



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/23-01/403
Ur.br.: 07-01-23-95

Zagreb, 21.07.2023. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1883/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 42937)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1883/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA MANDEL 94 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 91796154462

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJANA SABLJIĆ, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 67071032106

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.04.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 28.04.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 28.04.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42937.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to: Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pomoćni prostor br. 1 u podrumu koji se sastoji od hoby sale sveukupne površine 20,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	24734
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.04.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.07.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.07.2023. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.07.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	20.07.2023. 09:38:55.244
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 429376, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>


III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.231,10 EUR 9.275,72 HRK	23.06.2023.	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.231,10 EUR 9.275,72 HRK	27.06.2023.	ŽELJKO KOSIER PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23047925552	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.231,10 EUR 9.275,72 HRK	26.06.2023.	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.231,10 EUR 9.275,72 HRK	26.06.2023.	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.231,10 EUR 9.275,72 HRK	26.06.2023.	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	Uplatitelj jamčevine	-
6	1.231,10 EUR	26.06.2023.	T i N MOTO d.o.o.	Uplatitelj jamčevine	-



	9.275,72 HRK		Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464		
7	3.693,30 EUR 27.827,17 HRK	23.06.2023.	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	Uplatitelj jamčevine preplatio	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	HR762340009320425 6315	-	TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295	
2	T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	HR032500009110148 6707	-	TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506	
3	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	HR132500009322039 8177	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	
4	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE,	HR922500009320514 1080	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	



	HRVATSKA OIB: 59876918774				
5	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	SI5602046109059471 3	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	
6	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	SI5634000100983069 8	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	39667	396672	9.383,25 EUR 70.698,10 HRK	T I N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	-	TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506	Valjana ponuda
2	39674	396745	10.133,25 EUR 76.348,97 HRK	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	Valjana ponuda
3	39751	397512	11.933,25 EUR 89.911,07 HRK	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	Valjana ponuda
4	39714	397148	16.133,25 EUR 121.555,97 HRK	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	Valjana ponuda



				RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774			
5	39798	397989	16.283,25 EUR 122.686,15 HRK	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	Valjana ponuda


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	39757	ŽELJKO KOSIER PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 2304792552	-	-
2	39596	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	-	TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	20.07.2023. 09:28:55.244	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	16.283,25 EUR 122.686,15 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	20.07.2023. 09:21:55.356	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	16.133,25 EUR 121.555,97 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	20.07.2023.	39798	MARKO ANŽIN	-	MARKO ANŽIN	15.983,25 EUR 120.425,80 HRK	Važeća	Valjana



	09:19:47.893		GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862		OIB: 80108103862			ponuda
4	20.07.2023. 09:13:08.388	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	15.833,25 EUR 119.295,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	20.07.2023. 09:12:37.837	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	15.683,25 EUR 118.165,45 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	20.07.2023. 09:05:20.830	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB:	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	15.533,25 EUR 117.035,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			59876918774					
7	20.07.2023. 09:01:29.206	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	15.383,25 EUR 115.905,10 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	20.07.2023. 08:54:00.430	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	13.883,25 EUR 104.603,35 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	20.07.2023. 08:50:07.767	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	13.733,25 EUR 103.473,17 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	20.07.2023. 08:49:27.043	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	13.583,25 EUR 102.343,00 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774					
11	20.07.2023. 08:48:19.027	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	13.433,25 EUR 101.212,82 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	20.07.2023. 08:42:52.237	39751	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	11.933,25 EUR 89.911,07 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	20.07.2023. 08:20:40.070	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	11.783,25 EUR 88.780,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda



14	20.07.2023. 08:12:07.665	39751	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	11.033,25 EUR 83.130,02 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	20.07.2023. 08:09:15.628	39798	MARKO ANŽIN GERBIČEVA ULICA 23 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 80108103862	-	MARKO ANŽIN OIB: 80108103862	10.883,25 EUR 81.999,85 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	07.07.2023. 12:51:54.862	39751	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	10.733,25 EUR 80.869,67 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	06.07.2023. 15:52:58.316	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	10.583,25 EUR 79.739,50 HRK	Važeća	Valjana ponuda



18	06.07.2023. 15:19:28.551	39751	SABINA HREN KOMPOLJE 1 A VIDEM, SLOVENIJA OIB: 57430585585	-	SABINA HREN OIB: 57430585585	10.433,25 EUR 78.609,32 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	06.07.2023. 10:51:41.232	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	10.283,25 EUR 77.479,15 HRK	Važeća	Valjana ponuda
20	06.07.2023. 10:51:33.520	39674	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	10.133,25 EUR 76.348,97 HRK	Važeća	Valjana ponuda
21	06.07.2023. 10:51:20.813	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	9.983,25 EUR 75.218,80 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 59876918774					
22	06.07.2023. 10:51:14.991	39674	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	9.833,25 EUR 74.088,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
23	06.07.2023. 10:51:02.291	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	9.683,25 EUR 72.958,45 HRK	Važeća	Valjana ponuda
24	06.07.2023. 10:50:49.848	39674	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	9.533,25 EUR 71.828,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda



25	06.07.2023. 10:50:42.408	39667	T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	-	TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506	9.383,25 EUR 70.698,10 HRK	Važeća	Valjana ponuda
26	06.07.2023. 09:11:00.235	39714	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	9.233,25 EUR 69.567,92 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija