

Krešimir Fučkar, mag. oec.
stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5A/II
33520 SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: kresof@outlook.com

AGN-OAK BROTHERS d.o.o. u stečaju
OIB: 49355289946, Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki

POSL. BR.: St-209/2024

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Slatina, 09.09.2026.

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA
04.06.2026. DO 04.09.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je i u ovom izvještajnom razdoblju pratio tijek ovršnog postupka Ovr-14/2025 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u kojem je ovrhovoditelj PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 02535697732, a koji se vodi radi utvrđenja vrijednosti i uvjeta prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je javnoj bilježnici Andreji Levatić Marin podnio prigovor na rješenje o ovrsi Ovr-3412/2026 od 28.05.2026., doneseno na prijedlog ovrhovoditelja HT d.d., Zagreb, OIB: 81793146560, ističući da je otvaranjem stečajnog postupka nastupila opća zabrana ovrhe te da vjerovnik nije prijavio svoje potraživanje u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je vršio plaćanje troškova i obveza stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; podatke o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji; podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji; podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 04.06.2026. I NA DAN 04.09.2026.

2.1.1. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajnu masu dužnika i dalje čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, k.o. 331082, SVETI ILIJA, z.k.ul.br. 276, zkč.br.1349, u naravi Kerče, površine 9140 m², DVORIŠTE površine 8192 m², POSLOVNA ZGRADA, Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15 površine 917 m², POSLOVNA ZGRADA površine 31 m², ukupne površine 9140 m², u suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom u vlasništvu AGN-OAK BROTHERS d.o.o. u stečaju,

procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 242.000,00 eur. Pokretnina – pila (banzek) ST110 – unovčena je još u prethodnom izvještajnom razdoblju.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 242.114,71 eur, a obveza 807.848,39 eur. Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 7.097,20 eur, od čega je isplaćeno 1.468,21 eur, a neisplaćeno je 5.628,99 eur.

2.1.2. FINACIJSKI PODACI

2.1.2.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

U razdoblju je s računa plaćeno ukupno 238,39 eur, od toga 227,64 eur na ime troškova stečajnog postupka i 10,75 eur na ime ostalih obveza stečajne mase, dok u razdoblju nije bilo priljeva na račun.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 04.09.2026. iznosi 114,71 eur.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo novih unovčenja predmeta stečajne mase.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK uložak 276, k.o. Sveti Ilija, k.č.br. 1349, u naravi poslovna zgrada – pilana – s dvorištem veličine 9140 m². Predmet unovčenja vodi se u postupku Ovr-14/2025 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u kojem je stečajni upravitelj još 30.07.2025. predložio održavanje ročišta radi utvrđenja početne cijene te uvjeta i načina prodaje nekretnine. Ročište je održano 02.04.2026., no sud do isteka ovog izvještajnog razdoblja nije donio odluku o uvjetima i načinu prodaje nekretnine.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo namirenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi značajno utjecale na stečajnu masu.

2.7. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

U promatranom razdoblju nastale su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 688,39 eur, od toga:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 677,64 eur, uključujući naplatu HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 216,89 eur i knjigovodstveni trošak.

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 10,75 eur (bankarske usluge).

Od navedenog je namireno 238,39 eur, dok je 450,00 eur (knjigovodstveni trošak) nastalo, a nije isplaćeno u ovom razdoblju.

2.8. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema obveza prema radnicima.

2.9. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje nekretnine nastaviti će se nakon što Trgovački sud u Varaždinu u predmetu Ovr-14/2025 donese odluku o uvjetima i načinu prodaje.

Stečajni upravitelj napominje da stečajna masa raspolaže isključivo minimalnim novčanim sredstvima na žiro-računu, dok preostala imovina (nekretnina) do sada nije unovčena zbog nedovršenog ovršnog postupka. Sukladno čl. 157. Stečajnog zakona stečajni upravitelj u obvezi je osigurati sredstva za isplatu obveza stečajne mase, prvenstveno troškova, a budući da stečajna masa već sada nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, stečajni upravitelj će predložiti da se sukladno čl. 293. Stečajnog zakona pozovu vjerovnici stečajne mase i ostali dionici postupka na očitovanje glede obustave i zaključenja stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno uplate predujma prema čl. 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.

**KREŠIMIR
FUČKAR** Digitalno
potpisao:
KREŠIMIR FUČKAR
Datum: 2026.09.11
12:12:01 +02'00'