJ: 2197/01-05/1-16-10127-1 od 02.03.2016.

Iznos dospjele tražbine _____ 73.501,89 (kn)

Glavnica _____ 71.758,28 (kn)

Kamate _____ 1.743,61 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ 45.841,60 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 436/2016-9941, Račun br. 660/2016-10127, Izvadci iz poslovnih knjiga šifra: 9941 i šifra: 10127

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 73.501,89 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o razrezu komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/13-01/01 URBROJ: 2197/01-05/1-13-9941-1 od 12.03.2013. , Rješenje o razrezu komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/16-01/32 URBROJ: 2197/01-05/1-16-10127-1 od 02.03.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

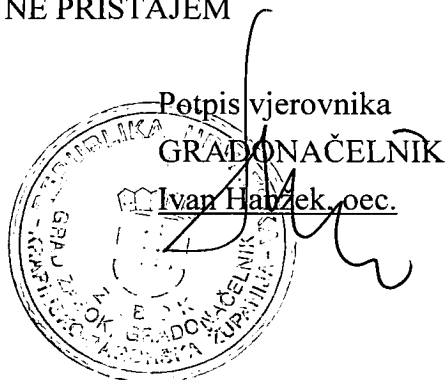
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zabok, 12. srpnja 2016.

Potpis vjerovnika
GRADONAČELNIK
Ivan Haviček, oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: UP/I-363-03/13-01/01
URBROJ: 2197/01-05/1-13-9941-1
Zabok, 12.03.2013.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka na temelju čl. 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/05., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.), čl. 76. st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 25/12. i 144/12.), čl. 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/09.) i čl.17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01., 20/01., 17/05. i 25/11.) u predmetu: utvrđivanje visine komunalne naknade za FERROSTIL MONT d.o.o. iz ZAGREB, Zadarska 77, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade FERROSTIL MONT d.o.o. iz ZAGREB, Zadarska 77, O.I.B.: 72333026791 utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u 2013. godini i nadalje kako slijedi:

1. za poslovni prostor ukupne površine 236,00 m² u iznosu 1.321,60 kn mjesečno,
2. za garaže, za neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti ukupne površine 18.694,00 m² u iznosu 1.359,76 kn mjesečno, odnosno 16.317,12 kn godišnje.

II. Obveznik plaćanja komunalne naknade oslobođaju se plaćanja komunalne naknade za 2013. godinu u 0,00 % iznosu, tako da obveza plaćanja komunalne naknade u 2013. godini iznosi 32.176,32 kn.

III. Komunalna naknada iz toč. I. izreke plaća se u korist računa Grada Zaboka - komunalna naknada račun broj 2360000-1851900006, odnosno HR7123600001851900006 pod prijetnjom izvršenja, kako slijedi:

1. za poslovni prostor: do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec
2. za garaže, za neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti: za 2013. godinu u roku 15 dana od dostave ovog rješenja, a za svaku narednu kalendarsku godinu (sve do donošenja novog rješenja), komunalna naknada dostiže na naplatu u roku od 15 dana od dana primitka računa Grada Zaboka.

IV. Na neplaćenu i nepravovremeno plaćenu, a dospjelu komunalnu naknadu, plaćaju se kamate sukladno zakonu.

V. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka prijaviti ovom Upravnom odjelu svaku promjenu koja bi utjecala na izmjenu ovog rješenja.

VI. Komunalna naknada po ovome rješenju plaća se počev od 01.01.2013. godine pa sve do donošenja novog rješenja.

Obrazloženje

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je čl. 22. st. 2. Zakonu o komunalnom gospodarstvu i čl. 3. st. 1. uvodno citirane Odluke o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka). U upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, a prema podacima iz zapisnika ovaj Upravni odjel utvrdio je činjenice potrebne za donošenje ovog Rješenja i to: o namjeni i površini nekretnina (poslovni prostor, garaže, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište) koju obveznik komunalne naknade koristi, te položaju tih nekretnina u odnosu na zone određene za plaćanje komunalne naknade

na području Grada Zaboka.

