



1487 1182/17-28
Na broj: 14 St-1182/2017

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB: 72220905423, stečajni upravitelj

DUŽNIK: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Ulica Frana Folnegovića 1/A

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Ulica Frana Folnegovića 1/A podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb je podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev od 25. studenog 2016. godine za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Ulica Frana Folnegovića 1/A. U zahtjevu FINA navodi, da je dužnik na dan 01.09.2015. godine u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.923.817,46 kuna u neprekinutom razdoblju od 1524 dana, kao i da ima dvoje zaposlenih. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 31-Su-525/17-10 od 26.06.2017. o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku drugim stvarno nadležnim sudom u ovom predmetu.

Rješenjem naslovnog Suda broj 10 St-1182/2017-2 od 25. svibnja 2018. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je, nakon podnošenja pisanog izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 23. lipnja 2018. i dopune toga izvješća od 03. srpnja 2018. godine te održanog ročišta 05. srpnja 2018., zaključeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, odnosno da postoje oba stečajna razloga iz članka 5. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao i da u stečajnoj masi dužnika postoji materijalna imovina čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, Sud je svojim rješenjem broj 14 St-1182/17-12 od 09. srpnja 2018. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

SORAK d.o.o. je upisan u sudski registar od 13. prosinca 2002. godine temeljem Izjave o osnivanju od 26. studenog 2002. godine, a jedini osnivač je bio Milivoje Sorak iz Zenice, Zije Dizdarevića 10/B.

Izjava o osnivanju zamijenjena je Društvenim ugovorom od 06. srpnja 2004. te su izmjene upisane u sudski registar 23. srpnja 2004. godine, uključivo i nove odredbe o temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, a za direktore su imenovani Milivoje Sorak i Višnja Sorak, oboje sa ovlaštenjem zastupanja pojedinačno i samostalno.

e-ogf. plovča

Osobni identifikacijski broj dužnika u stečaju je, prema novoj potvrdi RH, MF, Porezne uprave, kao i prije: 15565503687. Po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 Državnog zavoda za statistiku matični broj dužnika kao poslovnog subjekta je 1701380, a djelatnost je „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada“, brojčana oznaka razreda 41.20.

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, te nakon rješenja stečajnog suca broj 14 St-1182/17-21 od 22. kolovoza 2018. kojim je naložena bivšim članovima uprave stečajnog dužnika Milivoju i Višnji Sorak predaja u posjed stečajnom upravitelju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi registriranog sjedišta dužnika u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1 A, omogućen mi je 03. rujna 2018. ulazak u stan i pregled istog. Također sam obavio razgovor sa Milivojem i Višnjom Sorak, koji su izjavili da stanuju u stanu zajedno sa kćerkom, koja je završila osnovno školovanje. Zamolili su da im se omogući i dalje korištenje stana sa garažama, te smo u tu svrhu sklopili Ugovor o najmu. Najamnina je ugovorena u iznosu od 500,00 EUR mjesečno, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a posljednjeg dana u mjesecu za koji se izdaje račun, uz obvezu podmirivanja svih režijskih troškova te čuvanja i održavanja nekretnina.

Također sam zatražio obavijest od gosp. Milivoja Sorak o motornim vozilima, odnosno njihovu predaju u posjed, te mi je dostavio pisanu obavijest da se još koristi samo automobil IVECO Daily 35C, 2007. godište, reg. ZG3919DL, a teretni automobil RENAULT Master 2.8 DTI, 1998. godište, reg. ZG5486FO (ranije ZG9686AV) je u rujnu 2015. predan Darku Bušiću na ime podmirjenja duga koji je SORAK d.o.o. imalo prema njemu (vlasništvo vozila nije preneseno zbog zabilježbe mjere ograničenog raspolaganja), dok je naveo da je motocikl PIAGGIO Beverly 250 ukraden još 2014. godine, što je prijavljeno PU Zagrebačkoj, a objavljen je u listopadu 2014. Naveo je da je automobil IVECO Daily 35C, 2007. godište, reg. ZG3919DL, u njegovom posjedu i spreman ga je predati, iako je i predložio da tako ostane i dalje jer da je bolje da se koristi, a nekorištenjem će protekom vremena izgubiti na vrijednosti. U tijeku je dogovor o uređenju odnosa daljeg korištenja navedenog vozila.

