

Odvjetnik Elvis Sever-Koren
Dubrava 124, 10 040 Zagreb, Republika Hrvatska
tel/fax: +385 (0) 1 292 1359, mob: +385 (0) 98 714 562
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr, OIB HR 23606440853,
IBAN: HR2323600001101090994, Zagrebačka banka d.d.



STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIDIČEK, OIB 22285095639
za stečajnog dužnika
Q.DOM d.o.o. u stečaju, OIB 52927534822

Brazilska ulica 3
10 000 Zagreb

Zagreb, 15.6.2020. god.

Na broj: St-1422/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Stečajna pravna stvar:

Podnesak izlučnog vjerovnika Q-MOBILE FACTORY d.o.o., Rakitje, Rakitska cesta 19,
OIB 93603171956, po pun.:

ODVJETNIK
Elvis Sever - Koren
10040 Zagreb, Dubrava 124
Mob. 098/714-562
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr

DOPUNA I OBRAZLOŽENJE PRIJAVE IZLUČNOG PRAVA
od 6.6.2020. god.

2x, prilog
Punomoć

Prijavom od 6.6.2020. god., koji je stečajna upraviteljica preuzela 8.6.2020. god., vjerovnik Q-mobile factory d.o.o. je prijavio svoje **izlučno pravo** na pokretninama koje se nalaze u prostorima objekta stečajnog dužnika u Markušbrijegu, Općina Lobor, Markušbrijeg 136.

Kako se u pogledu te prijave stečajna upraviteljica nije mogla izjasniti na stečajnom ročištu od 10.6.2020. god. te isto izlučno pravo iskazati u tablici izlučnih tražbina, to se ovime ta prijava stečajnog izlučnog vjerovnika pojašnjava i dopunjuje kako slijedi.

Stečajni izlučni vjerovnik ostaje kod svoje prijave od 6.6.2020. god., te se poziva na isprave koje je u prilogu te prijave već predao stečajnoj upraviteljici, a koje dijelom ponavlja i uz ovaj podnesak dopune i pojašnjenja te prijave.

Stečajni vjerovnik ima izlučno pravo nad pokretninama koje je naznačio u prilogu svoje prijave od 6.6.2020. god. i to konkretno:



A) Nad mobilnom kućicom u gradnji temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i naručitelja Ante Bulica br. 2019 4006, model Q-MOBILE HVAR SL2 (slika 1);

B) Nad mobilnom kućicom u gradnji temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i naručitelja Camping Jelsa br. 2020 5001, model RECEPCIJA SL2 (slika 2);

C) Nad mobilnom kućicom u gradnji temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i naručitelja Camping Jelsa br. 2020 5001, model RECEPCIJA (slika 3);

D) Nad mobilnom kućicom u gradnji temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i naručitelja Camping Jelsa br. 2020 5001, model RECEPCIJA SL3 (slika 4);

E) Nad mobilnom kućicom u gradnji temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i naručitelja MAI DALMACIJA br. 2019 4009, model Q-MOBILE SPLIT (slika 5);

F) Nad dijelom mobilne kućice - stijeni – temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i MAI DALMACIJA br. 2019 4009 – A-MOBILE SPLIT STJENE (slika 6);

G) Nad dijelom mobilne kućice - stijeni – temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i MAI DALMACIJA br. 2019 4009 – A-MOBILE SPLIT STJENE (slika 7);

H) Nad dijelom mobilne kućice - stijeni – temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i MAI DALMACIJA br. 2019 4009 – A-MOBILE SPLIT STJENE (slika 8);

I) Nad dijelom mobilne kućice - stijeni – temeljem Ugovora između izlučnog vjerovnika i MAI DALMACIJA br. 2019 4009 – A-MOBILE SPLIT STJENE 3 (slika 9);

J) Nad dijelom mobilne kućice temeljem Ugovora izlučnog vjerovnika sa SUZI d.o.o. br. 2019 4008 1, model ROKI SL 3 (slika 10);

K) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem ANTE BULICA br. 2019 4006, model Q-MOBILE HVAR SL 3 (slika 11);

L) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem ANTE BULICA br. 2019 4006, model Q-MOBILE HVAR SL 4 (slika 12);

M) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem ANTE BULICA br. 2019 4006, model Q-MOBILE HVAR (slika 13);

N) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem SUZI d.o.o. br. 2019 4008, model Q-MOBILE YPSILON SL 5 (slika 14);

O) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem SUZI d.o.o. br. 2019 4008, model ROKI SL 4 (slika 15);

P) Nad nedovršenom mobilnom kućicom izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem SUZI d.o.o. br. 2019 4008 1, model ROKI SL 5 (slika 16);



R) Nad dijelom nedovršene mobilne kućice izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem SUZI d.o.o. br. 2019 4008 1, model ROKI SL 2 (slika 17);

S) Nad dijelom nedovršene mobilne kućice izlučnog vjerovnika po Ugovoru sa naručiteljem SUZI d.o.o. br. 2019 40008 1, model ROKI SL 2 (slika 18).

Navedene pokretnine – mobilne montažne kućice i dijelovi istih - vlasništvo su izlučnog vjerovnika, koji je iste izradio od svojeg materijala (konstrukcijskog i potrošnog) za izvršenje njegove ugovorne obveze prema naručiteljima ANTE BULICA, SUZI d.o.o., Autoklub Siget, MAI DALMACIJA d.o.o., CAMPING JELSA d.o.o. prema Ugovorima koji su predani stečajnoj upraviteljici. Vjerovnik se bavi proizvodnjom i montažom tih mobilnih montažnih kućica i njihovom opremom.

Dokazi o kupljenom materijalu koji je ugrađen za potrebe gradnje tih mobilnih montažnih kućica od dobavljača, između ostalog dijelom kupljen prije pokretanja stečaja od Q.DOM d.o.o. po tržišnoj vrijednosti, isto su dostavljeni uz prijavu postojanja izlučnog prava od 6.6.2020. god.

Kućice se nalaze u prostorima stečajnog dužnika, jer je temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora i pokretnina od 23.10.2019. god. stečajni izlučni vjerovnik u posjedu kao zakupac nekretnina i alata stečajnog dužnika, pa je proizvodnja tih mobilnih kućica organizirana i obavlja se na adresi Markušbrijeg 136.

Osim gore navedenog izlučnog prava, izlučni vjerovnik nema sada drugih potraživanja prema stečajnom dužniku, osim potraživanja prava kao zakupac temeljem Ugovora o zakupu pokretnina i nekretnina po postojećem i važećem Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i pokretnina od 21.10.2019. god. te gore prijavljenog izlučnog prava.

Zakupac i izlučni vjerovnik ima interes i dalje nastaviti sa proizvodnjom navedenih proizvoda temeljem navedenog Ugovora o zakupu, jer proizvode ima obvezu isporučiti naručiteljima. Predlaže da mu se što prije omogući daljnji nesmetani nastavak proizvodnje i korištenje predmeta zakupa u tu svrhu, te slobodno i nesmetano manipuliranje njegovim pokretninama – predmetom izlučnog prava, te alatima i prostorom zakupa.

Priloženo se dostavlja i ispravljeni obrazac br. 16 prijave u gornjoj stvari, uz dokaze kao u ovom podnesku te punomoć za zastupanje.

Q-MOBILE FACTORY d.o.o. po
Direktoru Dubravku Grčić, a po pun.:

ODVJETNIK
Elvis Sever - Koren
10040 Zagreb, Dubrava 124
Mob. 098/714-562
e-mail: ured@odvjetnik-sever-koren.hr

Prilog: kao gore