



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-1120-0711431

Fiskalni broj: 715904/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2020 - 30.11.2020

FREE - TECHNICS D. O. O.
u stečaju
LUŽINE 1
51000 RIJEKA

Adresa dostave:
Stečajni upravitelj MIRJANA GAŠPAROVIĆ
PODŠUPERA 55
51260 CRIKVENICA

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 14.12.2020 10:47:58
Datum dospjeća: -

Datum računa: 30.11.2020
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.11.2020
Matični broj: 01033522
OIB: 09086658920
Šifra partnera: 2275263

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
						Osnovica za obračun 25% PDV-a	2.240,00
						PDV 25%	560,00
						Kn Sveukupno	2.800,00

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 3438

Napomena:

Rb	Specifikacija
5079	ST-607/2016 FREE - TECHNICS,D.O.O. U STEČAJU, OIB: 09086658920,(stečajni dužnik),ID:2749084,2.800,00 kn, uplaćeno 26.11.2020

—Priloga 02.05.17.

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE

OIB: 28921383001 MB: 1209361

VGO za slivove sjevernog Jadrana

VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Rijeka, Verdieva 6

Tel : 051/356-970, fax 051/356-993, E-mail: VGIRijeka@voda.hr

Klasa: UP/I-325-08/17-08/018427

Urbroj: 374-3303-2-17-1

Datum: 21.04.2017

Evidencijski broj: 106898

Na temelju članka 16. stavak 2. u svezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 70. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku, FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 09086658920

utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 125.38 kn na nekretnine iz obrazloženja ovoga rješenja.

2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.

3. Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu.

4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2017. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/Adresa (Rijeka)	Tar.raz./Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Iznos u kn
LUŽINE 1	2./ poslovni prostor	417.92	0.30 kn/m2/mjesečno	125.38 ✓

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz očevidnika za obračun komunalne naknade Grada Rijeke, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 47/09)

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN, 82/10 i 108/13).

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), uz stopu zatezne kamate prema Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 78/15) koja se primjenjuje na ostale odnose osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osoba javnog prava.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

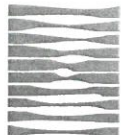
Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI „Kvarnersko primorje i otoci“ na adresi Rijeka, Verdieva 6, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća 50 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

Dostaviti: ① FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ





HRVATSKE VODE
 OIB: 28921383001 MB: 1209361
 VGO za slivove sjevernog Jadrana
 VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
 Rijeka, Verdieva 6
 Tel : 051/356-970, fax 051/356-993, E-mail: VGIRijeka@voda.hr
 Klasa: UP/I-325-08/17-08/018426
 Urbroj: 374-3303-2-17-1
 Datum: 21.04.2017

— primljeno 02.05.17.

UPRAVNI POSTUPAK

Evidencijski broj: 101836

Na temelju članka 16. stavak 2. u svezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 70. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku, FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 09086658920 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 119.70 kn na nekretnine iz obrazloženja ovoga rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
3. Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2017. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/Adresa (Rijeka)	Tar.raz./Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Iznos u kn
LUŽINE 1/3	2./ poslovni prostor	399.00	0.30 kn/m2/mjesečno	119.70 ✓

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz očevidnika za obračun komunalne naknade Grada Rijeke, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 47/09)

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN, 82/10 i 108/13).

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), uz stopu zatezne kamate prema Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 78/15) koja se primjenjuje na ostale odnose osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osoba javnog prava.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI „Kvarnersko primorje i otoci“ na adresi Rijeka, Verdieva 6, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća 50 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica)ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine „, br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

Dostaviti: ① FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, uručiti osobno
 2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ



-prihvaćeno 02.06.17.

UPRAVNI POSTUPAK

HRVATSKE VODE

OIB: 28921383001 MB: 1209361

VGO za slivove sjevernog Jadrana

VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Rijeka, Verdieva 6

Tel : 051/356-970, fax 051/356-993, E-mail: VGIRijeka@voda.hr

Klasa: UP/I-325-08/17-08/018428

Urbroj: 374-3303-2-17-1

Datum: 21.04.2017

Evidencijski broj: 101837

Na temelju članka 16. stavak 2. u svezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 70. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku, FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, OIB: 09086658920

utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 232.20 kn na nekretnine iz obrazloženja ovoga rješenja.

2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.

3. Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu.

4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.02.2017. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/Adresa (Rijeka)	Tar.raz./Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Iznos u kn
LUŽINE 1	2./ poslovni prostor	774.00	0.30 kn/m2/mjesečno	232.20 ✓

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz očevidnika za obračun komunalne naknade Grada Rijeke, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 47/09)

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN, 82/10 i 108/13).

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 56/13, 154/14 i 119/15), uz stopu zatezne kamate prema Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 78/15) koja se primjenjuje na ostale odnose osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osoba javnog prava.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI „Kvarnersko primorje i otoci“ na adresi Rijeka, Verdieva 6, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća 50 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17).