Temeljem obavijesti o postojanju spora stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja protiv Zvonimira Matasovića kao ovršenika radi 330.230,75 kuna, koji je u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, stupio sam u kontakt sa dosadašnjim punomoćnikom stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, odvjetničkim uredom Božić u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 269d te sam dobio sažetak podataka o dosadašnjem postupku. Prema navodima, posljednje ročište je u ovom predmetu održano 13. rujna 2016. te unatoč intervencijama, dalje ročište nije zakazano.

Nakon obavljenih razgovora i uvažavajući raspoložive podatke, utvrđeno je da je dužnik već od sredine 2011. godine u neprekinutoj blokadi računa te je već tada prestao obavljati svoju glavnu registriranu djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada. Iz naknadno 06. 10. 2016. godine objavljenih financijskih izvješća o poslovanju za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu vidljivo je da u tim godinama uopće nije bilo poslovanja, što je potvrđeno i u razgovoru sa bivšim članovima uprave.

Nadalje, osim naprijed navedenog, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; pribavljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; pribavljeni podaci od HAK-a o evidentiranim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika; otvoren račun kod banke za poslovanje u stečaju; obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu i vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Uvidom u podatke iz posljednje javno objavljene Bilance na dan 31. prosinca 2015. godine utvrđen je iznos aktive od 3.338.680 kuna, a koji se sastojao od dugotrajne imovine u iznosu od 2.904.260 kuna (sve materijalna imovina) i kratkotrajne imovine u iznosu od 434.420 kuna (potraživanja u iznosu od 416.420 kuna i kratkotrajne financijske imovine u iznosu 18.000 kuna). Pasiva u istom ukupnom iznosu se sastojala od kapitala i rezervi u iznosu -269.692 kuna (temeljni kapital 101.000 kuna, preneseni gubitak -369.927 kuna i gubitak poslovne godine -765 kuna), dugoročnih obveza u iznosu 1.145.946 kuna i kratkoročnih obveza od 2.462.426 kuna.

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. do 31.12.2015. godine, poslovni prihodi su iznosili 540 kuna, a poslovni rashodi 1.305 kuna, što ukazuje na potpuni prestanak poslovanja.

Dužnik se početkom 2011. godine kreditno zadužio kod Hrvatske poštanske banke, a od sredine 2011. godine u neprekinutoj je blokadi računa, pa je već tada zbog insolventnosti prestao obavljati djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada i sve druge poslove, što je vidljivo i iz naknadno (06. 10. 2016. godine) objavljenih financijskih izvješća o poslovanju za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu, a potvrđeno je i u razgovoru sa bivšim članovima uprave.

Neprekinuta blokada računa je trajala od sredine 2011. godine sve do otvaranja stečajnog postupka.

Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da je dužnik bio u poslovnim teškoćama još 2011. godine, te da su prestale dužnikove poslovne aktivnosti u obavljanju svih djelatnosti.

2. Popis vjerovnika (prema prijavljenim tražbinama)

A) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	34.349,32	porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada -doprinos za MO, II stup (indiv. kap. šednja) -doprinos za MO, temeljem radnog odnosa -ID obrasci 01. do 12.mj. 2011. i 01.do 04.mj.2012. -ovj. ispisi stanja duga iz inf.sust.PU (konta 1406, 2003 i 8109)
	UKUPNO:	34.349,32	

B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg S.Radića 1, po punomoćnici Maji Vučić Celčić, mag. iur.	10.056,14	- komunalna naknada -zz kamata
2.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Zagreb, Miševečka 15 a	8.547,63	- naknada za isporučenu toplinsku energiju -z.z.kamata
3.1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po zaposlenicima po punomoći	2.033.621,52	-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1/2011-OPMSP od 07.01.2011 i i dodatak od 09.03.2011.
3.2.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po zaposlenicima po punomoći	1.952,48	-Revolving okvirni ug. za garanciju br. 23/2007-PZ od 21.12.2007.
3.3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po zaposlenicima po punomoći	41.902,74	-Ugovor br. 247/2007-PZ o korištenju VISA Business kartice od 21.12.2007.
3.4.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po zaposlenicima po punomoći	2.276,69	-Ugovor o transakcijs-kom računu od 18.05.2007.
4.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama OIB:28921383001, Zagreb, Vukovarska 220	3.256,64	-naknada za uređenje voda -z.z. kamata
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	56.833,11	-PDV -porez na CMV -porez na tvrtku (naziv) -članarina HIGK -doprinos HIGK -novčane kazne -doprinosi za ZO -doprinos za zapošljavanje -izvatci iz poslovnih knjiga -rješenja o ovrsi -obračuni z.z. kamata
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	18.915,23	-računi za parkiranje -naknade za odvoz smeća -zz kamate -troškovi ovrha
	UKUPNO:	2.177.362,18	

Napomena

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine

3. Popis razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4	2.033.621,52	U Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ulošku broj 3809 k.o. 335649 Trnje su upisane nekretnine k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m ² , a kao vlasništvo st.dužnika upisani su etažni dijelovi sa upisom razlučnog prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. i to: 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Fra-na Folnegovića 1A), površine 93,60 m ² , a orijentiran je u smjeru jug-istok, 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m ² , a nalazi se u podrumu dva, 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m ² , a nalazi se u podrumu dva.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A	87.579,09	-Službena evidencija RH, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, vozila: -teretni automobil RENAULT MASTER 2,8 DTI , 1998. god., br. šasije VF1FDBCH518249245, ranija reg. ozn. ZG 9686 AV, sadašnja reg. oznaka ZG 5486 FO, -teretni automobil IVECO DAILY 35 C , 2007. br. šasije ZCFC35A8105712677, reg.ozn.ZG3919 DL i -motocikl Piaggio Beverly 250 , god. 2007., broj šasije ZAPM2880001002672, reg. ozn. ZG 1349 DI (odjavljen 04. 10. 2014.).
	UKUPNO:	2.121.200,61	

Napomene:

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine
- razlučni vjerovnici su prijavili tražbine i kao vjerovnici u isplatnim redovima, uz prijavu razlučnog prava, bez navođenja koliko smatraju da će se namiriti iz razlučnih prava (obuhvaćeni u zbroju kao vjerovnici isplatnih redova)

4) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	6
3.	Razlučni vjerovnici	2

5. Pregled imovine i obveza

a) Nekretnine

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	U Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ulošku broj 3809 k.o. 335649 Trnje su upisane nekretnine k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², a kao vlasništvo st. dužnika upisani su etažni dijelovi sa različitim pravom i to: 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Fra-na Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok, 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva, 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva.	- pribavljen z.k.izvadak - sklopljen ugovor o najmu nekretnina sa Sorak Milivojem	-Po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka -poslovne knjige za sada nisu dostupne, a u Bilanci sa 31. 12. 2015. navedena je ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 2.904.260 kn

b) Pokretnine

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	-teretni automobil RENAULT MASTER 2,8 DTL, 1998. god., br. šasije VF1FDBCH518249245, ranija reg. ozn. ZG 9686 AV, sadašnja reg. oznaka ZG 5486 FO (navodno predan gosp. Darku Bušiću na ime podmirenja duga stečajnog dužnika u rujnu 2015.), -teretni automobil IVECO DAILY 35 C, 2007. br. šasije ZCFC35A8105712677, reg. ozn. ZG3919 DL i -motocikl Piaggio Beverly 250, god. 2007., broj šasije ZAPM2880001002672, reg. ozn. ZG 1349 DI (navodno ukraden 2014., što je prijavljeno PU Zagrebačkoj; objavljen 04. 10. 2014.).	- pribavljeno uvjerenje od AK Nova Gradiška, Stanice za tehnički pregled - pisana obavijest o stanju posjeda vozila primljena je od bivšeg direktora gosp. Sorak Milivoja	-Po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka (knjigovodstveni podaci do sada nisu dostupni)

c) Potraživanja

U bilanci sa 31. prosinca 2015. godine u kratkotrajnoj imovini evidentirana su potraživanja u ukupnom iznosu od 416.420 kuna i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 18.000,00 kuna.

Kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama u tijeku je sudski postupak pod brojem Povrv-928/15 (prije: Povrv-361/14), radi iznosa od 330.230,75 kuna, koji stečajni dužnik kao ovrhovoditelj – tužitelj potražuje od Zvonimira Matasovića kao ovršenika (tuženika). Prema izvješću dosadašnje punomoćnice – odvjetnice Danijele Božić, ishod postupka je neizvjestan, a nikakve radnje nisu od strane suda poduzimane od posljednjeg ročišta održanog 13. rujna 2016. godine.

d) Obveze

U bilanci sa 31. prosinca 2015. godine evidentirane su dugoročne obveze u ukupnom iznosu od 1.145.946 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 2.462.426 kuna, odnosno ukupne obveze u iznosu od 3.608.372 kuna.

