



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3860/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj: Z-1822/2021)

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ljubomiru Mirković, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Uljatovsky Darinke, OIB: 21016872656, Savski Gaj VII 2, 10000 Zagreb, zastupana po opunomoćeniku – bratu Vinku Uljatovski, kojeg zastupa opunomoćenik Ivan Dragičević, odvjetniku u Požegi, protiv Janota Ljerke i dr., radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 30. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 13 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 764/1 oranica Dužica u polju površine 780 čhv

upisane kao suvlasništvo Janota Ljerke r. Ringel, Požega u 1/2 dijela i Mršić-Brakanović Štefanije, kćer pok. Ivana, Kostajnica u 1/2 dijela

b) z.k. ul. br. 33 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 808 grmlje Tutnjava u Polju površine 1048 čhv

upisane kao suvlasništvo Jakobović Marije u 3/6 dijela, Uljatovski Ivana, sin pok. Đure, Rijeka u 1/6 dijela, Uljatovski Branko u 1/6 dijela i Njerš Marije ud. Steve, Ruševo u 1/6 dijela

c) z.k. ul. br. 114 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 496 grmlje Bobovnjak u Božavcu površine 70 čhv

- k. č. br. 1272/1 sjenokoša zgona u Vraci površine 643 čhv

upisane kao suvlasništvo Jelić Tome pok. Stanka, Ruševo u 17/120 dijela, Jelić Mije mldb., pok. Stanka, Ruševo u 17/120 dijela, Jelić Marije mldb. pok. Stanka, Ruševo u 3/120 dijela, Jelić Stjepana, pok. Ivana, Ruševo u 40/120 dijela, Bursač Miloša, Srečkov, Požega u 3/120 dijela i Uljatovski Petra, vanbračni suprug Kate, Ruševo u 40/120 dijela

d) z.k. ul. br. 118 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 764/3 oranica Dužica u polju površine 220 čhv

upisane kao suvlasništvo Gajer Ane mldb., Ruševo u 5/50 dijela, Gajer Josipa ml. u 9/50 dijela, Kühn Kate u 9/50 dijela, Manhalat Marije u 9/50 dijela, Lambert Terezije u 9/50 dijela i gajer Ane mldb. u 9/50 dijela

e) z.k. ul. br. 134 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 524/2 oranica kućište u Jelića Brdu površine 316 čhv
upisane kao vlasništvo Jelić zadruga kbr. 19, Ruševo u cijelosti

f) z.k. ul. br. 135 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 16 oranica pri putu u Mjesnoj rudini površine 327 čhv
- k. č. br. 777 oranica Ribnjak u polju površine 355 čhv
upisane kao suvlasništvo Sabljak Marija, Stevina, Ruševo u 6/36 dijela, Emić Mate, Ruševo u 12/36 dijela, Uljatovsky Darinke, OIB: 21016872656, Savski Gaj VII 2, 10000 Zagreb u 4/36 dijela, Uljatovski Marije, Rijeka u 1/36 dijela, Uljatovski Anke, supr. pok. Ivana, Ruševo 121 u 1/36 dijela i Sabljak Marije, Ruševo u 12/36 dijela.

g) z.k. ul. br. 318 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 764/2 oranica Dužica u polju površine 547 čhv
- k. č. br. 1150 oranica u Pravuljak površine 1100 čhv
- k. č. br. 1256 sjenokoša Medvedje u Velikih Livada, površine 304 čhv
upisane kao vlasništvo Uljatovski Andrije, Ruševo u cijelosti

h) z.k. ul. br. 327 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 802 grmlje Tutnjava u polju površine 294 čhv
upisane kao vlasništvo Zemljišni fond agrarne reforme i kolonizacije u cijelosti.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Ruševo, uz uknjižbu prava vlasništva sve
za korist:

1. Darinka Uljatovsky, OIB: 21016872656, Savski Gaj VII 2, 10000 Zagreb – u cijelosti.

II Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 30 k.o. Ruševo i to:

- k. č. br. 93/2 oranica Lazina u Mjes. Rudini površine 244 čhv
upisane kao suvlasništvo Ivković Djure, Ruševo u 6/18 dijela, Bajić Petra, OIB: 07506154990, Put Vlačke 9B, Sege Donji, 21220 Trogir u 3/18 dijela, Vahtarić Mirjane, OIB: 58030950035, Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 9 u 3/18 dijela, Ane Štivić, OIB 98972383091, Vijenac, Kardinala Alojzija Stepinca 15, 31400 Đakovo u 2/18 dijela, Štivić Tokić Ružica, OIB 13796316187, Marka Marulića 31, 31400 Đakovo u 2/18 dijela i Sanja Lasić, OIB 29929008660, Franje Kuhača 2A, 31400 Đakovo u 2/18 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Ruševo, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Darinka Uljatovsky, OIB: 21016872656, Savski Gaj VII 2, 10000 Zagreb, u 784/878 dijela
2. Ivković Djure, Ruševo u 32/878 dijela
3. Bajić Petra, OIB: 07506154990, Put Vlačke 9B, Sege Donji, 21220 Trogir u 16/878 dijela
4. Vahtarić Mirjane, OIB: 58030950035, Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 9 u 16/878 dijela,
5. Ane Štivić, OIB 98972383091, Vijenac, Kardinala Alojzija Stepinca 15, 31400 Đakovo u 10/878 dijela
6. Štivić Tokić Ružica, OIB 13796316187, Marka Marulića 31, 31400 Đakovo u 10/878 dijela
7. Sanja Lasić, OIB 29929008660, Franje Kuhača 2A, 31400 Đakovo u 10/878 dijela

III U z.k. ul. br. 13, 30, 33, 114, 118, 134, 135, 318 i 327 k.o. Ruševo određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I ovog rješenja.

IV Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Darinka Uljatovsky, OIB: 21016872656, Savski Gaj VII 2, 10000 Zagreb, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu je istakla da faktično stanje i zemljišno-knjižno stanje nije u suglasnosti pa je predložila da sud održi raspravu na kojoj će izvršiti uvid u javne isprave i to posjedovni list broj 145 k.o. Ruševo, u Rješenje o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik kao povjerenik ovog suda iza pok. Uljatovski Gjura Darka (istovjetan s Uljatovski Đuro, Andrijin, Ruševo 7) u predmetu ovog suda poslovni broj: O-582/13, pročitati Uvjerenje o povijesti promjena na identificiranim katastarskim česticama dostavljenog od strane Područnog ureda za katastar Požega te i saslušati svjedoke Anku Uljatovski i Nadu Ribičić, a sve kako bi sud utvrdio da je dokazala da je priložila sve isprave na temelju kojih sud može zaključiti da je opravdano pokrenula pojedinačni ispravn postupak u smislu odredbe članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19, a time i dokazala pravni interes da sud u skladu s ovim Zakonom odluči o njenom prijedlogu i besteretno otpiše identificirane nekretnine sa ranijih suvlasnika za njenu korist u cijelosti.

3. Povodom prijedloga predlagateljice sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. ZZK/19 otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovni broj Z-1822/2021 od 14. svibnja 2021., a o tome je objavljen Oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Općine Čaglin i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 24. listopada 2024.

5. Na raspravi za ispravak od 24. listopada 2024. sud je izvršio uvid u Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama koje su predmet ovog z. k. ispravnog postupka, Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Uljatovsky Đure Darka sina Andrije poslovni broj O-582/13 od 5. rujna 2013., izvršeni su uvidi u izvod iz katastarskog plana, posjedovni list broj 45 k.o. Ruševo, a saslušani su svjedoci Anka Uljatovski i Nada Ribičić.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan kako stoji u izreci rješenja.

7. Naime, na temelju Uvjerenja o povijesti promjena na katastarskim česticama identificiranih u izreci ovog rješenja, a koje je dostavio Područni ured za katastar Požega, bilo je moguće utvrditi da su identificirane nekretnine bile evidentirane u posjedovnom listu broj 145 na imenu Uljatovski Gjuro Andrijin iz Ruševa, a 2016. provedbom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika kao povjerenika ovog suda, poslovni broj. O-582/2013 od 5. rujna 2013. izmijenjena je naslovna strana posjedovnog lista broj 145 i umjesto Uljatovski Gjuro upisana je posjednik Uljatovsky Darinka, Zagreb, Savski Gaj VII 2.

8. Saslušani svjedoci Uljatovski Anka i Nada Ribičić istinito i objektivno su iskazivale da otac predlagateljice Uljatovsky Darinke, Uljatovski Đuro ni s kime nije vodio sporove i da nitko od upisanih suvlasnika nema stvarnih prava na identificiranim nekretninama.

9. Sud je utvrdio da su upisane površine identificiranih nekretnina u zemljišnoj knjizi i Područnom uredu za katastar Požega istovjetne, osim k.č.br. 93/2 oranica Lazina u Mjesnoj rudini koja je u zemljišno-knjižnom ulošku broj 30 k.o. Ruševo upisana u površini od 244 čhv, a u Područnom uredu za katastar je upisana u površini od 784 m². Kako je 1 čhv = 3,59665 m² tada se obračunom dobije da je 244 čhv = 878 m², a zbog čega je sud suvlasnički dio predlagateljice utvrdio u 784/878 dijela, a preostale suvlasničke dijelove je suvlasnicima valjalo utvrditi na temelju istog obračuna, a to nakon što je ostala razlika u površini od 94 m². Ovih 94 m² raspoređeni su ostalim suvlasnicima prema njihovim ranijim suvlasničkim omjerima.

10. Sve činjenične navode koje je sud mogao utvrditi iz pisanih dokaza potvrdili su svjedoci Anka Uljatovski i Nada Ribičić, a kako su njihovi iskazi vjerodostojni tada nije bilo razloga ne povjerovati im i zaključiti da prednik Darinke Uljatovsky, njen otac Đuro Uljatovski ni s kim nije vodio sporove o vlasništvu na ovim nekretninama, a radi čega sud ocjenjuje prijedlog predlagateljice osnovanim i zato rješava kao u izreci nakon utvrđenja pravnih pretpostavki propisanih odredbama članka 193. do 202. ZZK/19, na temelju odredbe članka 216. stavak 4. i 5. ZZK/19.

U Požegi, 30. srpnja 2025.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Bajić Petar, Put Vlačke 9B, Sege Donji, 21220 Trogir
3. Vahtarić Mirjana, Aleja Blaža Jurišića 9, 10000 Zagreb
4. Ana Štivić, Vijenac, Kardinala Alojzija Stepinca 15, 31400 Đakovo
5. Štivić Tokić Ružica, Marka Marulića 31, 31400 Đakovo
6. Sanja Lasić, Franje Kuhača 2A, 31400 Đakovo

7. Z. k. odjel ovoga suda
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
9. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
10. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.10.2025 09:
24

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z176143225833cd13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-