

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2**22 -12- 2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PETRO CENTAR d.o.o.

OIB

96916374875

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 26, DUBROVNIK**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

OIB

85821188970

Adresa / sjedište

BORINGAJSKA CESTA 81/A, ZAGREB**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA ODREĐENO VRIJEME OD 2978/22Iznos dospjele tražbine 21.835,26 (EUR)Glavnica 21.318,87 (EUR)Kamate 516,39 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

122,88 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI, IOS, UGOVORVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

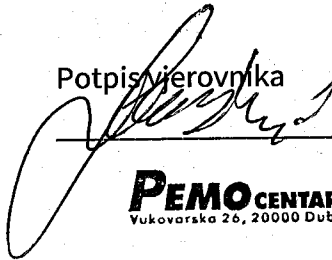
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

DUBROVNIK, 16.12.2025.

Potpis vjerovnika



PEMO CENTAR d.o.o.
Vukovarska 26, 20000 Dubrovnik

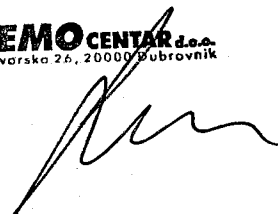
ARANEJA MALOPRODAJA – DUG

Do. 1.12. 2025.

BR. RAČUNA	DAT. DOK.	DAT. DOSP.	IZNOS	ZAT.KAMATE	
101-214-25	02.06.25	20.06.25	3437,50	157,71	
101-264-25	01.07.25	20.07.25	3437,50	128,09	
101-318-25	31.07.25	20.07.25	228,80	6,55	
101-308-25	01.08.25	20.08.25	3437,50	98,46	
101-361-25	31.08.25	20.09.25	189,78	3,80	
101-351-25	01.09.25	20.09.25	3437,50	68,83	
101-409-25	30.09.25	20.10.25	166,58	1,95	
101-397-25	02.10.25	20.10.25	3437,50	40,15	
101-443-25	03.11.25	20.11.25	3437,50	10,52	
101-454-25	31.10.25	20.11.25	108,71	0,33	
UKUPNO			21318,87	516,39	21835,26

101-498-25	30.11.25	20.12.25	122,88
------------	----------	----------	--------

PEMOCENTAR d.o.o.
Vukovarska 26, 20000 Dubrovnik



KONTAKT

mob. 091 606 1665

EVA - KARMEN BRBORIĆ

mail: karmen.brboric@pemocentar.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2463/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A, dana 1. prosinca 2025.

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A.
- II. Za povjerenika se imenuje Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Bukovčeva 4, Split.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.
- IV. Pozivaju se dužnik i povjerenik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- V. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od 3 (tri) dana:
 - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama,
 - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno,

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.
- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od 3 (tri) dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

31. ožujka 2026. u 9,15 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 234 (II kat).

- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se povjereniku Srđanu Dvorniku, OIB: 28295177641 obavijestiti o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom dužnikove strane vjerovnike koji su mu poznati, a koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka, te ih upoznati s rokovima, kaznama propisanim u vezi s takvim rokovima, tijelima ovlaštenima za zaprimanje prijave tražbine i drugim propisanim mjerama, pri čemu obavijest mora sadržavati podatak trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravima, prijaviti svoje tražbine, te o poznatim stranim vjerovnicima dužnika i poduzetim radnjama u odnosu na te vjerovnike obavijestiti sud.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovom sudu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka na temelju odredbe čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ).

2. U skladu s odredbama čl. 17. st. 1. i 2. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis utvrđeno je da dužnik ima određena potraživanja prema dužnicima.

3. Dužnik je u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a, uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga te prijedlog plana restrukturiranja.

4. Iz sadržaja prijedloga proizlazi kako je u odnosu na dužnika ostvaren predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Navedenu okolnost dužnik dokazao dostavom potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 13. studenog 2025.

5. Slijedom navedenog, sud je, na temelju odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

6. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točaka III. do V. te od IX. do XI. izreke rješenja donesene su sukladno odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

8. Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Sukladno odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a različni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim različnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo različno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo različno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

10. Odluke iz točaka od VI. do VIII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 43. st. od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točke XII. i XIII. izreke rješenja donesene su sukladno odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

12. Slijedom svega navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

13. Odredbama članka 1. stavka 1. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti (preinaka) (Službeni list Europske unije L 141/19; dalje: Uredba) s Izmjenama: Uredba (EU) 2017/353 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. veljače 2017. o zamjeni priloga A i B Uredbi (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti (Službeni list Europske unije L 57/19), Uredba (EU) 2018/946 Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2018. o zamjeni priloga A i B Uredbi (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti (Službeni list Europske unije L 171/1; dalje: Izmjena) i Uredba (EU) 2021/2260 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. prosinca 2021. o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B (Službeni list Europske unije L 455/4; dalje: Izmjena 2) i Ispravkom Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti (Službeni list Europske unije L 349/9), koja se primjenjuje samo na postupke u slučaju nesolventnosti pokrenute od 26. lipnja 2017. (ispravljeni članak 84. stavak 1. Uredbe) propisano je da se Uredba primjenjuje na javne skupne postupke, uključujući privremene postupke koji se temelje na zakonima povezanim s nesolventnošću te u kojima, u svrhu spašavanja, prilagodbe duga, reorganizacije ili likvidacije: (a) dužniku je potpuno ili djelomično oduzeta imovina te je imenovan upravitelj u slučaju nesolventnosti; (b) imovina i poslovi dužnika podliježu nadzoru ili praćenju suda; ili (c) privremeni zastoj s pojedinim ovršnim postupkom koji je odobrio sud ili je do njega došlo po sili zakona kako bi se omogućili pregovori između dužnika i njegovih vjerovnika, pod uvjetom da se u postupcima u kojima je odobren zastoj predviđaju odgovarajuće mjere za zaštitu vjerovnika te, ako nije postignut dogovor, da prethode jednom od postupaka iz točke (a) ili (b). Ako postupci iz tog stavka mogu započeti u situacijama u kojima postoji samo vjerojatnost nesolventnosti, njihova je svrha da se izbjegne nesolventnost dužnika ili prekid poslovne djelatnosti dužnika. Postupci iz tog stavka navedeni su u Prilogu A. Člankom 2. točkom 2. Uredbe je propisano da postupak u slučaju nesolventnosti znači postupke navedene u Prilogu A. U Prilogu A je, Izmjenom 2 i Izmjenom 3, za Republiku Hrvatsku, između ostalih, izričito naveden i predstečajni postupak.

14. Uzevši u obzir citirane odredbe Uredbe i činjenicu da je za Republiku Hrvatsku predstečajni postupak naveden u Prilogu A Uredbe, sud je utvrdio kako je Uredba mjerodavna i za ovaj predstečajni postupak (članak 2. točke 7. i 8. Uredbe). Stoga su u konkretnom slučaju mjerodavne i odredbe Poglavlja IV. Uredbe o davanju informacija vjerovnicima i prijava njihovih tražbina, uključujući i odredbe članka 54. Uredbe o dužnosti obavješćavanja vjerovnika. Odredbom članka 54. stavka 1. Uredbe je propisano da čim se u državi članici pokrene postupak u slučaju nesolventnosti, nadležni sud te države ili upravitelj u slučaju nesolventnosti kojeg je imenovao taj sud odmah obavješćavaju poznate strane vjerovnike. Informacije iz stavka 1., dane u pojedinačnoj obavijesti, posebno uključuju rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu da zaprimi prijavu tražbine i bilo koje druge propisane mjere. Takva obavijest također navodi trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravom, prijaviti svoje tražbine. Obavijest također sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina iz članka 55. ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan (članak 54. stavka 2. Uredbe). Informacije iz tog članka stavaka 1. i 2. pružaju se upotrebom standardnog obrasca za obavijesti koji će se odrediti u skladu s člankom 88. Obrazac se objavljuje na europskom portalu e-pravosuđe i nosi naslov „Obavijest o postupku u slučaju nesolventnosti” na svim službenim jezicima institucija Unije. Obrazac se šalje na službenom jeziku države u kojoj je pokrenut postupak ili, ako u toj državi članici postoji

nekoliko službenih jezika, na službenom jeziku ili jednom od službenih jezika mjesta u kojem je pokrenut postupak u slučaju nesolventnosti, ili na drugom jeziku za koji je ta država navela da ga može prihvatiti u skladu s člankom 55. stavkom 5. ako se može pretpostaviti da je stranim vjerovnicima lakše razumjeti taj jezik (članak 54. stavak 3. Uredbe). Strani vjerovnik znači vjerovnika koji ima stalno boravište, domicil ili statutarno sjedište u državi članici koja nije država u kojoj je pokrenut postupak, uključujući porezna tijela i tijela socijalne skrbi država članica (članak 2. točka 12. Uredbe). Upravitelj u slučaju nesolventnosti znači svaka osoba ili tijelo čija je funkcija, uključujući i na privremenoj osnovi: i. provjeriti i prihvatiti tražbine podnesene u postupku u slučaju nesolventnosti; ii. predstavljati skupni interes vjerovnika; iii. upravljati, u cijelosti ili djelomično, imovinom koja je oduzeta dužniku; iv. likvidirati imovinu iz točke iii.; ili v. nadgledati upravljanje poslovima dužnika. Te osobe i tijela iz prvog podstavka navedeni su u Prilogu B (članak 2. točka 5. Uredbe). U prilogu B je za Republiku Hrvatsku, između ostalih, izričito naveden i povjerenik.

15. Uredba je obvezujući zakonodavni akt i izravno je primjenjiva u svim državama članicama, što je propisano člankom 288. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. Ujedno, odredbe Uredbe su nadređene nacionalnom pravu u smislu odredbe čl. 141.c Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14).

16. Sukladno navedenom odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Zagrebu, 1. prosinca 2025.

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (članak 12. stavak 3. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavka 7. SZ-a).

DNA:

1. dužnik,
2. povjerenik
3. FINA
4. sudski registar – elektronski
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30880-0e9e9**

Kontrolni broj: **02750-2341e-59f61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PEMO CENTAR D.O.O.
20000 DUBROVNIK
Vukovarska 26
TEL:
FAX:
OIB 96916374875

Str.: 1/ 2

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN:
Uzeti su u obzir računi sa dospijecem do

31.12.2025
31.12.2025.

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.
ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.
BORONGAJSKA CESTA 81 A
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB 85821188970

Prema našim poslovnim knjigama Vaš konto broj - 5192 pokazuje saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:

PS O/D VD	Broj dokumenta	Orig.br.	Datum dokum.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo
KONTO:	120000	KUPCI U ZEMLJI					
1 O 910	101-214-25		02.06.25/20.06.25		3.437,50	0,00	3.437,50
1 O 910	101-264-25		01.07.25/20.07.25		3.437,50	0,00	6.875,00
1 O 910	101-309-25		01.08.25/15.08.25		116,13	0,00	6.991,13
1 O 910	101-308-25		01.08.25/20.08.25		3.437,50	0,00	10.428,63
1 O 910	101-319-25		31.07.25/20.08.25		38,78	0,00	10.467,41
1 O 910	101-318-25		31.07.25/20.08.25		228,80	0,00	10.696,21
1 O 910	101-362-25		31.08.25/20.09.25		38,61	0,00	10.734,82
1 O 910	101-361-25		31.08.25/20.09.25		189,78	0,00	10.924,60
1 O 910	101-352-25		01.09.25/20.09.25		116,13	0,00	11.040,73
1 O 910	101-351-25		01.09.25/20.09.25		3.437,50	0,00	14.478,23
1 O 910	101-398-25		02.10.25/20.10.25		116,13	0,00	14.594,36
1 O 910	101-409-25		30.09.25/20.10.25		66,58	0,00	14.760,94
1 O 910	101-397-25		02.10.25/20.10.25		3.437,50	0,00	18.198,44
1 O 910	101-410-25		30.09.25/20.10.25		39,71	0,00	18.238,15
1 O 910	101-443-25		03.11.25/20.11.25		3.437,50	0,00	21.675,65
1 O 910	101-454-25		31.10.25/20.11.25		108,71	0,00	21.784,36
1 O 910	101-444-25		03.11.25/20.11.25		116,13	0,00	21.900,49
1 O 910	101-455-25		31.10.25/20.11.25		38,06	0,00	21.938,55
1 O 911	101-494-25		02.12.25/20.12.25		-116,13	0,00	21.822,42
1 O 910	101-497-25		30.11.25/20.12.25		42,61	0,00	21.865,03
1 O 910	101-498-25		30.11.25/20.12.25		122,88	0,00	21.987,91
1 O 910	101-487-25		02.12.25/20.12.25		3.437,50	0,00	25.425,41
1 O 911	101-495-25		02.12.25/20.12.25		-3.437,50	0,00	21.987,91
1 O 910	101-488-25		02.12.25/20.12.25		116,13	0,00	22.104,04
1 O 910	101-496-25		03.12.25/20.12.25		221,78	0,00	22.325,82
Ukupno za valutu EUR:					22.325,82	0,00	22.325,82
Ukupno za konto EUR:					22.325,82	0,00	22.325,82

S jedne strane Pemo centar d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 26, OIB 96916374875, kojeg zastupa direktor Lovorko Milošević, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), a s druge strane Aranea maloprodaja d.o.o., Borongajska cesta 81/a, 10000 Zagreb, OIB: 85821188970, zastupan po direktoru Denisu Peliću, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklapaju slijedeći -----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnom centru PEMO CENTAR, na adresi Dubrovnik, Vukovarska 26, 1. kat - sjeveroistok, ukupne površine 104 m² (bivša igraonica „Morska tajna“).-----

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima poslovni prostor opisan u stavku 1. ovog članka, na način i pod uvjetima reguliranim ovim Ugovorom.-----

Članak 2.

Ugovor se zaključuje na vrijeme od **60 (šezdeset) mjeseci**, a počinje teći od dana 01.03.2022.g. a završava zaključno s danom 28.02.2027 godine.-----

Zakupnik i Zakupodavac mogu otkazati uz otkazni rok od 6 /šest/ mjeseci-----

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz stavka 2 ovog Članka, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu predmetni prostor opisan u čl. 1 ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari.-----

Članak 3.

Na ime zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora, Zakupnik je u obvezi isplaćivati Zakupodavcu iznose mjesečne zakupnine na sljedeći način:-----

1. Iznos od 2.200,00 EUR-a (slovima: dvijetisućdvjesto eura) uvećano za PDV u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a prvog dana u mjesecu, za ugovoreno razdoblje počev od 01.03.2022.godine do 31.03.2022.godine, a nakon isteka tog razdoblja zakupnina glasi 2.750,00 EUR-a (slovima: dvijetisućsedamstopećdeset eura) uvećano za PDV u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a prvog dana u mjesecu zaključno s danom 28.02.2027. godine.-----

Uplatu zakupnine Zakupnik će vršiti na račun Zakupodavca HR5524840081104248814, otvoren kod RBA d.d.-----

Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju da je Zakupnik u obvezi, plaćati mjesečni iznos zakupnine, najkasnije do 15-og za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja plaćanja, dužan

je platiti zatezne kamate sukladno pozitivnim propisima. -----

Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora raskida i prije isteka roka utvrđenog u članku 2. ovog Ugovora, ukoliko Zakupnik ne plati dospjeli iznos zakupnine u roku od 60 (šezdeset) dana, računajući od dana dospijeca uplate mjesečnog iznosa zakupnine -----

Rokovi iz st. 3 i 4 ovog Članka se smatraju njegovim bitnim elementom u smislu odredbe čl. 361 Zakona o obveznim odnosima. -----

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog neispunjenja obveza u rokovima iz stavaka 3 i 4 ovog Članka, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu predmetni prostor opisan u čl. 1 ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari. -----

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da će zakupnik koristiti zakupljeni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti trgovine igračkama -----

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zakupnik stupiti u neposredni posjed predmetnog poslovnog prostora opisanog u čl. 1 st. 1 ovog Ugovora, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. -----

Članak 6.

Nakon prestanka ugovorenog razdoblja u čl. 2 st. 1 ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor opisan u čl. 1 ovog Ugovora, u posjed Zakupodavcu, slobodnog od stvari i osoba. -----

Članak 7.

Pored Zakupnine, Zakupnik je u obvezi plaćati uredno i na vrijeme, u rokovima dospijeca: -----

- račun za utrošak struje na osnovu očitavanja brojila po prefakturi Zakupodavca (dok se ne prebaci trošak na Zakupoprimeca nakon čega će plaćati direktno opskrbljivaču) -----
- račun za komunalne doprinose i utrošak vode po računu Zakupodavca -----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog eventualnih oštećenja na poslovnom prostoru ili zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor nastalih za vrijeme trajanja razdoblja Zakupnog odnosa, a koje su nastale u svezi s redovitim obavljanjem njegove djelatnosti. -----

27

N

R

Članak 8.**OVRŠNA KLAUZULA**

Ugovorne stranke su suglasne da je ovaj ugovor, solemniziran po javnom bilježniku, ovršna isprava u smislu odredbi članka 54. stavak 1. Zakona o javnom bilježništvu, te članka 25. Ovršnog zakona, te stoga ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, tako da temeljem ove isprave Zakupnik daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost Zakupodavcu da može, radi ostvarivanja njegove dužne i dospjele, a neizvršene činidbe neposredno provesti prisilnu ovrhu radi namirenja: a/ tražbine dospjele zakupnine i/ili kamata (članak 3. ovog ugovora), b/ tražbine s osnova neplaćenih režijskih troškova (članak 7. ovog ugovora), c/ predaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu (članak 6. ovog Ugovora). -----

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik potpisom ovog Ugovora predati Zakupodavcu 1 (jednu) blanco zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), u svrhu osiguranja radi naplate dospjelih, a nepodmirenih Zakupnina i režijskih troškova i eventualno nastalih šteta s osnova korištenja predmetnog poslovnog temeljem ovog Ugovora, a koje će glasiti na ime Zakupodavca, a time da će Zakupodavac iskoristiti predmetnu zadužnicu samo pod uvjetom da Zakupnik nije podmirio zakupninu, režijske troškove i eventualno nastale štete po osnovu ovog Ugovora, nakon što su protekli svi rokovi za dobrovoljno ispunjenje obveza Zakupnika preuzetih ovim Ugovorom. -----

Članak 9.

Zakupnik je dužan odnositi se prema predmetnom poslovnom prostoru uz pažnju dobrog gospodarstvenika, a bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca predmetni poslovni prostor ne može dati u zakup trećim osobama, niti bez takve suglasnosti može izvršiti bilo kakva preuređenja poslovnog prostora, osim radova koji se odnose na tekuće održavanje poslovnog prostora kojeg drži u zakupu, a koje troškove je dužan snositi sam Zakupnik. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na potraživanje naknade za uložena sredstva za redovito održavanje prostora. -----

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik se odriče prava zahtijevati od Zakupodavca naknadu nužnih i korisnih troškova koje je imao glede predmetnog poslovnog prostora, za vrijeme trajanja ovog Ugovora o Zakupu. -----

Zakupnik je odgovoran Zakupodavcu za štetu koja nastaje njegovom krivnjom, nepažnjom ili propustom, kao i krivnjom, nepažnjom ili propustom osoba koje rade za njega ili se koriste uslugama Zakupnika. -----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora može jednostrano otkazati bez ostavljanja otkaznog roka, ukoliko Zakupnik prekrši preuzete obveze iz prethodnih stavaka ovog Članka. -----

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz prethodnog stavka ovog Članka, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu predmetni prostor opisan u čl. 1 ovog Ugovora, slobodnog od osoba i stvari. -----

Članak 10.

