



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8636/2022-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Željki Koporčić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Jadranski naftovod d. d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, zastupan po punomoćniku Dijane Zoričić iz Zagreba, D. Gervaisa 14, temeljem generalne punomoći pohranjene pod Su-547/21, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 6. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava stvarne služnosti od 27. lipnja 2022. kao neosnovan.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. br.484 (sada upisana u zk.ul.br. 1154) k.o. Stari Perkovci kč. br. 808 Oranica Oskoruš površine 10186 m², upisana kao suvlasništvo Zmaić Nikola, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 61, Zmaić Ivan, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 63, Vukoje Stanka, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/2, Zmaić Jozo, Stari Perkovci, L. Klaića br. 20, Zmaić Nikola, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str, Zmaić Stjepan, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str., Zmaić Marija, OIB: 50175536948, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc, Zmaić Marko Mlt, OIB: 72242295879, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem: Z-8636/2022 od 27. lipnja 2022. i zabilježbe odbijenog prijedloga na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 484 (sada upisana u zk.ul.br. 1154) k.o. Stari Perkovci kč.br. 808 Oranica Oskoruš površine 10186 m², upisana kao suvlasništvo Zmaić Nikola, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 61, Zmaić Ivan, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 63, Vukoje Stanka, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/2, Zmaić Jozo, Stari Perkovci, L. Klaića br. 20, Zmaić Nikola, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str, Zmaić Stjepan, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str., Zmaić Marija, OIB: 50175536948, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc, Zmaić Marko Mlt, OIB: 72242295879, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc, po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni odjel izvršiti će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, (dalje: predlagatelj) je u prijedlogu od 27. lipnja 2022. naveo da pokreće ovaj postupak jer e radi o naftovodnoj mreži sagrađenoj krajem 70-tih godina prošlog stoljeća i jer je zbog protoka vremena neophodno provesti zemljišnoknjižni upis koji mu omogućava održavanje, popravke i eventualnu rekonstrukciju na trasi predmetnog naftovoda, za što je potrebno ishodovati dokumentaciju i dozvole za koje mu je uredan zemljišnoknjižni upis neophodan.
2. Nadalje je naveo da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod na k.č.br. 808 Oranica Oskoruš površine 10186 m², upisana kao suvlasništvo Zmaić Pavo OIB:02135263568, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci, Vrpolje, Zmaić Nikola, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 61, Zmaić Ivan, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 63, Vukoje Stanka, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/2, Zmaić Nikola, Njemačka, Wuppertal, Plenszburger str. I Zmaić Stjepan, Njemačka, Wuppertal, Plenszburger str.
3. Dana 11. srpnja 1978. godine, Općina Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove donijelo je rješenje pod brojem :Broj: O-2/UP/I-2300/1977 a kojim Jadranskom naftovodu (tada "Jugoslavensko naftovodu") kao investitoru izgradnje Jugoslavenskog naftovoda-dionice Zadubravlje - Vrpolje, dozvolio postavljanje naftovoda na području Općine Slavonski Brod prema nacrtu trase, na navedenoj nekretnini i o čemu su obaviješteni svi vlasnici i korisnici zemljišta navedeni u točki 1. predmetnog rješenja koji se nisu protivili ustanovljenju prava služnosti radi izgradnje naftovoda.
4. Građevinskom dozvolom broj UP/I-08-342/1978. od 11.10.1978.godine dozvoljeno je Jadranskom naftovodu (tada "Jugoslavenskom naftovodu") kao investitoru, građenje dionice Jugoslavenskog naftovoda od prijelaza rijeke Save (Sava III) kod Ruščice (Slavonski Brod) do prijelaza rijeke Dunava kod Sotina, uključivo građevinske radove, strojarske radove, katodnu zaštitu od lutajućih struja, koaksijalni kabel i opremu za prijenos na predmetnom zemljištu.
5. Republički komitet za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline izdalo je dana 28. lipnja 1982. godine rješenje broj UP/I08-289/1981. kojim je dozvoljena upotreba izgrađenih objekata Jugoslavenskog naftovoda.
6. Predlagatelj je istaknuo kako je pravni sljednik Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte- u osnivanju, Rijeka.
7. Predmetni cjevovod naftovoda sagrađen je i predmetna služnost faktično postoji još od kraja 70-tih godina 20-tog stoljeća. Temeljem ove činjenice predlagatelj ističe da je i dosjelošću stekao pravo služnosti koja je predmet ovog prijedloga, a sve temeljem čl. 229 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01,79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).

8. Iz kopije katastarskog plana za k.o. Stari Perkovci s ucrtanim obuhvatom koridora 5 m lijevo i 5 m desno od trase naftovoda je razvidno kako su u evidenciji katastra infrastrukture evidentirani vodovi naftovodne mreže u k.o. Slavonski Brod.

9. Predlagatelj smatra da iz dostavljenog nesporno proizlazi da je predmetno pravo stvarne služnosti pošteno izvršavao na nekretnini protustranke preko dvadeset godina čime je i na temelju zakona stekao pravo stvarne služnosti.

10. Budući da predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis prava stvarne služnosti u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist zbog nepotpune dokumentacije i zbog toga ne može uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, pokrenuo je ovaj postupak jer je pravo stvarne služnosti nesporno uspostavljeno, a cjevovod radi kojega je služnost zasnovana položen je još 1997. godine i time je uspostavljena služnost koje je dalje stvarno konzumirana u periodu od preko 20 godina.

11. Po zaprimanju prijedloga predlagatelja ovaj sud isti je ocijenio osnovanim te je utvrdio da postoje opravdani razlozi da pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka. Slijedom toga, ovaj sud donio je Rješenje s poslovni broj Z-8636/2022-2 od 17. listopada 2022. sukladno članku 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019. - dalje: ZZK), kojim je otvorio i pokrenuo navedeni postupak. U povodu objavljenog oglasa nije bilo prijava niti prigovora.

12. Sud je održao raspravu za ispravak 16. ožujka 2023., a na raspravu je pristupio protustranka Ivan Zmaić i Jozo (Josip) Zmaić.

13. Na raspravi za ispravak sud je saslušao pristupjelog Ivana Zmaić koji je iskazao da on ne koristi navedenu česticu, a koristi ju njegov brat Josip Zmaić, te smatra da se na prijedlog Janafa treba očitovati njegov brat Josip Zmaić, budući da on obrađuje predmetnu česticu koja je predmet ovog postupka.

14. Saslušan je i Josip (Jozo) Zmaić na istom ročištu a koji je iskazao da je u zemljišnim knjigama upisan kao Jozo Zmaić a da se on zapravo zove Josip Zmaić. Nadalje je iskazao da on uživa i obrađuje predmetnu česticu i da nije suglasan s prijedlogom Janafa od 27.6.2022. da izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda na predmetnoj čestici broj 808 k.o. Stari Perkovci.

15. S obzirom na sve navedeno, a osobito na činjenicu da je pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak nesporni izvanparnični postupak, a upisani suvlasnici se izričito protive upisu prava stvarne služnosti u korist predlagatelja, dakle postoji prijepor među strankama, zbog čega je sud prijedlog predlagatelja odbio kao neosnovan. Zemljišnoknjižni sud provodi raspravu za ispravak i donosi odluku prema pravilima izvanparničnoga postupka ako Zakonom o zemljišnim knjigama nije što drugo određeno. Predlagatelj može u parničnom postupku, podnošenjem tužbe za ispravak, dokazivati da je stekao pravo stvarne služnosti na predmetnim nekretninama.

16. Odluka u točki I. donesena je na temelju odredbe članka 202. stavak 1 .ZZK, odluka u točki II. temelji se na odredbi članka 210., dok se odluka u točki III. temelji na odredbi članka 203. stavak 6. ZZK, a odluka u točki IV. temelji na odredbi. članka 202. stavak 2. ZZK.

17. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 6. rujna 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist

Željka Koporčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj :Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, zastupan po punomoćniku Dijane Zoričić iz Zagreba, D. Gervaisa 14,

2. Protustranke :

-Zmaić Nikola, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 61,

-Zmaić Ivan, Stari Perkovci, Kolodvorska br. 63,

-Vukoje Stanka, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 3/2,

-Zmaić Josip, Stari Perkovci, L. Klaića br. 20,

-Zmaić Nikola, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str,

-Zmaić Stjepan, Njemačka, Wuppertal, Plenzbsburger str.,

-Zmaić Marija, OIB: 50175536948, Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc,

-Zmaić Marko Mlt, OIB: 72242295879, po majci i zz Mariji Zmaić Ulica Kolodvorska 61, Stari Perkovci 35214 Donji Andrijevc

3. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda – na provedbu točke II. zabilježba odbijenog prijedloga



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.09.2024 12:49

Serijski broj certifikata

863115341734167651

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z165174893bc29b14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-