



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

Posl.br. Z-13199/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mileni Krulčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 44887120463, Narodnog doma 2/B, Pazin, radi brisanja zabilježbe izvlaštenja, dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi brisanja zabilježbe izvlaštenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6879 katastarske općine Nova Vas.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 10. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-13199/2026 radi brisanja zabilježbe izvlaštenja na nekretnini označenoj kao kčbr. 3/1 k.o. Nova Vas, na temelju prijedloga za upis od 10.08.2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 6879 katastarske općine Nova Vas koje se sastoje od kčbr. 3/1 finida 2399 m2 (oranica 2399 m2) utvrđeno je da su suvlasnici Republika Hrvatska, Momić Josip pok. Ivana, Rošini, Momić Pavlo pok. Ivana, Rošini i Momić Virgilio pok. Antuna, Rošini 4, te da je zabilježen postupak izvlaštenja upisan temeljem prijedloga zabilježbe vođenja postupka potpunog izvlaštenja odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, Klasa: UP/I-943-04/22-01/355 01.09.2022, na kč.br. 3/1 vinograd sa 2457 m2, za korist Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis od 10.08.2026. utvrđeno je da se predlagateljica poziva na predmet ovoga suda posl. br. Z-10389/2026 kojim je uknjiženo pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao kčbr. 3/6 k.o. Nova Vas, a točkom 5. rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/22-01/359, URBROJ: 2163- 24-02/7-26-44 od 01. travnja 2026. godine. određeno kako će se ujedno brisati i zabilježba izvlaštenja. Kako se navedeno rješenje odnosi samo na kčbr. 3/6 k.o. Nova Vas, to za brisanje zabilježbe na kčbr. 3/1 k.o. Nova Vas nedostaje isprava nadležnog tijela podobna za brisanje navedene zabilježbe.

7. Obzirom da predlagateljica u spis nije dostavila ispravu podobnu za brisanje zabilježbe izvlaštenja, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Poreč, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milena Krulčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2/B, 52000 Pazin
2. Momić Josip putem e-oglasne ploče
3. Momić Pavlo putem e-oglasne ploče
4. Momić Virgilio putem e-oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 11:35

**Serijski broj
certifikata**

19376021063275069692445400301615646807739767177

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896575207e3e65f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-