Među ugovornim strankama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave, smatraju adresama na kojima primaju poštu, pa će se svaka pošiljka za koju druga stranka ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom. -----

Opomene koje Zakupodavac upućuje Zakupniku na temelju ovog Ugovora se daju pismenim putem preporučeno i smatraju se uručenim danom otpremanja preporučenom poštom na adrese navedene u preambuli ovog Ugovora, osim ukoliko Zakupnik nije pisano obavijestio Zakupodavca o promjeni adrese, na način predviđen u stavku 1. ovog članka. -----

Članak 11.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi Zakupnik u cijelosti. -----

Članak 12.

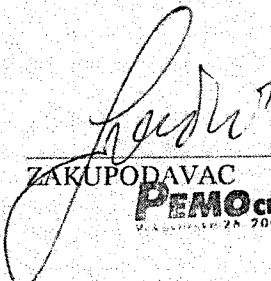
U slučaju spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku. -----

Članak 13.

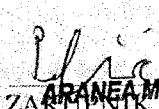
Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Zakupodavac, a 2 (dva) pripadaju Zakupniku. -----

Nakon što je ugovornim strankama ovaj ugovor predložen iste izjavljuju da predstavlja odraz njihove pravne volje, da nije sačinjen pod utjecajem sile, prijetnje, prinude ili prijevare, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i u svemu priznaju kao svoj. -----

U Dubrovniku, dana 28.02.2022. g.


ZAKUPODAVAC

PEMO CENTAR d.o.o.
Ulica ... 2A 20000 Dubrovnik


ZAKUPNIK

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.
Zagreb
Borongajska cesta 81a





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Božo Miletić
Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

Poslovni broj: OV-2978/2022

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

Aranea maloprodaja d.o.o., MBS 081411095, OIB 85821188970, Zagreb, **BORONGAJSKA CESTA 81A**, zastupano po direktoru **DENIS PELIĆ**, OIB 71419407087, **ZAGREB, ČRET 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114846697 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA ODREĐENO VRIJEME** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Zagreb, 17.03.2022.



Javni bilježnik
Božo Miletić

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-214-25

Datum dokumenta: 02.06.2025.

Datum DVO: 02.06.2025.

Datum valute: 20.06.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 214

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01021 2000000010212	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26, PRIZEMLJE LIJEVO LIPANJ 2025., PEMO CENTAR	1,00	kom	2.750,00 0,00%	2.750,00 2.750,00	25% 687,50	3.437,50 3.437,50

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-214****virman 3.437,50**

Vrijeme izdavanja: 02.06.2025. 14:48

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-264-25

Datum dokumenta: 01.07.2025.

Datum DVO: 01.07.2025.

Datum valute: 20.07.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 264

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01021 2000000010212	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26, PRIZEMLJE LIJEVO SRPANJ 2025., PEMO CENTAR	1,00	kom	2.750,00 0,00%	2.750,00 2.750,00	25% 687,50	3.437,50 3.437,50

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-264**

virman 3.437,50

Vrijeme izdavanja: 01.07.2025. 09:17

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-308-25

Datum dokumenta: 01.08.2025.

Datum DVO: 01.08.2025.

Datum valute: 20.08.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 308

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01021 2000000010212	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26, PRIZEMLJE LIJEVO KOLOVOZ 2025., PEMO CENTAR	1,00	kom	2.750,00 0,00%	2.750,00 2.750,00	25% 687,50	3.437,50 3.437,50

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-308**

virman

3.437,50

Vrijeme izdavanja: 01.08.2025. 10:18

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

R1

FAKTURA USLUGA br. 101-910-318-25

Datum dokumenta: 31.07.2025.

Datum DVO: 31.07.2025.

Datum valute: 20.08.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 318

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01001 2000000010014	PREFAKTURIRANI TROŠKOVI STRUJA PEMO CENTAR 7 MJ.	1,00	kom	183,04 0,00%	183,04 183,04	25% 45,76	228,80 228,80

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	183,04	45,76	228,80

Vrijednost robe: 183,04

Iznos bez PDV-a: 183,04

Iznos PDV-a: 45,76

Iznos računa (EUR): 228,80

Slovima: dvjestodvadesetosam EUR i osamdeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-318**

virman

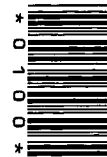
228,80

Vrijeme izdavanja: 12.08.2025. 14:09

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu (10016559)

OIB: 96916374875

Broj ugovora: O-24-203831 vrijedi do 31.08.2025

Broj omm u računu: 14

PEMO CENTAR d.o.o.

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

PEMO CENTAR d.o.o.

VUKOVARSKA 26

20000 DUBROVNIK

Račun: 0010016559-250720-3 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 7/2025

Opis	iznos EUR
Energija (41.748 kWh)	5.065,24
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	552,71
Trošarina	20,87
Popust %	-8,18
Ukupni iznos za opskrbu	5.635,29
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	1.913,76
PDV 13% (osnovica: 7.549,05)	981,38
Iznos računa	8.530,43
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-2.102,57
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	6.427,86

☒ Hvala što su na dan izdavanja računa 11.08.2025 Vaše obveze podmirile.

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.