Poslovni prostor i ostale nekretnine nalaze se u zoni 1 (čl.5. Odluke), za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00 (čl.13. Odluke).

Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 0,80 kn/m², sukladno čl.1. Odluke o vrijednosti boda ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Kz x Kn x B) utvrđena je mjesečna visina komunalne naknade po m².

Obveznik komunalne naknade korisnik je poslovnog prostora i ostalih nekretnina u Zaboku, GUBAŠEVO bb koje imaju namjenu iz grupe djelatnosti, a kako slijedi:

- neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 16.994,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 0,05000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 0,04 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 679,76 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 8.157,12 kn.

- poslovni prostor uslužne djelatnosti i ostalo, površine 236,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 7,00000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 5,60 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 1.321,60 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 15.859,20 kn.

- građevno zemljište uslužne djelatnosti i ostalo, površine 1.700,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 0,50000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 0,40 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 680,00 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 8.160,00 kn.

Način i rokovi plaćanja određeni točkom III. izreke ovog Rješenja određeni su sukladno čl. 18. Odluke.

Točka IV. izreke temelji se na članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08. i 125/11.), a točka V. izreke na čl. 3.st. 3 Odluke.

Točka VI. izreke temelji se na čl. 23.st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno čl. 17.st. 1. Odluke.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu, Krapina, Magistratska 1. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ovog Rješenja osobno ili poštom preporučeno ili usmeno na zapisnik, ovome Upravnom odjelu, Zabok, Zivtov trg 10.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn u državnim biljezima, prema Tbr. 3 tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96 - do 112/12).

Dostaviti:

1. FERROSTIL MONT d.o.o. ,
10000 ZAGREB, Zadarska 77 (s dostavnicom)
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana

Ovo Rješenje postalo je izvršno
sukladno čl. 133. st. 2. ZUP-a (NN 47/09.)

dana _____
službena osoba

PROČELNIK
Željko Tomek, dipl.ing.stroj.



Željko Tomek

POVRATNICA

FERROSTIL MONT d.o.o.
Zadarska 77
10000 ZAGREB

KLASA: UP/I-363-03/13-01/01
URBROJ: 2197/01-05/1-13-9941-1

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: **13 -03- 2013**

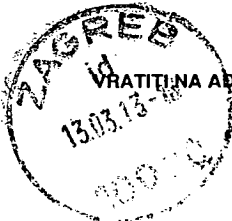
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

FERROSTIL MONT

POTPIS: 1 

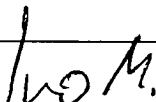
ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD ZABOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I JAVNE POTREBE
ZIVTOV TRG 10
49210 ZABOK



Potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za financije

O.I.B.: 39265120858
Zabok, 02. 02. 2016.

FERROSTIL MONT d.o.o.
10000 ZAGREB
Zadarska 77

O.I.B.obveznika: 72333026791

Račun br.436/2016-9941

Na osnovi pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za poslovni prostor zaračunavamo vam komunalnu naknadu za poslovni prostor za 2016. godinu kako slijedi:

Rbr.	Naziv i vrsta usluge	Dospijeće	IZNOS (kn)	Poziv na broj
1.	Komunalna naknada za garaže, neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti za 2016.godinu	20.02.2016	16.317,12	HR26 5770-0099414-6017
2.	Rata za siječanj 2016.godine	20.02.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6025
3.	Rata za veljaču 2016.godine	20.03.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6033
4.	Rata za ožujak 2016.godine	20.04.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6041
5.	Rata za travanj 2016.godine	20.05.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6050
6.	Rata za svibanj 2016.godine	20.06.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6068
7.	Rata za lipanj 2016.godine	20.07.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6076
8.	Rata za srpanj 2016.godine	20.08.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6084
9.	Rata za kolovoz 2016.godine	20.09.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6092
10.	Rata za rujanj 2016.godine	20.10.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6106
11.	Rata za listopad 2016.godine	20.11.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6114
12.	Rata za studeni 2016.godine	20.12.2016	1.321,60	HR26 5770-0099414-6122
13.	Rata za prosinac 2016.godine	20.01.2017	1.321,60	HR26 5770-0099414-6130
UKUPNO:			32.176,32	

Gornji iznos doznačite do dana dospelja pojedine rate u korist računa Grada Zaboka broj HR7123600001851900006 Proračun Grada Zaboka s odgovarajućim pozivom na broj.

