

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1333/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur, službenica Stručne službe gradonačelnika, SU-1428/09 (TSZg)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BRAČ d.o.o

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište:

Zagreb, Ksaver 196a

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine:

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 1.771,35 kn

Glavnica: 1.692,00 kn

Kamate: 79,35 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos

Naziv ovršne isprave:

1. izvršno rješenje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-373-04/2016-02/1190 od 21. 03. 2016.
2. izvršno rješenje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-373-04/2017-02/1082 od 17. 03. 2017.
3. izvršno rješenje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-373-04/2016-03/78 od 03. 11. 2016.



4.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

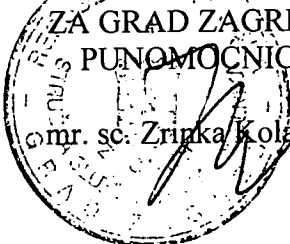
\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28.09.2017.

Potpis vjerovnika  
ZA GRAD ZAGREB  
PUNOMOĆNICA  
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl. iur.



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

34. St-1333/2017-8

Zagreb, 21.09.2017.

CENTAR BRAČ D.O.O.

KSAVER 196 A

10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.

0745324

stanje zaduženja

10-12/2017.

sist.br.obj.

096253

stanje uplata

20.09.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
<b>DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)</b>							
10-12/2015	23.01.2016.	0206309	282,00	0,00	15.12.2016.	282,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			282,00			282,00	0,00
<b>REDOVNA DATOTEKA</b>							
01-03/2016	27.04.2016.	0201190	282,00	0,00		0,00	282,00
10-12/2016	15.12.2016.	0201190	282,00	0,00		0,00	282,00
01-03/2017	18.04.2017.	0201082	282,00	0,00		0,00	282,00
04-06/2017	15.06.2017.	0201082	282,00	0,00		0,00	282,00
07-09/2017	15.09.2017.	0201082	282,00	0,00		0,00	282,00
10-12/2017	15.12.2017.	0201082	282,00	0,00		0,00	282,00
<b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>				1.692,00		0,00	1.692,00
<b>SVEUKUPNI DUG</b>				<b>1.692,00</b>			

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU

NAGODBU

1.692,00 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU

NAGODBU

79,35 kn

**SVEUKUPNO**

**1.771,35 kn**

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB

## Kamatni list

Broj obračuna: 17/0000308

Partner: 0745324      CENTAR BRAČ D.O.O.  
KSAVER 196 A  
10000, ZAGREB  
OIB: 71033423032

Objekt: 096253      KSAVER 196 A  
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 16/0002348

Datum dospijeća: 23.01.2016

Razdoblje dokumenta: 10-12/2015

Iznos dokumenta: 282,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	24.01.2016	30.06.2016	159	282,00	8,050000	3,4971300	9,86
	01.07.2016	15.12.2016	168	282,00	7,880000	3,6170500	10,20
<b>Ukupna kamata za dokument:</b>							<b>20,06</b>

Ukupna glavnica za partnera: 282,00

Ukupna kamata za partnera: 20,06

**SVEUKUPNO: 302,06**

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Šifra dok. 0060 Br.dok 20537  
 Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
 Suradnik CENTAR BRAČ D.O.O.; 0745324  
 KSAVER 196 A; 096253

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno					
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent									
1	282,00	27.04.2016	10.09.2017	ZADUŽENJE				a	03 2016						
		28.04.2016	30.06.2016	648.05	0.0140765027		282,00		3,97	3,97					
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		282,00		11,17	15,14					
		01.01.2017	30.06.2017	1817.68	0.0380843835		282,00		10,74	25,88					
		01.07.2017	10.09.2017	727.41	0.0146169863		282,00		4,12	30,00					
										282,00					
										30,00					
										312,00					
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE					
2	282,00	15.12.2016	10.09.2017	ZADUŽENJE				a	12 2016						
		16.12.2016	31.12.2016	167.88	0.0034448087		282,00		0,97	0,97					
		01.01.2017	30.06.2017	1817.68	0.0380843835		282,00		10,74	11,71					
		01.07.2017	10.09.2017	727.41	0.0146169863		282,00		4,12	15,83					
										282,00					
										15,83					
										297,83					
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE					
3	282,00	18.04.2017	10.09.2017	ZADUŽENJE				a	03 2017						
		19.04.2017	30.06.2017	737.68	0.0153600000		282,00		4,33	4,33					
		01.07.2017	10.09.2017	727.41	0.0146169863		282,00		4,12	8,45					
										282,00					
										8,45					
										290,45					
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE					
4	282,00	15.06.2017	10.09.2017	ZADUŽENJE				a	06 2017						
		16.06.2017	30.06.2017	157.68	0.0031561643		282,00		0,89	0,89					
		01.07.2017	10.09.2017	727.41	0.0146169863		282,00		4,12	5,01					
										282,00					
										5,01					
										287,01					
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: right;">UKUPNO GLAVNICA</td> <td style="text-align: right;">1.128,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">UKUPNO KAMATE</td> <td style="text-align: right;">59,29</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</td> <td style="text-align: right;">1.187,29</td> </tr> </table>										UKUPNO GLAVNICA	1.128,00	UKUPNO KAMATE	59,29	UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.187,29
UKUPNO GLAVNICA	1.128,00														
UKUPNO KAMATE	59,29														
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.187,29														

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20537  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik CENTAR BRAČ D.O.O.; 0745324  
KSAVER 196 A; 096253

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja Ukupno
1	282,00	27.04.2016 10.09.2017	ZADUŽENJE		a	032016
		28.04.2016 30.06.2016	648.05 0.0140765027	282,00		3,97 3,97
		01.07.2016 31.12.2016	1847.88 0.0396153005	282,00		11,17 15,14
		01.01.2017 30.06.2017	1817.68 0.0380843835	282,00		10,74 25,88
		01.07.2017 10.09.2017	727.41 0.0146169863	282,00		4,12 30,00
				GLAVNICA		282,00
				KAMATE		30,00
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		312,00
2	282,00	15.12.2016 10.09.2017	ZADUŽENJE		a	122016
		16.12.2016 31.12.2016	167.88 0.0034448087	282,00		0,97 0,97
		01.01.2017 30.06.2017	1817.68 0.0380843835	282,00		10,74 11,71
		01.07.2017 10.09.2017	727.41 0.0146169863	282,00		4,12 15,83
				GLAVNICA		282,00
				KAMATE		15,83
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		297,83
3	282,00	18.04.2017 10.09.2017	ZADUŽENJE		a	032017
		19.04.2017 30.06.2017	737.68 0.0153600000	282,00		4,33 4,33
		01.07.2017 10.09.2017	727.41 0.0146169863	282,00		4,12 8,45
				GLAVNICA		282,00
				KAMATE		8,45
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		290,45
4	282,00	15.06.2017 10.09.2017	ZADUŽENJE		a	062017
		16.06.2017 30.06.2017	157.68 0.0031561643	282,00		0,89 0,89
		01.07.2017 10.09.2017	727.41 0.0146169863	282,00		4,12 5,01
				GLAVNICA		282,00
				KAMATE		5,01
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		287,01
<b>UKUPNO GLAVNICA</b>						<b>1.128,00</b>
<b>UKUPNO KAMATE</b>						<b>59,29</b>
<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>						<b>1.187,29</b>

Vrsta obračuna:  
a - proporcionalni izračun  
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine  
c - konformni izračun

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općini  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 28.6.2016  
U Zagrebu, dana 18-09-2017

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 18-09-2017



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb



0745327  
7103423632  
096253  
43 PD

Klasa: UP/I-373-04/2016-02/1190

Urbroj: 251-13-11/312-16-1

Zagreb, 21.03.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati CENTAR BRAČ D.O.O. iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196 A, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik CENTAR BRAČ D.O.O. , ZAGREB, KSAVER 196 A, dužan je za razdoblje 01.01.2016 do 31.12.2016 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.128,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 94,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 A.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	282,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. lipnja 2016;
III. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. rujna 2016.;
IV. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. prosinca 2016.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da CENTAR BRAČ D.O.O. od 01.01.2016. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 A , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 94,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 94,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 1,00 kn što za razdoblje 01.01.2016 do 31.12.2016 godine iznosi 1.128,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 125/11).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



**POVRATNICA**  
REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
putem **Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1**

**DOSTAVNICA**

PD N4 43 196 A

PP 348

0745324 096253

1190

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2016-02/1190

Urbroji: 251-13-11/312-16-1

CENTAR BRAČ D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

**OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA**

KSAVER 196 A

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas 11.11.2016 godine primio označeni(e) otppravak-e

(Datum ispisati slovima)

**CENTAR BRAČ d.o.o.**

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje primanja primačelja **NIJE ZAPJEČENA** na mjestu gdje treba dostaviti otppravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primačelja.