PEMO CENTAR D.O.O. - ČETVRTI KAT, DIREKTOR, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090413

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

9.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	7	0,141745	0,99
01.07.25	31.07.25	NT	5	0,090572	0,45
01.07.25	31.07.25	OIE	12	0,013239	0,16
01.07.25	31.07.25	TRP	12	0,000500	0,01

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 1,61

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 8,39

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	7	0,057973	0,41
01.07.25	31.07.25	NT	5	0,025270	0,13
01.07.25	31.07.25	JEN	4	0,023784	0,10
01.07.25	31.07.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 6,78

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.07.2025	75007541	1	D	3408,766	1348,363	84,068	2898,736
30.06.2025	75007541	1	D	3401,807	1343,020	79,982	2894,275

ARANA MALOPRODAJA doo

PEMO CENTAR D.O.O. - REZERVA, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090415

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

10.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	1133	0,141745	160,60
01.07.25	31.07.25	NT	48	0,090572	4,35
01.07.25	31.07.25	OIE	1181	0,013239	15,64
01.07.25	31.07.25	TRP	1181	0,000500	0,59

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 181,18

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 254,22 (183,09)

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	1133	0,057973	65,68
01.07.25	31.07.25	NT	48	0,025270	1,22
01.07.25	31.07.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 73,04

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.07.2025	75224639	1	D	27658,186	2595,999	0,000	7099,227
30.06.2025	75224639	1	D	26525,307	2547,686	0,000	6900,300

PEMO CENTAR D.O.O. - DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090416

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

11.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	444	0,141745	62,93
01.07.25	31.07.25	NT	269	0,090572	24,36
01.07.25	31.07.25	OIE	713	0,013239	9,44
01.07.25	31.07.25	TRP	713	0,000500	0,36

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 97,09

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 135,77

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	444	0,057973	25,74
01.07.25	31.07.25	NT	269	0,025270	6,80
01.07.25	31.07.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 38,68

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.07.2025	75007402	1	D	11495,442	7035,502	1506,112	5381,725
30.06.2025	75007402	1	D	11051,339	6766,599	1506,048	5182,714

PEMO CENTAR D.O.O. - DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090417

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

12.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	65	0,141745	9,21
01.07.25	31.07.25	NT	34	0,090572	3,08
01.07.25	31.07.25	OIE	99	0,013239	1,31
01.07.25	31.07.25	TRP	99	0,000500	0,05

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 13,65

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 24,56

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.07.25	31.07.25	VT	65	0,057973	3,77
01.07.25	31.07.25	NT	34	0,025270	0,86
01.07.25	31.07.25	JEN	6	0,023784	0,14
01.07.25	31.07.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 10,91

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.07.2025	75224690	1	D	6912,495	5363,969	1053,728	917,299
30.06.2025	75224690	1	D	6847,774	5329,822	1023,023	908,917

PEMO CENTAR D.O.O.**R1****Vukovarska 26****20000 DUBROVNIK, HRVATSKA****Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA****IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:****RZBHHR2X**

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-351-25

Datum dokumenta: 01.09.2025.

Datum DVO: 01.09.2025.

Datum valute: 20.09.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 351

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01021 2000000010212	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26, PRIZEMLJE LIJEVO RUJAN 2025., PEMO CENTAR	1,00	kom	2.750,00 0,00%	2.750,00 2.750,00	25% 687,50	3.437,50 3.437,50

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-351**

virman

3.437,50

Vrijeme izdavanja: 01.09.2025. 14:30

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-361-25

Datum dokumenta: 31.08.2025.

Datum DVO: 31.08.2025.

Datum valute: 20.09.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEJA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 361

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01001 2000000010014	PREFAKTURIRANI TROŠKOVI STRUJA PEMO CENTAR 8 MJ.	1,00	kom	151,82 0,00%	151,82 151,82	25% 37,96	189,78 189,78

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	151,82	37,96	189,78

Vrijednost robe: 151,82
Iznos bez PDV-a: 151,82
Iznos PDV-a: 37,96

Iznos računa (EUR): 189,78

Slovima: stoosamdesetdevet EUR i sedamdesetosam ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-361**

virman

189,78

Vrijeme izdavanja: 12.09.2025. 13:51

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

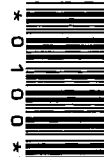
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 31.08.2025

Datum i mjesto izdavanja: 09.09.2025, ZAGREB

Datum dospijeca: 24.09.2025

R-1



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu (10016559)

OIB: 96916374875

Broj ugovora: O-24-203831 vrijedi do 31.08.2026

Broj omm u računu: 14

PEMO CENTAR d.o.o.

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

PEMO CENTAR d.o.o.

VUKOVARSKA 26

20000 DUBROVNIK

Račun: 0010016559-250820-0 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 8/2025

Opis	iznos EUR
Energija (40.319 kWh)	4.873,98
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	533,79
Trošarina	20,17
Popust %	-10,82
Ukupni iznos za opskrbu	5.421,77
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	1.930,51
PDV 13% (osnovica: 7.352,28)	955,80
Iznos računa	8.308,08
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-2.024,99
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	6.283,09

☒ Hvala što su na dan izdavanja računa 09.09.2025 Vaše obveze podmirene.

☒ Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



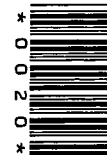
uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010016559-250820-0
primatelj: HEP - Opskrba d.o.o. opis plaćanja: 0010016559-250820-0 za 8/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Plu 6092

PEMO CENTAR D.O.O. - ČETVRTI KAT, DIREKTOR, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30											
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090413					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1		9	
OBRAČUN OPSKRBE					OBRAČUN MREŽE						
stavka		količina	cijena	iznos EUR	stavka		količina	cijena	iznos EUR		
01.08.25	31.08.25	VT	8	0,141745	1,13	01.08.25	31.08.25	VT	8	0,057973	0,46
01.08.25	31.08.25	NT	6	0,090572	0,54	01.08.25	31.08.25	NT	6	0,025270	0,15
01.08.25	31.08.25	OIE	14	0,013239	0,19	01.08.25	31.08.25	JEN	3	0,023784	0,07
01.08.25	31.08.25	TRP	14	0,000500	0,01	01.08.25	31.08.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				1,87	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				6,82		
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				8,69							



OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.08.2025	75007541	1	D	3416,430	1354,197	88,214	2903,235
31.07.2025	75007541	1	D	3408,766	1348,363	84,068	2898,736

ARAVET NAČELNIK DBO

PEMO CENTAR D.O.O. - REZERVA, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30											
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090415					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1		10	
OBRAČUN OPSKRBE					OBRAČUN MREŽE						
stavka	stavka	količina	cijena	iznos EUR	stavka	stavka	količina	cijena	iznos EUR		
01.08.25	31.08.25	VT	925	0,141745	131,11	01.08.25	31.08.25	VT	925	0,057973	53,62
01.08.25	31.08.25	NT	45	0,090572	4,08	01.08.25	31.08.25	NT	45	0,025270	1,13
01.08.25	31.08.25	OIE	970	0,013239	12,84	01.08.25	31.08.25	SMN	1	6,139000	6,14
01.08.25	31.08.25	TRP	970	0,000500	0,49	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE					60,89
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				148,52							
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				209,41							

(151,82)

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.08.2025	75224639	1	D	28583,658	2640,799	0,000	7282,702
31.07.2025	75224639	1	D	27658,186	2595,999	0,000	7099,227