Dostaviti: ① FREE TECHNICS D.O.O. U STEČAJU, LUŽINE 1, RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti

Tomislav Saftić, dipl.ing.građ





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/17-12/ 145
URBROJ:2170/01-02-20-17-1 VB
Rijeka, 28.03.2017

ID_PR: 101836
ID_PA: 201475

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ PGŽ br. 30/01, 17/06, 6/08), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečajju, RIJEKA, LUŽINE 1, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečajju, RIJEKA, LUŽINE 1 utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1 /3, površine 399.00 m², zona 5 ostala djelatnost: skladištenje robe, u visini od 2.10 kn po m², što iznosi 837.90 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos za razdoblje od 01.02.2017. godine do 31.03.2017. godine plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. ovog rješenja, plaća od 01.04.2017. godine pa nadalje, najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u rokovima iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem, pismeno prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz čl.40. st.6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obrazloženje

Odredbom čl. 22. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta. Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi, plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/06-12/197 od 15.05.2006. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1 za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Lužine br. 1/3, površine 399 m².

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj 14-St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017. godine otvoren stečajni postupak nad društvom FREE TECHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1.

Stoga je valjalo utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. u stečajju iz Rijeke, Lužine br. 1. kako je navedeno u izreci rješenja.

Temeljem čl. 4. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0.33.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 5.00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice boda (B) ("Službene novine" PGŽ br. 30/01), utvrđena je njegova vrijednost u visini od 1.27 kn, te je visina komunalne naknade iz točke 1. rješenja izračunata:

$B \times Kz \times Kn = 1.27 \times 0.33 \times 5.00 = 2.10$ kn po m² sukladno čl. 12. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, tako da za ukupnu površinu nekretnine navedene u izreci iznosi 837.90 kn mjesečno.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/17-12/ 146
URBROJ:2170/01-02-20-17-1 VB
Rijeka, 28.03.2017

ID_PR: 106898
ID_PA: 201475

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ PGŽ br. 30/01, 17/06, 6/08), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, LUŽINE 1, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, LUŽINE 1 utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 417.92 m², zona 5 ostala djelatnost: skladištenje robe, u visini od 2.10 kn po m², što iznosi 877.63 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos za razdoblje od 01.02.2017. godine do 31.03.2017. godine plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.
Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. ovog rješenja, plaća od 01.04.2017. godine pa nadalje, najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u rokovima iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem, pismeno prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz čl.40. st.6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obrazloženje

Odredbom čl. 22. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi, plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/04-12/226 od 18.05.2004. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1 za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Lužine br. 1, površine 417.92 m².

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj 14-St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017 godine otvoren stečajni postupak nad društvom FREE TEHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1.

Stoga je valjalo utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Lužine br. 1. kako je navedeno u izreci rješenja.

Temeljem čl. 4. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0.33.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 5.00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice boda (B) ("Službene novine" PGŽ br. 30/01), utvrđena je njegova vrijednost u visini od 1.27 kn, te je visina komunalne naknade iz točke 1. rješenja izračunata:

$B \times Kz \times Kn = 1.27 \times 0.33 \times 5.00 = 2.10$ kn po m² sukladno čl. 12. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, tako da za ukupnu površinu nekretnine navedene u izreci iznosi 877.63 kn mjesečno.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/17-12/ 147
URBROJ:2170/01-02-20-17-1 VB
Rijeka, 28.03.2017

ID_PR: 101837
ID_PA: 201475

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ PGŽ br. 30/01, 17/06, 6/08), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, LUŽINE 1, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, LUŽINE 1 utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u Rijeci, na adresi LUŽINE 1, površine 774.00 m², zona 5 ostala djelatnost: skladištenje robe, u visini od 2.10 kn po m², što iznosi 1,625.40 kn mjesečno.

2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos za razdoblje od 01.02.2017. godine do 31.03.2017. godine plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. ovog rješenja, plaća od 01.04.2017. godine pa nadalje, najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.

Ukoliko naknada ne bude plaćena u rokovima iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem, pismeno prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz čl. 40. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obrazloženje

Odredbom čl. 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi, plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/03-12/15 od 22.02.2003. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1 za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Lužine br. 1, površine 774 m².

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj 14-St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017. godine otvoren stečajni postupak nad društvom FREE TECHNICS d.o.o. iz Rijeke, Lužine br. 1.

Stoga je valjalo utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade društvu FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju iz Rijeke, Lužine br. 1. kako je navedeno u izreci rješenja.

Temeljem čl. 4. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0.33.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 5.00.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice boda (B) ("Službene novine" PGŽ br. 30/01), utvrđena je njegova vrijednost u visini od 1.27 kn, te je visina komunalne naknade iz točke 1. rješenja izračunata:

$B \times Kz \times Kn = 1.27 \times 0.33 \times 5.00 = 2.10$ kn po m² sukladno čl. 12. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, tako da za ukupnu površinu nekretnine navedene u izreci iznosi 1,625.40 kn mjesečno.