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primačelja, odnosno osoba zaposlena kod primačelja **ODBILA** primitak, otppravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili drugom za primačelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

(ime i prezime te osobe)

Dana \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ sati.

Razlog odbijanja \_\_\_\_\_

(Ako je primačelji neispisani ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primačelji nije stavio svoj potpis.)

(potpis dostavljača)



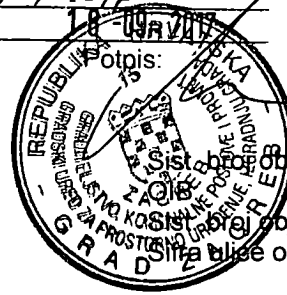
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 19.4.2017  
U Zagrebu, dana 18.03.2017

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 18.03.2017



Fotois:  
Sist. broj obveznika:  
Sist. broj objekta:  
Sist. broj blage objekta:

0745324  
71033423032  
096253  
43 PD

Klasa: UP/I-373-04/2017-02/1082  
Urbroj: 251-13-11/312-17-1  
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati CENTAR BRAČ D.O.O. iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196 A, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi:

## RJEŠENJE

I. Obveznik CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.128,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 94,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 A.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	282,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	282,00 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

rema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da CENTAR BRAČ D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 A, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 94,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 94,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 1,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 1.128,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

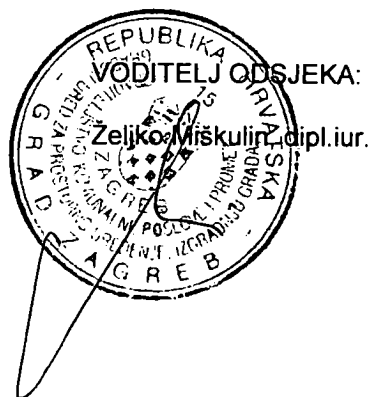
Š obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

**POVRATNICA**

**DOSTAVNICA**

PP 348

PD N4 43 196 A

Oznaka otpravka:

0745324 096253  
1082

Klasa: UP/I-373-04/2017-02/1082

Urbroji: 251-13-11/312-17-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

CENTAR BRAČ D.O.O.

Rješenje spomeničke rente

**OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA**

**KSAVER 196 A  
10000 ZAGREB**

Potvrđujem da sam danas

*hevi fuman*  
20. 11. 2017. godine primio označeni je otpравak-e

**CENTAR BRAČ** (Datum ispisati slovima)  
d.o.o.  
*Ksaver Ksaver* 196a

Primalac

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja **NILE ZATECENA** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predatom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja **ODBILA** primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretnicu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

(ime i prezime te osobe)

Dana \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ sati.

Razlog odbijanja

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

(potpis dostavljača)



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 18-09-2015



Ovo rješenje je postalo

izvršno dana 16.10.2015

Zagreb, 2.1.10

Sist. broj obveznika:

OIB:

Sist. broj objekta:

Vrsta prostora



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb  
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-373-04/16-03/78

Urbroj: 251-13-11/312-16-1

Zagreb, 03.11.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u predmetu ovrhe spomeničke rente od CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, donosi

### R J E Š E N J E O O V R S I

I. Utvrđeno je da ovršenik CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospelje obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospelje neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/15-02/6309

Urudžbeni broj 251-13-11/312-15-1

od 02.12.2015.

II. Ovršenik duguje 282,00 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SISP	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
03.11.2016.	02.12.2015.	02/6309	10-12/2015	282,00 kn	23.01.2016.
Ukupno:				282,00 kn	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 282,00 kn u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispunji svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 71033423032-096253-116.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente kako slijedi:

Klasa: UP/I-373-04/15-02/6309

Urudžbeni broj: 251-13-11/312-15-1

2015

282,00

zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, KSAVER 196 A.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospelje obveze ovršenika zaključno sa 31.03.2016. i nepodmirene do 03.11.2016. iznose 282,00 kuna na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

S obzirom na izneseno, trebalo je, primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), stavka 5. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14), članka 4.-11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 91/10 i 112/12) i članka 129. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) odlučiti kao u izreci.