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30					Model: HEP OPTI					Model mreža: E-P-N-BIJ1					11									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090416																								
OBRAČUN OPSKRBE					stavka					količina					cijena					iznos EUR				
01.08.25		31.08.25		VT	405		0,141745		57,41		01.08.25		31.08.25		VT	405		0,057973		23,48				
01.08.25		31.08.25		NT	191		0,090572		17,30		01.08.25		31.08.25		NT	191		0,025270		4,83				
01.08.25		31.08.25		OIE	596		0,013239		7,89		01.08.25		31.08.25		JEN	10		0,023784		0,24				
01.08.25		31.08.25		TRP	596		0,000500		0,30		01.08.25		31.08.25		SMN	1		6,139000		6,14				
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					82,90					UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE					34,69									
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE					117,59																			

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.08.2025	75007402	1	D	11900,940	7226,533	1506,118	5588,972
31.07.2025	75007402	1	D	11495,442	7035,502	1506,112	5381,725

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30											
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090417					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1		12	
OBRAČUN OPSKRBE					OBRAČUN MREŽE						
stavka		količina	cijena	iznos EUR	stavka		količina	cijena	iznos EUR		
01.08.25	31.08.25	VT	38	0,141745	5,39	01.08.25	31.08.25	VT	38	0,057973	2,20
01.08.25	31.08.25	NT	20	0,090572	1,81	01.08.25	31.08.25	NT	20	0,025270	0,51
01.08.25	31.08.25	OIE	58	0,013239	0,77	01.08.25	31.08.25	JEN	13	0,023784	0,31
01.08.25	31.08.25	TRP	58	0,000500	0,03	01.08.25	31.08.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				8,00	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				9,16		
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				17,16							

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.08.2025	75224690	1	D	6950,724	5383,768	1071,685	931,109
31.07.2025	75224690	1	D	6912,495	5363,969	1053,728	917,299

PEMO CENTAR D.O.O.**R1****Vukovarska 26****20000 DUBROVNIK, HRVATSKA****Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA****IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:****RZBHHR2X**

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-397-25

Datum dokumenta: 02.10.2025.

Datum DVO: 02.10.2025.

Datum valute: 20.10.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 397

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01021 2000000010212	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26, PRIZEMLJE LIJEVO LISTOPAD 2025., PEMO CENTAR	1,00	kom	2.750,00 0,00%	2.750,00 2.750,00	25% 687,50	3.437,50 3.437,50

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-397**

virman

3.437,50

Vrijeme izdavanja: 02.10.2025. 15:01

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-409-25

Datum dokumenta: 30.09.2025.

Datum DVO: 30.09.2025.

Datum valute: 20.10.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 409

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01001 2000000010014	PREFAKTURIRANI TROŠKOVI STRUJA PEMO CENTAR 9 MJ.	1,00	kom	133,26 0,00%	133,26 133,26	25% 33,32	166,58 166,58

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	133,26	33,32	166,58

Vrijednost robe: 133,26

Iznos bez PDV-a: 133,26

Iznos PDV-a: 33,32

Iznos računa (EUR): 166,58

Slovima: stošezdesetšest EUR i pedesetosam ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-409**

virman

166,58

Vrijeme izdavanja: 09.10.2025. 11:09

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 30.09.2025

Datum i mjesto izdavanja: 08.10.2025, ZAGREB

Datum dospijeca: 23.10.2025

R-1

Imate pitanja?

Nazovite brezplačni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu (10016559)

OIB: 96916374875

Broj ugovora: O-24-203831 vrijedi do 31.08.2026

Broj omm u računu: 14

PEMO CENTAR d.o.o.

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

PEMO CENTAR d.o.o.

VUKOVARSKA 26

20000 DUBROVNIK

Račun: 0010016559-250920-6 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 9/2025

Opis	iznos EUR
Energija (34.661 kWh)	4.203,39
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	458,88
Trošarina	17,35
Popust %	-7,21
Ukupni iznos za opskrbu	4.677,06
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	1.612,81
PDV 13% (osnovica: 6.289,87)	817,68
Iznos računa	7.107,55
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-1.746,79
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	5.360,76



Hvala što su na dan izdavanja računa 08.10.2025 Vaše obveze podmirene.



Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: **HR982340009110112928** poziv na broj odobrenja: **01 0010016559-250920-6**
 primatelj: HEP - Opskrba d.o.o. opis plaćanja: 0010016559-250920-6 za 9/2025

Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

[Signature]
HEP - Opskrba d.o.o.
1
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

PRICOG 2

PEMO CENTAR D.O.O. - ČETVRTI KAT, DIREKTOR, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090413

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

9.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	7	0,141745	0,99
01.09.25	30.09.25	NT	5	0,090572	0,45
01.09.25	30.09.25	OIE	12	0,013239	0,16
01.09.25	30.09.25	TRP	12	0,000500	0,01

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 1,61

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 8,39

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	7	0,057973	0,41
01.09.25	30.09.25	NT	5	0,025270	0,13
01.09.25	30.09.25	JEN	4	0,023784	0,10
01.09.25	30.09.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 6,78

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.09.2025	75007541	1	D	3423,238	1359,282	92,413	2907,642
31.08.2025	75007541	1	D	3416,430	1354,197	88,214	2903,235

ALUJA MALOPRODAJA doo

PEMO CENTAR D.O.O. - REZERVA, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090415

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

10.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	814	0,141745	115,38
01.09.25	30.09.25	NT	40	0,090572	3,62
01.09.25	30.09.25	OIE	854	0,013239	11,31
01.09.25	30.09.25	TRP	854	0,000500	0,43

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 130,74

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 185,08

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	814	0,057973	47,19
01.09.25	30.09.25	NT	40	0,025270	1,01
01.09.25	30.09.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 54,34

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.09.2025	75224639	1	D	29397,856	2680,501	0,000	7452,451
31.08.2025	75224639	1	D	28583,658	2640,799	0,000	7282,702

(133,26)

PEMO CENTAR D.O.O. - DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090416

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

11.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	337	0,141745	47,77
01.09.25	30.09.25	NT	126	0,090572	11,41
01.09.25	30.09.25	OIE	463	0,013239	6,13
01.09.25	30.09.25	TRP	463	0,000500	0,23

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 65,54

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 94,95

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	337	0,057973	19,53
01.09.25	30.09.25	NT	126	0,025270	3,19
01.09.25	30.09.25	JEN	23	0,023784	0,55
01.09.25	30.09.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 29,41

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.09.2025	75007402	1	D	12237,501	7352,540	1506,125	5765,437
31.08.2025	75007402	1	D	11900,940	7226,533	1506,118	5588,972

PEMO CENTAR D.O.O. - DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30

Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090417

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

12.

OBRACUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	34	0,141745	4,82
01.09.25	30.09.25	NT	21	0,090572	1,90
01.09.25	30.09.25	OIE	55	0,013239	0,73
01.09.25	30.09.25	TRP	55	0,000500	0,03

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 7,48

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 16,45

OBRACUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.09.25	30.09.25	VT	34	0,057973	1,97
01.09.25	30.09.25	NT	21	0,025270	0,53
01.09.25	30.09.25	JEN	14	0,023784	0,33
01.09.25	30.09.25	SMN	1	6,139000	6,14

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE 8,97

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.09.2025	75224690	1	D	6984,807	5404,734	1089,200	944,639
31.08.2025	75224690	1	D	6950,724	5383,768	1071,685	931,109

PEMO CENTAR D.O.O.**R1**

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-443-25

Datum dokumenta: 03.11.2025.

Datum DVO: 03.11.2025.

Datum valute: 20.11.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 443

Rbr.	Artikal	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC	Cijena bez PDV	%PDV	Cijena s PDV
	EAN kod				%rabata	Iznos bez PDV	Iznos PDV	Iznos s PDV
1	01021	ZAKUP POSL. PROSTORA VUKOVARSKA 26,	1,00	kom	2.750,00	2.750,00	25%	3.437,50
	2000000010212	PRIZEMLJE LIJEVO			0,00%	2.750,00	687,50	3.437,50
		STUDENI 2025., PEMO CENTAR						

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	2.750,00	687,50	3.437,50

Vrijednost robe: 2.750,00

Iznos bez PDV-a: 2.750,00

Iznos PDV-a: 687,50

Iznos računa (EUR): 3.437,50

Slovima: tritisućečetiristotridesetsedam EUR i pedeset ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-443**

virman

3.437,50

Vrijeme izdavanja: 03.11.2025. 13:18

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-454-25

Datum dokumenta: 31.10.2025.

Datum DVO: 31.10.2025.

Datum valute: 20.11.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 454

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01001 2000000010014	PREFAKTURIRANI TROŠKOVI STRIJA PEMO CENTAR 10 MJ.	1,00	kom	86,97 0,00%	86,97 86,97	25% 21,74	108,71 108,71

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	86,97	21,74	108,71

Vrijednost robe: 86,97

Iznos bez PDV-a: 86,97

Iznos PDV-a: 21,74

Iznos računa (EUR): 108,71

Slovima: stoosam EUR i sedamdesetjedan ct

Kupac je nedefiniran.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-454****virman 108,71**

Vrijeme izdavanja: 11.11.2025. 13:22

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.

HEP OPSKRBA d.o.o.

HEP - Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 tel 0800 5255

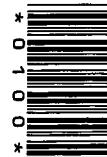
IBAN HR9823400091110112928 Privredna banka Zagreb d.d.

Datum računa: 31.10.2025

Datum i mjesto izdavanja: 07.11.2025, ZAGREB

Datum dospijeća: 24.11.2025

R-1



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu (10016559)

OIB: 96916374875

Broj ugovora: O-24-203831 vrijedi do 31.08.2026

Broj omm u računu: 14

PEMO CENTAR d.o.o.

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

PEMO CENTAR d.o.o.

VUKOVARSKA 26

20000 DUBROVNIK

Račun: 0010016559-251020-4 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 10/2025

Opis	iznos EUR
Energija (24.184 kWh)	2.897,34
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	320,17
Trošarina	12,09
Popust %	-10,36
Ukupni iznos za opskrbu	3.223,89
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	1.195,74
PDV 13% (osnovica: 4.419,63)	574,55
Iznos računa	4.994,18
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-971,35
UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE	4.022,83

☒ Hvala što su na dan izdavanja računa 07.11.2025 Vaše obveze podmirene.

Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.

HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti



uplatu izvršiti na IBAN: HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 01 0010016559-251020-4
primatelj: HEP-OPSKRBA D.O.O. opis plaćanja: 0010016559-251020-4 za 10/2025

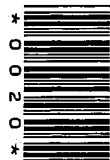
Direktor
Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

Prilog 2

PEMO CENTAR D.O.O. - ČETVRTI KAT, DIREKTOR, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090413					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1	
								9.	
OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR	OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	12	0,141745	01.10.25	31.10.25	VT	12	0,057973
01.10.25	31.10.25	NT	8	0,090572	01.10.25	31.10.25	NT	8	0,025270
01.10.25	31.10.25	OIE	20	0,013239	01.10.25	31.10.25	JEN	18	0,023784
01.10.25	31.10.25	TRP	20	0,000500	01.10.25	31.10.25	SMN	1	6,139000
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				2,69	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				7,46
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				10,15					



OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	75007541	1	D	3435,109	1367,058	96,924
30.09.2025	75007541	1	D	3423,238	1359,282	92,413

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o.

PEMO CENTAR D.O.O. - REZERVA, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090415					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1	
								10.	
OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR	OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	465	0,141745	01.10.25	31.10.25	VT	465	0,057973
01.10.25	31.10.25	NT	47	0,090572	01.10.25	31.10.25	NT	47	0,025270
01.10.25	31.10.25	OIE	512	0,013239	01.10.25	31.10.25	JEN	18	0,023784
01.10.25	31.10.25	TRP	512	0,000500	01.10.25	31.10.25	SMN	1	6,139000
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				77,21	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				34,29
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				111,50					

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	75224639	1	D	29862,397	2727,291	0,000
30.09.2025	75224639	1	D	29397,856	2680,501	0,000

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090416					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1	
								11.	
OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR	OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	290	0,141745	01.10.25	31.10.25	VT	290	0,057973
01.10.25	31.10.25	NT	150	0,090572	01.10.25	31.10.25	NT	150	0,025270
01.10.25	31.10.25	OIE	440	0,013239	01.10.25	31.10.25	JEN	19	0,023784
01.10.25	31.10.25	TRP	440	0,000500	01.10.25	31.10.25	SMN	1	6,139000
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				60,75	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				27,19
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				87,94					

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	75007402	1	D	12527,918	7502,426	1506,138
30.09.2025	75007402	1	D	12237,501	7352,540	1506,125

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090417					Model: HEP OPTI			Model mreža: E-P-N-BIJ1	
								12.	
OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR	OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.10.25	31.10.25	VT	37	0,141745	01.10.25	31.10.25	VT	37	0,057973
01.10.25	31.10.25	NT	22	0,090572	01.10.25	31.10.25	NT	22	0,025270
01.10.25	31.10.25	OIE	59	0,013239	01.10.25	31.10.25	JEN	12	0,023784
01.10.25	31.10.25	TRP	59	0,000500	01.10.25	31.10.25	SMN	1	6,139000
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				8,04	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				9,12
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				17,16					

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.10.2025	75224690	1	D	7022,259	5426,496	1104,874
30.09.2025	75224690	1	D	6984,807	5404,734	1089,200

PEMO CENTAR D.O.O.