PDV nije obračunat na osnovi čl.6 st.5. Zakona o PDV-u.

PROČELNICA
Marija Sinković, mag.oec.



GRAD ZABOK
ZABOK, ZIVTOV TRG 10

-5770 Komunalna naknada-

- sve stavke -

Šifra iz razreza: 9941 FERROSTIL MONT d.o.o., 72333026791, Zadarska 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB

Rbr.	Datum knjiženja	Datum doku.	Datum valute	VD	Broj tem.	Opis doku.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.02.16	02.02.16	20.02.16	1	1	Zaduženje 2/2016	602	1.321,60	0,00	1.321,60
2	01.02.16	02.02.16	20.02.16	1	1	Zaduženje 1/2016	601	16.317,12	0,00	17.638,72
3	01.02.16	02.02.16	20.03.16	1	1	Zaduženje 3/2016	603	1.321,60	0,00	18.960,32
4	01.02.16	02.02.16	20.04.16	1	1	Zaduženje 4/2016	604	1.321,60	0,00	20.281,92
5	01.02.16	02.02.16	20.05.16	1	1	Zaduženje 5/2016	605	1.321,60	0,00	21.603,52
6	01.02.16	02.02.16	20.06.16	1	1	Zaduženje 6/2016	606	1.321,60	0,00	22.925,12
Ukupno:								22.925,12	0,00	22.925,12



GRAD ZABOK
ZIVTOV TRG 10
49 210 ZABOK

FERROSTIL MONT d.o.o.
Zadarska 77
10000, ZAGREB

Šifra kupca: 9941
OIB: 72333026791

ZABOK, 08.07.2016.

Obračun kamata

Datum valute	Iznos fakture	Razdoblje	Stopa	Osnovica	Iznos kamata
Broj fakture: 601		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.02.2016	16.317,12	21.02.2016-30.06.2016	8,05	16.317,12	470,14
20.02.2016	16.317,12	01.07.2016-07.07.2016	7,88	16.317,12	24,59
Ukupno u obračunu (11):					494,73
Sveukupno (601):					494,73
Broj fakture: 602		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.02.2016	1.321,60	21.02.2016-30.06.2016	8,05	1.321,60	38,08
20.02.2016	1.321,60	01.07.2016-07.07.2016	7,88	1.321,60	1,99
Ukupno u obračunu (11):					40,07
Sveukupno (602):					40,07
Broj fakture: 603		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.03.2016	1.321,60	21.03.2016-30.06.2016	8,05	1.321,60	29,65
20.03.2016	1.321,60	01.07.2016-07.07.2016	7,88	1.321,60	1,99
Ukupno u obračunu (11):					31,64
Sveukupno (603):					31,64
Broj fakture: 604		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.04.2016	1.321,60	21.04.2016-30.06.2016	8,05	1.321,60	20,64
20.04.2016	1.321,60	01.07.2016-07.07.2016	7,88	1.321,60	1,99
Ukupno u obračunu (11):					22,63
Sveukupno (604):					22,63
Broj fakture: 605		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.05.2016	1.321,60	21.05.2016-30.06.2016	8,05	1.321,60	11,92
20.05.2016	1.321,60	01.07.2016-07.07.2016	7,88	1.321,60	1,99
Ukupno u obračunu (11):					13,91
Sveukupno (605):					13,91
Broj fakture: 606		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 11		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.06.2016	1.321,60	21.06.2016-30.06.2016	8,05	1.321,60	2,91
20.06.2016	1.321,60	01.07.2016-07.07.2016	7,88	1.321,60	1,99

Ukupno u obračunu (11):	4,90
Sveukupno (606):	4,90
SVEUKUPNO:	607,88





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i javne potrebe

KLASA: UP/I-363-03/16-01/32
URBROJ: 2197/01-05/1-16-10127-1
Zabok, 02. ožujka 2016.