Po odredbi stavka 6. članka 130. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

**UPUTA O PRAVNOM LJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14 i 95/97), ne plaća pristojba.



**DOSTAVITI:**

1. CENTAR BRAČ D.O.O.  
ZAGREB, KSAVER 196 A
2. Financijska agencija  
Vrtni put 3  
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
putem **Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o.**, Zagreb, **Savska cesta 1**

**POVRATNICA**  
**DOSTAVNICA**

PP 348

0745324-096253

Oznaka otpravka: PD  
Klasa: UP/I-373-04/16-03/78  
Urbroj: 251-13-11/312-16-1

CENTAR BRAČ D.O.O.  
KSAVER 196 A  
10000 ZAGREB

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
**OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA**

Potvrđujem da sam danas Atelvi prvnik 20.12.2016 godine primio označeni-ne otprave-  
(Datum ispisati slovima)

**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
Zagreb, ~~Prilježnik~~ 196a

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primaatelja **NIJE ZATECENA** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primaatelja.

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primaatelja, odnosno osoba zaposlena kod primaatelja **ODBILA** prihtak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primaatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrati)

(ime i prezime te osobe)

Dana \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ sati.  
Razlog odbijanja \_\_\_\_\_

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan prihtaka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

(potpis dostavljača)





KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 18. 01. 2017

Ovo rješenje je postalo  
izvršno dana 16. 12. 2016.  
Zagreb, 2. 1. 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb  
OIB: 61817894937



Sist. broj obveznika:  
OIB:  
Sist. broj objekta:  
Vrsta prostora



Klasa: UP/I-373-04/16-03/78  
Urbroj: 251-13-11/312-16-1  
Zagreb, 03.11.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u predmetu ovrhe spomeničke rente od CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, donosi

### RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospjele obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjele neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/15-02/6309

Urudžbeni broj 251-13-11/312-15-1

od 02.12.2015.

II. Ovršenik duguje 282,00 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SIS	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospjeća
03.11.2016.	02.12.2015.	02/6309	10-12/2015	282,00 kn	23.01.2016.
Ukupno:				282,00 kn	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 282,00 kn u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 71033423032-096253-116.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente kako slijedi:

Klasa: UP/I-373-04/15-02/6309

Urudžbeni broj: 251-13-11/312-15-1

2015

282,00

zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, KSAVER 196 A.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospjele obveze ovršenika zaključno sa 31.03.2016. i nepodmirene do 03.11.2016. iznose 282,00 kuna na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

S obzirom na izneseno, trebalo je, primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), stavka 5. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14), članka 4.-11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 91/10 i 112/12) i članka 129. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) odlučiti kao u izreci.

Po odredbi stavka 6. članka 130. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

**UPUTA O PRAVNOM LJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14 i 95/97), ne plaća pristojba.



**DOSTAVITI:**

1. CENTAR BRAČ D.O.O.  
ZAGREB, KSAVER 196 A
2. Financijska agencija  
Vrtni put 3  
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

**POVRATNICA**

PP 348

**DOSTAVNICA**

0745324-096253

**Oznaka otpravka:** PD

Klasa: UP/I-373-04/16-03/78

Urbroj: 251-13-11/312-16-1

CENTAR BRAČ D.O.O.

KSAYER 196 A

10000 ZAGREB

**Naziv otpravka koji se dostavlja:**

Rješenje o ovrsti  
**OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA**

Potvrđujem da sam danas 12.11.2016. godine primio označeni ne otpравка-e  
(Datum ispisati slovima)

**CENTAR BRAČ d.o.o.**

Zagreb, Ksayer 196a

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primaatelja NIJE ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравка, dostava je obavljena predajom otpравка osobi zaposlenoj kod primaatelja.

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primaatelja, odnosno osoba zaposlena kod primaatelja ODBILA primilak, otpравка je ostavljen u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili drugom za primaatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primaatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primilka i njegovo ime uz napomenu zašto primaatelj nije stavio svoj potpis.)

Dana \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ sati.  
Razlog odbijanja \_\_\_\_\_

(potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

R RC 84 168 972 3 HR  
R RC 84 168 972 3 HR

Poštarna plaćana Hrvatska  
u sortirnici  
10 000 Zagreb

ZAGREB  
28.09.17-22  
10200

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017  
PREDSTAVNIŠTVO  
PRIMANJE I ODPREMA POŠTE  
KIP 10/17

FINANCIJSKA AGENCIJA,  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

130