

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju (brisanu)
Zagreb, Slavenskog 5
MBS: 080586908
OIB: 20488433963
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/R Sutkinja Vesna Stremac Šoštar
Broj stečaja: St-252/2017

Predmet: očitovanje na prijedlog za nastavkom stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine

Sukladno Zaključku Naslovnog suda posl. br. St-252/2017-185 da se očitujem postoje li uvjeti za upis stečajne mase i nastavak stečajnog postupka dajem očitovanje kako slijedi:

Predmetna nekretnina: stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, ranije je bio upisan u zk.ul.br. 6479, Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA, kao 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39). Navedeni uložak je utrnut.

Dokaz: povijesni izvadak ZK6479; izvadak utrnutog uložka

Stan je sada upisan u k.o. 335312, GRANEŠINA, zk.ul.br. 111584 kao 105. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105).

Dokaz: zk izvadak novo stanje

U pogledu navedene nekretnine Goran Kuzmić kao raniji zemljišnoknjižni vlasnik predmetnog stana podnio je tužbu protiv stečajnog dužnika i ovdje predlagatelja Ilije Grgića radi utvrđenja da je ništetan i bez pravnog učinka Ugovor o ustupu tražbine od 6.12.2010 godine i ovjeren pod brojem OV-7530/2010 od strane javnog bilježnika Zinka Batušić-Šlogar iz Seseveta koji je sklopljen između 1.tuženika GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskoga ulica 5, OIB: 20488433963. kao primatelja i 2. tuženika ILIJA GRGIĆ iz Zagreba, Sesevete, Kašinska 7a, OIB:46807508832 kao ustupitelja te isti ugovor nije ni nastao.

Temeljem tog ugovora, za koji navedeni tužitelj traži utvrđenje ništetnosti, stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine.

Tužbenim zahtjevom tužitelj također zahtijeva uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, odnosno upis prava vlasništva u korist Gorana Kuzmića.

Parnični postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. P-1065/2023, te je postupak u tijeku. Također pod zabilježbom prvenstvenog reda upisa: Z-59409/2007 upisana je zabilježba:

Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-59409/07

Na temelju ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P- 7488/07 od 11.09.2007., zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja.

Dokaz: tužba u predmetu P-1065/2023 s priložima, zk izvadak novo stanje

Obzirom na navedeno smatram da trenutno ne postoje uvjeti za upis stečajne mase i nastavak stečajnog postupka.

U Zagrebu, 07. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Goran Jedličko