GRAD ZABOK O.I.B.
39265120858

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. i 147/14.), članka 76. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01., 20/01., 17/05., 25/11. i 7/15.) u predmetu: utvrđivanje visine komunalne naknade za FERROSTIL MONT d.o.o. iz ZAGREB, Zadarska 77, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obvezniku plaćanja komunalne naknade FERROSTIL MONT d.o.o. iz ZAGREB, Zadarska 77, O.I.B.: 72333026791 utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor u 2016. godini i nadalje kako slijedi:

1. za poslovni prostor ukupne površine 6.284,00 m² u iznosu 5.227,20 kn mjesečno,
2. za garaže, za neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti ukupne površine 23.642,92 m² u iznosu 1.891,43 kn mjesečno, odnosno 22.697,16 kn godišnje.

II. Obveznik plaćanja komunalne naknade oslobađa se plaćanja komunalne naknade za 2016. godinu u 0,00 % iznosu, tako da obveza plaćanja komunalne naknade u 2016. godini iznosi 85.423,56 kn.

III. Komunalna naknada iz točke I. izreke ovog Rješenja plaća se u korist računa Grada Zaboka - komunalna naknada IBAN: HR7123600001851900006 pod prijetnjom izvršenja, kako slijedi:

1. za poslovni prostor: do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec
2. za garaže, za neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti: za 2016. godinu u roku 15 dana od dostave ovog rješenja, a za svaku narednu kalendarsku godinu (sve do donošenja novog rješenja), komunalna naknada dopijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana primitka računa Grada Zaboka.

IV. Na neplaćenu i nepravovremeno plaćenu, a dospjelu komunalnu naknadu, plaćaju se kamate sukladno zakonu.

V. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka prijaviti ovom Upravnom odjelu svaku promjenu koja bi utjecala na izmjenu ovog rješenja.

VI. Komunalna naknada po ovome rješenju plaća se počevši od 01.01.2016. godine pa sve do donošenja novog rješenja.

Obrazloženje

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je člankom 22. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i člankom 3. stavkom 1. uvodno citirane Odluke o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka). U upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, a prema podacima iz službenih evidencija Grada Zaboka i Državne geodetske uprave, Ureda za katastar ovaj Upravni odjel utvrdio je činjenice potrebne za donošenje ovog Rješenja i to: o namjeni i površini nekretnina (poslovni prostor, garaže, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište) koju obveznik komunalne naknade koristi, te položaju tih nekretnina u odnosu na zone određene za plaćanje komunalne naknade na području Grada Zaboka.

Poslovni prostor i ostale nekretnine nalaze se u zoni 1 (čl.5. Odluke), za koju je utvrđen obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00 (čl.13. Odluke).

Vrijednost boda (B) kao osnove za obračun iznosi 0,80 kn/m², sukladno čl.1. Odluke o vrijednosti boda ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.17/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Kz x Kn x B) utvrđena je mjesečna visina komunalne naknade po m².

Obveznik komunalne naknade korisnik je poslovnog prostora i ostalih nekretnina u Zaboku, Prilaz dr. Franje Tuđmana 11 koje imaju namjenu iz grupe djelatnosti, a kako slijedi:

- građevno zemljište proizvodne djelatnosti, površine 23.642,92 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 0,10000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 0,08 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 1.891,43 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 22.697,16 kn.

- skladišni prostor, površine 2.174,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 1,00000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 0,80 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 1.739,20 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 20.870,40 kn.

- poslovni prostor svaki daljnji m² iznad 500m², površine 3.610,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 1,00000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 0,80 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 2.888,00 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 34.656,00 kn.