Nakon obrade prijava tražbina vjerovnika, zbroj iznosa prijavljenih tražbina je sljedeći:

Obveze prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina kn
I viši isplatni red	34.349,32
II viši isplatni red	2.177.362,18
UKUPNO:	2.211.711,50

Napomena:

Do dana pisanja ovog Izvješća prijave tražbina su dostavljene u ukupnom gore navedenom iznosu, a eventualna osporavanja će biti vidljiva u Tablicama prijavljenih tražbina.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka (predvidivo 18 mjeseci, sa unovčenjem stečajne mase u iznosu cca 1.700.000,00 kuna) kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi prethodnog stečajnog postupka	
1.	Trošak poštarine za dopis upućen na adrese sjedišta Dužnika (11,50 kn), dopisi Općinskom sudu u Zagrebu, z.k. odjelu, 2x11,50 kn=23,00 kn) i izvješća Trgovačkom sudu u Osijeku (13,00 kn), ukupno 47,50 kn	47,50
2.	Sudske pristojbe za pribavu z.k. izvadaka o vlasništvu Dužnika na nekretninama (60,00 kn + 30,00 kn = 90,00 kn)	90,00
3.	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju, po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	3.500,00
	Nastali troškovi stečajnog postupka	
4.	Poštarine za dostavu podnesaka naslovnom Sudu i dopisa radi pribave podataka (10 kom. x 11,50 kn = 115,00 kn) i podneska Sudu (1 x 13,00 kn), ukupno 128,00 kn	128,00
5.	Trošak izrade pečata (sa PDV-om)	175,00
6.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
7.	Pribava izvatka iz sudskog registra (državni biljezi)	10,00
8.	Trošak pribave podataka o motornim vozilima od STP Auto-klub Nova Gradiška	17,94

9.	Trošak korištenja vlastitog automobila za odlazak na adresu sjedišta Dužnika 03.09.2018. radi pregleda nekretnine-stana te sklapanja ugovora o najmu (1 putni nalog Bačindol-Zagreb 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 2x66,00 kn=132,00kn) ukupno 752,00 kn	752,00
	Predvidivi troškovi	
10.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) 50 x 18 = 900,00 kn	900,00
11.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 1.600,00 kn mjesečno +PDV,predvidivo 18 mjeseci) 1.600,00 x 18=28.800,00 kn	36.000,00
12.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 20 pošiljaka x 11,50 kn+10x19,50) = 310,00 kn	425,00
13.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
14.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
15.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Bačindol-Osijek i nazad (5 putovanja, cca 738,00x5=3.690,00 kn) Bačindol-Zagreb i nazad (5 putovanja, cca 752,00 x 5= 3.760,00 kn)	7.450,00
16.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenim sudskim vještacima	20.000,00
17.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	150.000,00
18.	Ostali nepredviđeni troškovi	15.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	239.010,44

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- odobrava se sklopljeni ugovor o najmu nekretnina (stana i dviju garaža u Ulici Frana Folnegovića 1A) od 03. rujna 2018. godine,
- tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika će se procijeniti po ovlaštenim sudskim vještacima;
- provest će se postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate evidentiranih potraživanja;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova po predloženoj cijeni;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 18. rujna 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikic



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
14 St-1182/17
SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1 A

I TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

Prvi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVAJSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	34.349,32	-porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada -doprinos za MO, II stup (indiv. kap. -doprinos za MO, temeljem radnog odnosa	34.349,32	-ID obrasci 01. do 12. mj. 2011. i 01.do 04.mj.2012. -ovj. ispisi stanja duga iz inf.sust.PU (konta 1406, 2003 i 8109)	0	-	-ID obrasci 01. do 12.mj. 2011. i 01.do 04.mj.2012. -ovj. ispisi stanja duga iz inf.sust.PU (konta 1406, 2003 i 8109)
	UKUPNO:			34.349,32		34.349,32		0		

