



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1922/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37, zastupane po punomoćniku Nenadu Kovačiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka: Kata Stipčić, Kačkovec 13 i dr., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2711/8 oranica površine 191 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

GAL-ROKNIĆ LJILJANA, OIB: 99416611665, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 40

- **upisanim u z.k.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2714/2 kuća i dvorište površine 539 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

STIPČIĆ KATA, KAČKOVEC 13

3. Suvlasnički dio: 1/2

BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37

1.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53

Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:

Primljeno 26.X.1934. Dn.br.1430/34

Na temelju odluke sres.nač. u Klanjcu od 26.VIII.1934. br. 7296/34, zabilježuje se da je poveljen postupak radi određenja nužnog prolaza.

2.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53

Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:

Primljeno 18.III.1935. Dn 373/35

Na temelju odluke sres. nač. u Klanjcu od 12.II.1935. br. 1646/35, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta i staze preko čest. kat. broj 2714/2 za korist čest. kat. broj 2707 u zk.ul. 235 k.o. ove.

- **upisanim u z.k.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2711/7 dvorište površine 173 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 48/280

STIPČIĆ FERDINAND, KAČKOVEC

2. Suvlasnički dio: 24/280

STIPČIĆ MARIJA MLDB., UDATA VUKINA, KAČKOVEC 13

3. Suvlasnički dio: 96/280

STIPČIĆ MIJO, KAČKOVEC 10

4. Suvlasnički dio: 8/280

VUKINA MATIJA, KAČKOVEC 44

5. Suvlasnički dio: 4/280

VUKINA MARIJA, KAČKOVEC 35

6. Suvlasnički dio: 2/280

VUKINA MATO, KAČKOVEC 38

7. Suvlasnički dio: 1/280

VUKINA JOSIPA, MLDB., KAČKOVEC 35

8. Suvlasnički dio: 1/280

VUKINA STANKO, MLDB., KAČKOVEC 35

9. Suvlasnički dio: 48/280

STIPČIĆ JOSIPA, KAČKOVEC 33

10. Suvlasnički dio: 48/280

BERIĆ BORIS, OIB: 92928667852, KAČKOVEC 31, KAČKOVEC, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka ispravljanje zk.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2711/8 oranica upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg upisa prava vlasništva, ispravljanje zk.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2714/2 kuća i dvorište u Kačkovcu upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg upisa prava vlasništva, ispravljanje zk.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2711/7 dvorište upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg prava suvlasništva.

Predlagateljica je navela da je u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki kao vlasnik nekretnine čkbr. 2711/8 upisana Gal-Roknić Ljiljana iz Zagreba, ulica Lavoslava Ružičke 40, te da taj upis ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva te nekretnine jer je vlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, otac predlagateljice koji je umro 20.12.2008., a kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedio sin Josip Vukina, brat predlagateljice. Josip Vukina tu je nekretninu darovao predlagateljici prema ugovoru o darovanju od 10.8.2016. od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije nje su to bili njezin pravni prednik Josip Vukina i otac Ivan Vukina preko 50 godina. Predlagateljica je navela da su u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki kao vlasnici nekretnine čkbr. 2714/2 kuća i dvorište u Kačkovcu upisani Stipčić Kata, Kačkovec 13 u 1/2 dijela i predlagateljica u 1/2 dijela, te da taj upis ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva te nekretnine budući da je samovlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik (od čega je bio i upisan kao knjižni suvlasnik u 1/2 dijela) te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, njezin otac, kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedila predlagateljica, od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije je to bio njezin prednik - otac preko 50 godina. Predlagateljica je navela da su u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki, kao vlasnici nekretnine čkbr. 2711/7 dvorište od 173 m² upisani su Stipčić Ferdinand iz Kačkovca u 48/280 dijela, Stipčić Marija mldb. udata Vukina iz Kačkovca 13 u 24/280 dijela, Stipčić Mijo iz Kačkovca 10 u 96/280 dijela, Vukina Matija iz Kačkovca 44 u 8/280 dijela, Vukina Marija iz Kačkovca 35 u 4/280 dijela, Vukina Mato iz Kačkovca 38 u 2/280 dijela, Vukina Josipa mldb. iz Kačkovca 36 u 1/280 dijela, Vukina Stanko mldb. iz Kačkovca 35 u 1/280 dijela, Stipčić Josipa iz Kačkovca 33 u 48/280 dijela, te Berić Boris iz Kačkovca 31 u 48/280 dijela, te da ti upisi ne odgovaraju stvarnom stanju prava vlasništva jer je samovlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, otac predlagateljice, a kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedio sin Josip Vukina, brat predlagateljice te je Josip Vukina tu nekretninu darovao predlagateljici ugovorom o darovanju od 10.8.2016. od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije nje su to bili njezin pravni prednik Josip Vukina i otac Ivan Vukina preko 50 godina.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju, presliku ugovora o darovanju nekretnina, izvod iz katastarskog plana i zemljišnoknjižne izvratke.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 15. listopada 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 2714/2 k.o. Novi Dvori Klanječki

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 327,89 €, (za sud iznos od 77,89 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1922-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37, zastupane po punomoćniku Nenadu Kovačiću, odvjetniku iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2711/8 oranica površine 191 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

GAL-ROKNIĆ LJILJANA, OIB: 99416611665, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 40

- **upisanim u z.k.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2714/2 kuća i dvorište površine 539 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

STIPČIĆ KATA, KAČKOVEC 13

3. Suvlasnički dio: 1/2

BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37

1.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53

Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:

Primljeno 26.X.1934. Dn.br.1430/34

Na temelju odluke sres.nač. u Klanjcu od 26.VIII.1934. br. 7296/34, zabilježuje se da je poveden postupak radi određenja nužnog prolaza.