R1

Vukovarska 26

20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Žiro račun: 2484008-1104248814 RBA

IBAN: HR5524840081104248814 SWIFT:

RZBHHR2X

Telefon, Fax ,

OIB: 96916374875

Mjesto izdavanja: MT 101, DUBROVNIK

FAKTURA USLUGA br. 101-910-498-25

Datum dokumenta: 30.11.2025.

Datum DVO: 30.11.2025.

Datum valute: 20.12.2025.

Kupac: 5192

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 85821188970

ARANEA MALOPRODAJA D.O.O.**BORONGAJSKA CESTA 81 A****10000 ZAGREB**

Dokument PS: 1, MT: 101, VD: 910, BROJ: 498

Rbr.	Artikal EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	01001 2000000010014	PREFAKTURIRANI TROŠKOVI STRUJA PEMO CENTAR 11 MJ.	1,00	kom	98,30 0,00%	98,30 98,30	25% 24,58	122,88 122,88

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
25	98,30	24,58	122,88

Vrijednost robe: 98,30

Iznos bez PDV-a: 98,30

Iznos PDV-a: 24,58

Iznos računa (EUR): 122,88

Slovima: stodvadesetdva EUR i osamdesetosam ct

Kupac je nedefiniran.

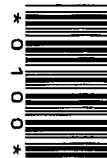
Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: **05 51926-101-498****virman 122,88**

Vrijeme izdavanja: 10.12.2025. 10:36

Oznaka operatera: Eva Karmen Brbora

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Dokument je izdan elektroničkim putem te je važeći bez potpisa i pečata po čl.6. ZOR-a.



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:

0800 5255

web: www.hep.hr/opskrba

email: opskrba@hep.hr

Podaci o kupcu (10016559)

OIB: 96916374875

Broj ugovora: O-24-203831 vrijedi do 31.08.2026

Broj omm u računu: 14

PEMO CENTAR d.o.o.

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

PEMO CENTAR d.o.o.

VUKOVARSKA 26

20000 DUBROVNIK

Račun: 0010016559-251120-0 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 11/2025

Opis	iznos EUR
Energija (23.381 kWh)	2.812,88
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	309,53
Trošarina	11,71
Popust %	-6,67
Ukupni iznos za opskrbu	3.132,10
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	1.298,27
PDV 13% (osnovica: 4.430,37)	575,95
Iznos računa	5.006,32
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-942,41

UKUPAN IZNOS ZA PLACANJE 4.063,91

✓ Hvala što su na dan izdavanja računa 09.12.2025 Vaše obveze podmirene.

i Prijavom na aplikaciju Moj račun - poduzetništvo www.hep.hr/opskrba omogućen je pregled podataka, računa, uplata i prometa, te odabir modela slanja računa.



Hrvoje Mraović

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

PRUG 2

PEMO CENTAR D.O.O. - ČETVRTI KAT, DIREKTOR, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090413 Model: HEP OPTI Model mreža: E-P-N-BIJ1 9.

OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	7	0,141745	0,99
01.11.25 30.11.25	NT	5	0,090572	0,45
01.11.25 30.11.25	OIE	12	0,013239	0,16
01.11.25 30.11.25	TRP	12	0,000500	0,01
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				1,61
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				8,43

OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	7	0,057973	0,41
01.11.25 30.11.25	NT	5	0,025270	0,13
01.11.25 30.11.25	JEN	6	0,023784	0,14
01.11.25 30.11.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				6,82

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	75007541	1	D	3441,916	1372,109	101,815
31.10.2025	75007541	1	D	3435,109	1367,058	96,924

ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o

PEMO CENTAR D.O.O. - REZERVA, DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090415 Model: HEP OPTI Model mreža: E-P-N-BIJ1 10.

OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	522	0,141745	73,99
01.11.25 30.11.25	NT	53	0,090572	4,80
01.11.25 30.11.25	OIE	575	0,013239	7,61
01.11.25 30.11.25	TRP	575	0,000500	0,29
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				86,69
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				124,43

OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	522	0,057973	30,26
01.11.25 30.11.25	NT	53	0,025270	1,34
01.11.25 30.11.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				37,74

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	75224639	1	D	30384,049	2780,309	0,000
31.10.2025	75224639	1	D	29862,397	2727,291	0,000

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090416 Model: HEP OPTI Model mreža: E-P-N-BIJ1 11.

OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	437	0,141745	61,94
01.11.25 30.11.25	NT	181	0,090572	16,39
01.11.25 30.11.25	OIE	618	0,013239	8,18
01.11.25 30.11.25	TRP	618	0,000500	0,31
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				86,82
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				122,87

OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	437	0,057973	25,33
01.11.25 30.11.25	NT	181	0,025270	4,58
01.11.25 30.11.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				36,05

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	75007402	1	D	12965,207	7683,708	1506,148
31.10.2025	75007402	1	D	12527,918	7502,426	1506,138

PEMO CENTAR D.O.O., DUBROVNIK, VUKOVARSKA 30
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611090417 Model: HEP OPTI Model mreža: E-P-N-BIJ1 12.

OBRACUN OPSKRBE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	43	0,141745	6,10
01.11.25 30.11.25	NT	28	0,090572	2,54
01.11.25 30.11.25	OIE	71	0,013239	0,94
01.11.25 30.11.25	TRP	71	0,000500	0,04
UKUPAN IZNOS OPSKRBE				9,62
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE				19,13

OBRACUN MREŽE	stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.11.25 30.11.25	VT	43	0,057973	2,49
01.11.25 30.11.25	NT	28	0,025270	0,71
01.11.25 30.11.25	JEN	7	0,023784	0,17
01.11.25 30.11.25	SMN	1	6,139000	6,14
UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				9,51

OČITANJA	konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2025	75224690	1	D	7065,388	5454,563	1119,816
31.10.2025	75224690	1	D	7022,259	5426,496	1104,874

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

22-12-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 3,72 EUR
211g 20000 17.12.2025. 09:35:00 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
(PREDSTEAJNI POSTUPAK)

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

AR