Drugi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos ospodrene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	GRAD ZAGREB, po punomoćnici Maji Vučić Celčić, mag. iur., zaposlenici	61817894937	10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.056,14	- komunalna naknada -z.z.kamata	10.056,14	-izvadi iz posl.knjiga s rekapitulaci- jom -obr. kamata	0	-	-Rješenja o ovrši Klasa UP/I-363-03/2017, brojevi 11/03817, 11/03818, 11/03814, 10/25461, 11/03815 i 11/03816, sva od 27.03.2017. -Rješenja o obvezi Klasa UP/I-363-03/2009, brojevi 48/1311 i 48/1294, oba od 26. 01. 2009.
2.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševčeka 15a	8.547,63	-Naknada za isporučenu toplinsku energiju -z.z.kamata	8.547,63	- izvodi otvorenih stavaka	0	-	-Rješenja o ovrši Ovr- 2134/I2, Ovr-5577/ 2016 i Ovr-2166/2017, sva javnobilj. uređ Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
3.1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., zastupano po zaposlenicima prema punomoći	87939104217	10000 Zagreb, Juršićeva 4	2.033.621,52	-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1/2011-PPMSP od 07.01.2011 i 1 dodatak od 09.03.2011.	2.033.621,52	-Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1/2011-PPMSP od 07.01.2011 i 1 dodatak od 09.03.2011. -Izvadak iz posl. knjiga sa stanjem 09.07.2018.	0	-	-Sporazum o zasn. založ. prava na nekretnosti od 17.01.2011. solennizir- ran kod j.bilj.Pere Džan- kica, Zagreb 18.01. 2011., OV-522/11; -Bjanko zadužnice dužnika solenn, kod j.bilj. P.Džankića, OV- 2861/11 i OV-2862/11

3.2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., zastupano po zaposlenicima prema punomoći	87939104217	10000 Zagreb, Juršićeva 4	1.952,48	-Revolving okvirni ug. za garanciju br. 23/2007-PZ od 21.12.2007.	1.952,48	-Revolving okvirni ug. za garanciju br. 23/2007-PZ -Izvadak iz posl. knjiga	0	-	-Bijanko zadužnica solemizirana kod j.bilj. Pere Džankića, Zagreb, Br.ovjere OV-87/2008
3.3	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., zastupano po zaposlenicima prema punomoći	87939104217	10000 Zagreb, Juršićeva 4	41.902,74	-Ugovor br. 247/2007-PZ o korištenju VISA Business kartice od 21.12.2007.	41.902,74	-Ugovor br. 247/2007-PZ o korištenju VISA Business kartice od 21.12.2007. -Izvadak iz posl. knjiga	0	-	-Bijanko zadužnica ovjerena u uredu j.bilj. Pere Džankića, Zagreb, br.ovjere OV-2308/2008
3.4	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., zastupano po zaposlenicima prema punomoći	87939104217	10000 Zagreb, Juršićeva 4	2.276,69	-Ugovor o transakcijs- kom računu od 18.05.2007.	2.276,69	-Ugovor o transakcijs- kom računu -Izvadak iz posl. knjiga	0	-	
4.	HRVATSKE VOĐE, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	10000 Zagreb, Vukovarska 220	3.256,64	-naknada za uređenje voda -z.z. kamata	3.256,64	-izvatci iz poslovnih knjiga -obračun z.z. kamata -rješenja o ovrsi -rješenja o obvezi	0	-	-rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-363-03/2014, brojevi 13/02254 i 12/27655 od 18.07.2014 -rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-363-03/2017, broj 12/15877 od 27.03.2017 -rješenja o obvezi, Klasa: UP/I-325-08/2011, brojevi 57/7754, 73/1127 i 73/1118 od 03.01.2011