2.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53

Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:

Primljeno 18.III.1935. Dn 373/35

Na temelju odluke sres. nač. u Klanjcu od 12.II.1935. br. 1646/35, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta i staze preko čest. kat. broj 2714/2 za korist čest. kat. broj 2707 u zk.ul. 235 k.o. ove.

- **upisanim u z.k.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 2711/7 dvorište površine 173 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 48/280

STIPČIĆ FERDINAND, KAČKOVEC

2. Suvlasnički dio: 24/280

STIPČIĆ MARIJA MLDB., UDATA VUKINA, KAČKOVEC 13

3. Suvlasnički dio: 96/280

STIPČIĆ MIJO, KAČKOVEC 10

4. Suvlasnički dio: 8/280

VUKINA MATIJA, KAČKOVEC 44

5. Suvlasnički dio: 4/280

VUKINA MARIJA, KAČKOVEC 35

6. Suvlasnički dio: 2/280

VUKINA MATO, KAČKOVEC 38

7. Suvlasnički dio: 1/280

VUKINA JOSIPA, MLDB., KAČKOVEC 35

8. Suvlasnički dio: 1/280

VUKINA STANKO, MLDB., KAČKOVEC 35

9. Suvlasnički dio: 48/280

STIPČIĆ JOSIPA, KAČKOVEC 33

10. Suvlasnički dio: 48/280

BERIĆ BORIS, OIB: 92928667852, KAČKOVEC 31, KAČKOVEC, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka ispravljanje zk.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2711/8 oranica upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg upisa prava vlasništva, ispravljanje zk.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2714/2 kuća i dvorište u Kačkovcu upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg upisa prava vlasništva, ispravljanje zk.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki na način da se na čkbr. 2711/7 dvorište upiše pravo vlasništva predlagateljice uz brisanje dosadašnjeg prava suvlasništva.

Predlagateljica je navela da je u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki kao vlasnik nekretnine čkbr. 2711/8 upisana Gal-Roknić Ljiljana iz Zagreba, ulica Lavoslava Ružičke 40, te da taj upis ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva te nekretnine jer je vlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, otac predlagateljice koji je umro 20.12.2008., a kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedio sin Josip Vukina, brat predlagateljice. Josip Vukina tu je nekretninu darovao predlagateljici prema ugovoru o darovanju od 10.8.2016. od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije nje su to bili njezin pravni prednik Josip Vukina i otac Ivan Vukina preko 50 godina. Predlagateljica je navela da su u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki kao vlasnici nekretnine čkbr. 2714/2 kuća i dvorište u Kačkovcu upisani Stipčić Kata, Kačkovec 13 u 1/2 dijela i predlagateljica u 1/2 dijela, te da taj upis ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva te nekretnine budući da je samovlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik (od čega je bio i upisan kao knjižni suvlasnik u 1/2 dijela) te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, njezin otac, kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedila predlagateljica, od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije je to bio njezin prednik - otac preko 50 godina. Predlagateljica je navela da su u zemljišnoj knjizi u zk.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki, kao vlasnici nekretnine čkbr. 2711/7 dvorište od 173 m² upisani su Stipčić Ferdinand iz Kačkovca u 48/280 dijela, Stipčić Marija mldb. udata Vukina iz Kačkovca 13 u 24/280 dijela, Stipčić Mijo iz Kačkovca 10 u 96/280 dijela, Vukina Matija iz Kačkovca 44 u 8/280 dijela, Vukina Marija iz Kačkovca 35 u 4/280 dijela, Vukina Mato iz Kačkovca 38 u 2/280 dijela, Vukina Josipa mldb. iz Kačkovca 36 u 1/280 dijela, Vukina Stanko mldb. iz Kačkovca 35 u 1/280 dijela, Stipčić Josipa iz Kačkovca 33 u 48/280 dijela, te Berić Boris iz Kačkovca 31 u 48/280 dijela, te da ti upisi ne odgovaraju stvarnom stanju prava vlasništva jer je samovlasnik te nekretnine predlagateljica te je navela da je izvanknjižni samovlasnik te nekretnine bio Ivan (Josipa) Vukina, otac predlagateljice, a kojeg je u odnosu na tu nekretninu naslijedio sin Josip Vukina, brat predlagateljice te je Josip Vukina tu nekretninu darovao predlagateljici ugovorom o darovanju od 10.8.2016. od kada je predlagateljica u nesmetanom, samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu nekretnine, a prije nje su to bili njezin pravni prednik Josip Vukina i otac Ivan Vukina preko 50 godina.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju, presliku ugovora o darovanju nekretnina, izvod iz katastarskog plana i zemljišnoknjižne izvratke.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 2. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Nenad Kovačić
2. Ljiljana Gal-Roknić, Zagreb, Ulica Lavoslava Ružičke 40
3. Matilda Banić (Ivan), Zagreb, Našićka 37
4. Josip Berić, Kačkovec, Kačkovec 31
5. GEO-TNT d.o.o.
6. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Kata Stipčić, Kačkovec 13
2. Ferdinand Stipčić, Kačkovec
3. Marija Stipčić mldb., udata Vukina, Kačkovec 13
4. Mijo Stipčić, Kačkovec 10
5. Matija Vukina, Kačkovec 44
6. Marija Vukina, Kačkovec 35
7. Mato Vukina, Kačkovec 38
8. Josipa Vukina mldb., Kačkovec 35
9. Stanko Vukina mldb., Kačkovec 35
10. Josipa Stipčić, Kačkovec 33



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 14:
52

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1895188533080f83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-