- poslovni i proizvodni prostor do 500 m², površine 500,00 m² koji ima koeficijent namjene (Kn) 1,50000, te visina komunalne naknade po m² iznosi 1,20 kn mjesečno, odnosno ukupno mjesečno 600,00 kn, a što za godinu u kojoj se vrši razrez uz postotak oslobođenja iznosi 7.200,00 kn.

Način i rokovi plaćanja određeni točkom III. izreke ovog Rješenja određeni su sukladno čl. 18. Odluke.

Točka IV. izreke temelji se na članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.), a točka V. izreke na članku 3. stavku 3. Odluke.

Točka VI. izreke temelji se na čl. 23. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno članku 17. stavku 1. Odluke.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Krapina, Magistratska 1. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ovog Rješenja osobno ili poštom preporučeno ili usmeno na zapisnik, ovome Upravnom odjelu, Zabok, Zivtov trg 10.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn u državnim biljezima, prema Tbr. 3 tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96 - do 94/14.)

Dostaviti:

1. FERROSTIL MONT d.o.o. ,
10000 ZAGREB, Zadarska 77 (s dostavnicom)
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Pismohrana

Ovo Rješenje postalo je izvršno
sukladno čl. 133. st. 2. ZUP-a (NN 47/09.)

dana _____
službena osoba

v.d. PROČELNIKA
Danijel Tuda, ing.grad.



POVRATNICA

FERROSTIL MONT d.o.o.
Zadarska 77
10000 ZAGREB

KLASA: UP/I-363-03/16-01/32
URBROJ: 2197/01-05/1-16-10127-1

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec:

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine

FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



PRILAGODITI NA ADRESU:

GRAD ZABOK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I JAVNE POTREBE
ZIVTOV TRG 10
49210 ZABOK

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
Upravni odjel za financije

O.I.B.: 39265120858
Zabok, 02. 03. 2016.

FERROSTIL MONT d.o.o.
10000 ZAGREB
Zadarska 77

O.I.B.obveznika: 72333026791

Račun br.660/2016-10127

Na osnovi pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za poslovni prostor zaračunavamo vam komunalnu naknadu za poslovni prostor za 2016. godinu kako slijedi:

Rbr.	Naziv i vrsta usluge	Dospijeće	IZNOS (kn)	Poziv na broj
1.	Komunalna naknada za garaže, neizgrađeno građevno zemljište i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti za 2016.godinu	20.02.2016	22.697,16	HR26 5770-0101273-6017
2.	Rata za siječanj 2016.godine	20.02.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6025
3.	Rata za veljaču 2016.godine	20.03.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6033
4.	Rata za ožujak 2016.godine	20.04.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6041
5.	Rata za travanj 2016.godine	20.05.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6050
6.	Rata za svibanj 2016.godine	20.06.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6068
7.	Rata za lipanj 2016.godine	20.07.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6076
8.	Rata za srpanj 2016.godine	20.08.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6084
9.	Rata za kolovoz 2016.godine	20.09.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6092
10.	Rata za rujanj 2016.godine	20.10.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6106
11.	Rata za listopad 2016.godine	20.11.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6114
12.	Rata za studeni 2016.godine	20.12.2016	5.227,20	HR26 5770-0101273-6122
13.	Rata za prosinac 2016.godine	20.01.2017	5.227,20	HR26 5770-0101273-6130
UKUPNO:			85.423,56	

Gornji iznos doznačite do dana dospijeća pojedine rate u korist računa Grada Zaboka broj HR7123600001851900006 Proračun Grada Zaboka s odgovarajućim pozivom na broj.

PDV nije obračunat na osnovi čl.6 st.5. Zakona o PDV-u.

PROČELNICA
Marija Sinković, mag.oec.



GRAD ZABOK
ZABOK, ZIVTOV TRG 10

-5770 Komunalna naknada-

- sve stavke -

Šifra iz razreza: 10127 FERROSTIL MONT d.o.o., 72333026791, Zadarska 77, ZAGREB, 10000 ZAGREB

Rbr.	Datum knjženja	Datum doku.	Datum valute	VD	Broj tem.	Opis doku.	Broj dok.	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.02.16	02.02.16	20.02.16	1	1	Zaduženje 1/2016	601	22.697,16	0,00	22.697,16
2	01.02.16	02.02.16	20.02.16	1	1	Zaduženje 2/2016	602	5.227,20	0,00	27.924,36
3	01.02.16	02.02.16	20.03.16	1	1	Zaduženje 3/2016	603	5.227,20	0,00	33.151,56
4	01.02.16	02.02.16	20.04.16	1	1	Zaduženje 4/2016	604	5.227,20	0,00	38.378,76
5	01.02.16	02.02.16	20.05.16	1	1	Zaduženje 5/2016	605	5.227,20	0,00	43.605,96
6	01.02.16	02.02.16	20.06.16	1	1	Zaduženje 6/2016	606	5.227,20	0,00	48.833,16
Ukupno:								48.833,16	0,00	48.833,16



GRAD ZABOK
ZIVTOV TRG 10
49 210 ZABOK

FERROSTIL MONT d.o.o.
Zadarska 77
10000, ZAGREB

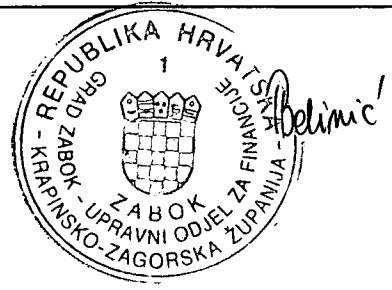
Šifra kupca: 10127
OIB: 72333026791

ZABOK, 08.07.2016.

Obračun kamata

Datum valute	Iznos fakture	Razdoblje	Stopa	Osnovica	Iznos kamata
Broj fakture: 601		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.02.2016	22.697,16	21.02.2016-30.06.2016	8,05	22.697,16	653,97
20.02.2016	22.697,16	01.07.2016-07.07.2016	7,88	22.697,16	34,21
Ukupno u obračunu (12):					688,18
Sveukupno (601):					688,18
Broj fakture: 602		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.02.2016	5.227,20	21.02.2016-30.06.2016	8,05	5.227,20	150,61
20.02.2016	5.227,20	01.07.2016-07.07.2016	7,88	5.227,20	7,88
Ukupno u obračunu (12):					158,49
Sveukupno (602):					158,49
Broj fakture: 603		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.03.2016	5.227,20	21.03.2016-30.06.2016	8,05	5.227,20	117,27
20.03.2016	5.227,20	01.07.2016-07.07.2016	7,88	5.227,20	7,88
Ukupno u obračunu (12):					125,15
Sveukupno (603):					125,15
Broj fakture: 604		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.04.2016	5.227,20	21.04.2016-30.06.2016	8,05	5.227,20	81,63
20.04.2016	5.227,20	01.07.2016-07.07.2016	7,88	5.227,20	7,88
Ukupno u obračunu (12):					89,51
Sveukupno (604):					89,51
Broj fakture: 605		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.05.2016	5.227,20	21.05.2016-30.06.2016	8,05	5.227,20	47,14
20.05.2016	5.227,20	01.07.2016-07.07.2016	7,88	5.227,20	7,88
Ukupno u obračunu (12):					55,02
Sveukupno (605):					55,02
Broj fakture: 606		Datum fakture: 02.02.2016			
Broj obračuna: 12		Datum obračuna: 08.07.2016			
20.06.2016	5.227,20	21.06.2016-30.06.2016	8,05	5.227,20	11,50
20.06.2016	5.227,20	01.07.2016-07.07.2016	7,88	5.227,20	7,88

Ukupno u obračunu (12):	19,38
Sveukupno (606):	19,38
SVEUKUPNO:	1.135,73



GRAD ZA
ZABOK, ZIVNO

R
RC 53 346 987 2 HR

AMG

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

13-07-2016

PREOSTAJUĆI NAODBE
PRIMANJE I OPLATA POSTE

SKA
PISARNA

ZABOK
13.07.2016
49210

POSREDOVANJE
U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJENJE
49210

Financijska agencija

Milica Grada Dubrovnik

40000 Zagreb