5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	56.833,11	-PDV -porez na CMV -porez na tvrtku (naziv) -članarina HGK -doprinos HGK -novčane kazne -doprinosi za ZO -doprinos za zapošljavanje	56.833,11	-ID obrasci 01. do 12. mj. 2011. i 01. do 04. mj. 2012. -prijava PDV-a za 12/2011 -ovjereni iz- listi iz ISPČ, konta 1201, 1317,1732, 5262,5728, 6025,8400, 8559,8702 -ovjereni kamati listovi	0	-	-ID obrasci 01. do 12. mj. 2011. i 01. do 04. mj. 2012. -prijava PDV-a za 12/2011 -ovjereni izlisti iz ISPČ, konta 1201, 1317,1732 6025,8400, 8559,8702 -ovjereni kamati listovi za konta 1201, 1317, 1732,8400,8559,8702
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	18.915,23	-računi za parkiranje -naknade za odvoz smeća -zz kamate -troškovi ovrha	18.915,23	-izvatci iz poslovnih knjiga -rješenja o ovrsi -obračuni z.z. kamata	0	-	-Rješenja o ovisi: Javni bi- lježnik Radojka Galić, Zag- reb, OVRV-5160/17 od 26. 07.2017.; J.bilj. Mladen Je- žek, Zagreb, OVRV-44395 /12 od 04.01.2013.; J.bilj. Anica Hukelj, Zagreb, OVRV-05011/2013 od 30. 12. 2013.; J.bilj. M.Ježek, ZG.OVRV-36393/14 od 21.11.2014.; J.bilj. M. Je- žek, ZG.OVRV-16348/15 od 19.06.2015.; J.bilj. M. Ježek, ZG.OVRV-15606/16 od 17.02.2016.; J.bilj. M. Ježek, ZG.OVRV-39224/16 od 24.06.2016.; J.bilj. M. Ježek, ZG.OVRV-12521/17 od 20.01.2017.; J.bilj. M. Ježek, ZG.OVRV-55329/17 od 09.11.2017.; V.D.J.bilj. Kristijan Hukelj, Zagreb, OVRV-3324/2018 od 23. 05. 2018.
	UKUPNO:			2.177.362,18		2.177.362,18		0		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., zastupano po zaposlenicima prema punomoći	87939104217	10000 Zagreb, Jurišićeva 4	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje	2.033.621,52	Sporazum br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nek-retnini od 17. 01. 2011. godine, solemniziran u uredu javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Korčulanska ulica 3E dana 18. 01. 2011. godine pod rednim brojem ovjere OV- 522/11, ovršan dana 21.03.2013. godine	U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ulošku broj 3809 k.o. 335649 Tr- nje su upisane nekretnine k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno- poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folne- govića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m ² , od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m ² , stambeno- poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folne- govića-Radnička cesta površine 2759 m ² i dvorište i podzemna ga- raža površine 6623 m ² , a kao vlas- ništvo st.dužnika upisani su etažni dijelovi sa razlučnim pravom i to: 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Fra- na Folnegovića 1A), površine 93,60 m ² , a orijentiran je u smjeru jug-istok. 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m ² , a nalazi se u podrumu dva. 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m ² , a nalazi se u podrumu dva.

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	-Službena evidencija RH, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	87.579,09	-Rješenje o ovrši RH, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb Klasa: UP I-415-02/ 2014-001 01945, t.r. broj: 513-007-01/2014- 02 od 01.09.2014. -Obavijest RH, MUP, PU Zagrebačka, Sek- tora upravnih i inspe- ksijskih poslova Br.: 511-19-22/4-11531/14 od 08.01.2015. o upisu zabrane otuđenja vozila u njihove evidencije	-Izdati automobil RENAULT MASTER 2,8 DTI, 1998. god., br. šasije VF1FDBCH518249245, ranija reg.ozn. ZG 9686 AV, sadašnja reg. oznaka ZG 5486 FO, Izdati automobil IVECO DAILY 35 C, 2007. god., broj šasije ZCF35A8105712677, reg. ozn. ZG 3919 DL i -motocikl Piaggio Beverly 250, god. 2007., broj šasije ZAPM2880001002672, reg. ozn. ZG 1349 DI (odjavljen 04. 10. 2014.).
UKUPNO:					2.121.200,61		

Napomena:

-Različiti vjerovnici pod 1. i 2. nisu naveli u kojem iznosu očekuju namirenje temeljem različitog prava, te su sa istim (osiguranim) potraživanjima uvršteni i kao stečajni vjerovnici, za slučaj da ne budu namireni kao različiti vjerovnici.

-Prema obavijesti bivšeg člana uprave gosp. Sorak Milivoja, motocikl Piaggio Beverly 250, god. 2007., je ukraden 2014., što je prijavljeno PU Zagrebačkoj, te je i odjavljen 04. listopada 2014., a vozilo Renault Master 2,8 DTI god. 1998. je u rujnu 2015. predano gosp. Darku Bušiću na ime nepodmirenog mu duga stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 18. rujna 2018.

Stečajni upravitelj:

Ivan Mikić