

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1686/2023

Stečajni dužnik: **MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Drinska ulica 25, OIB:
79695708977

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno čl. 104. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina:
 1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 22780**, pod nazivom Oranica – ukupne površine 22 m².
 2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 107724** u naravi put površine 594 m².
 3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m² i k.č.br. 1626/103 - livada površine 511 m².
 4. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 592**, u naravi put površine 10 m².
 5. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorište i oranica ukupne površine 290 m².

Obrazloženje

I/ Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod 1. do 5. gore.

Za nekretninu pod 1. dana 21.10.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost 180,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 21.10.2024.g.

Za nekretninu pod 2. dana 21.10.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 4.800,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 21.10.2024.g.

Za nekretninu pod 3. dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 51.000,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 11.11.2024.g.

Za nekretninu pod 4. dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 85,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 07.01.2025.g.

Za nekretnina pod 5. dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 21.660,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 07.01.2025.g.

II/ Sve nekretnine su u naravi pristupni putevi ili čestice koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve su teško unovčive.

Nekretnine Ad 2. i 3. su dana 21.11.2024.g. ponuđene su Gradu Zagrebu po procijenjenoj vrijednosti.

Dana 24.01.2025. godine Grad Zagreb odgovorio je da za navedene nekretnine u 2025.g. nisu osigurana sredstva, odnosno da neće kupiti predmetne nekretnine.

Dokaz: - odgovor Grada Zagreba od 24.01.2025.g.

Isto tako, neposredni susjedi/suvlasnici stambene zgrade nisu zainteresirani za kupnju nekretnine Ad 2., smatrajući da se radi o nekretnini koju je investitor/stečajni dužnik trebao predati u vlasništvo Gradu Zagrebu.

Dokaz: - email predstavnika stanara u zgradi u VIII Bukovačkom ogranku br. 8.

III/ Na navedenim nekretninama nema uknjiženih razlučnih prava, stoga se na njih ne primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona o prodaji putem FINE, već se unovčuju sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Predlaže se da se za nekretnine Ad 1, 2 i 4 koje su u naravi neunovčive, stečajni dužnik odrekne prava vlasništva u korist Grada Zagreba, a da se nekretnine Ad 3. i 5. prodaju putem FINE te ukoliko prodaja ne bude uspješna, da se donesu daljnje odluke.

Temeljem navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da **u periodu od 11. do 20. ožujka 2025.g.** sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmetnih nekretnina.

U Zagrebu, 11.02.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Emma Kalogjera Juranić