

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1.2.2025. DO 25.3.2025. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,
Rijeka

OIB: 57272095 196, MBS: 040450784

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina Dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Dana 26.2.2024. godine kupac je uplatio ostatak kupoprodajne cijene.

Naslovni sud je dana 4.3.2025. godine donio Zaključak o predaji Nekretnine u posjed kupcu.

Dana 12.3.2024. godine stečajni upravitelj je predao Nekretnine u posjed kupcu.

Na izričit zahtjev Kupca, a zbog činjenice da Dužnik nema sredstava na računu, Kupac je podmirio obveze prema dobavljačima (HEP ELEKTRA d.o.o., PONIKVE VODA d.o.o. te PONIKVE USLUGA d.o.o.) koje terete Nekretnine, nastale od otvaranja stečajnog postupa do dana 1.3.2025. godine, a iz razloga uspostave priključka struje i vode.

Nastavno, sklopljen je Ugovor o uređenju međusobnih odnosa s kupcem radi uređenja naknada podmirjenja dugovanje prema dobavljačima.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke nije bilo nikakvih promjena niti radnji u odnosu na ranije izvještaje.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Daljnje radnje u postupku

Stečajni upravitelj je u zasebnom podnesku zatražio određivanje nagrade i naknadu troškova. Stečajni upravitelj će u zasebnom podnesku podnijeti pregled nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, kao i prikaz preostalog iznosa za namirenje razlučnih odnosno stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 25.3.2025. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Zapisnik o primopredaji nekretnine od dana 12.3.2025. godine