Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11785/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja KRUNO OREHOVAČKI iz Orehovca, Bočkovec 119, OIB: 60322307098, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

*- u **zk.ul. 381,** za **k.o. Bočkovec,** označena kao:*
*- **k.č.br. 1293, ORANICA KRČ U PIŠKOVCU,** površine 2 jutra 985 čhv*
kao suvlasništvo na osobe:
1. *ŠATRAK ŠTEFO MLDB., ZAMLADINEC, u 1/3 dijela*
2. ŠATRAK LUKA MLDB., ZAMLADINEC, u 1/3 dijela
3. ŠATRAK IMBRO MLDB., ZAMLADINEC, u 1/3 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja KRUNO OREHOVAČKI iz Orehovca, Bočkovec 119, OIB: 60322307098, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati
nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 29. listopada 2026. do 29. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-11585/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da se u nesmetanom posjedu predlagatelja, kako osobno tako i po prednicima, nalazi nekretnina koje se vodi upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u k.o. Bočkovec. Stvarni suvlasnik predmetne nekretnine je predlagatelj Kruno Orehovački. Naime, predlagatelj je dio predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Danice Orehovački, a koja je upisana kao izvanknjižna vlasnica u posjedovnom listu broj 86, k.o. Bočkovec te Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 22. kolovoza 2025. godine s prodavateljicom Štefícom Orehovački, a koja je upisana kao izvanknjižna vlasnica u posjednom listu broj 53, k.o. Bočkovec. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 29. listopada 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Orehovački Danica, Bočkovec 119, Bočkovec, 48267 Orehovec
2. OREHOVAČKI ŠTEFICA, Bočkovec 76, Bočkovec, 48267 Orehovec
3. Orehovački Kruno po opunomoćeniku SANELA Kontin Miklin, Križevci, Koprivnička Ulica 43
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec
6. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
7. - zk odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	489683906294279858315878729686049391124820999528
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1915365961abc3d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -