

C) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Rbr	Prihod	Iznos	udio u ukupnim prihodima(%)
1	Najam	87.253,53	4,56
2	Prodaja pokretnina	186.532,35	9,76
3	Naplata potraživanja	9.738,07	0,51
4	Kamata	73,82	0,00
5	Prodaja nekretnine putem javne dražbe 18.01.2017.g.	1.608.676,97	84,15
6	Procjena prihoda od najma do prodaje nekretnine	16.000,00	0,84
7	Procjena prihoda od prodaja ostatka pokretnina	3.500,00	0,18
	Ukupni predvidivi prihodi	1.911.774,74	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi
 $=1.608.676,97/1911.774,74=84,15\%$

Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu , troškova koji ne terete nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu u predvidivim troškovima

2. Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Rbr	Rashodi	Iznos ukupno	Udio troška koji se odnosi na nekretninu u %	Objašnjenje udjela	Iznos KOJI TERETI NEKRETNINU
1	Režijski troškovi-komunalna naknada	19.316,40 kn	100	Plaćao Primat u stečaju	19.316,40 kn
2	Procjena vrijednosti nekretnine	3.300,00 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	3.300,00 kn
3	Oglašavanje u Glasu Slavonije- Zaključak o prodaji	12.500,00 kn	100	Isključivo nekretnina	12.500,00 kn
4	Knjigovod. usluge	36.000,00 kn	84,15	Zajednički trošak	30.294,00 kn
5	Osiguranje nekretnine	1.103,81 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	1.103,81 kn
6	Izrada energetskog certifikata	1.000,00 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	1.000,00 kn
7	Procjena knjig usluga do zatvaranja stečaja	6.000,00 kn	84,15	Zajednički trošak	5.049,00 kn
8	Bruto 2 stečajni upravitelj	176.111,00 kn	84,15	Zajednički trošak	148.197,41 kn
	Ukupno	432.963,34 kn			220.760,62 kn

Po navedenom izračunu , a sukladno članku 170. stečajnog zakona obračun stvarnih troškova unovčenja predmetne nekretnine iznose **220.760,62 kn**

Rekapitulacija

A	Prodaja nekretnine putem javne dražbe 18.01.2017.g.	1.608.676,97
B	Trošak utvrđenja tražbine(5%)	80.433,85
C	Trošak unovčenja	220.760,62 kn
D	Iznos za raspodjelu razlučnom vjerovniku	1.307.482,51 kn
E	Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika Primat d.o.o. u stečaju	301.194,47 kn

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

PRIMAT d.o.o. u stečaju
 Vukovarska cesta 434, OSIJEK
 OIB: 30408759840