



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28994/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đurđici Prtajin, povodom dostavljenog prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru i Obavijesti DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, radi provedbe i upisa zabilježbe, dana 14. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2026-02/51, Ur. broj: 541-24-04/5-26-3 od 12.02.2026. godine, RN 28/2026 i Obavijesti DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: UP/I-932-07/26-02/75, Ur. broj: 541-24-04/8-26-4 od 03.04.2026. godine

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 68 katastarske općine Pakoštane dopušta se sljedeći upis:

a) Upis poništenja, prenumeracija i dioba čest. zgr. 24/7 stojna kuća površine 51 m², te se njena površina pripaja novo formiranim česticama 11843 i 11844, prema stvarnom stanju na teretnu, tako da se formira:

- kčbr. 11843 U mjestu - gospodarska zgrada površine 22 m²
- kčbr. 11844 U mjestu - kuća površine 40 m²

b) Na temelju čl. 106. st.3. Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 22 m², izgrađene na kčbr. 11843 k.o. Pakoštane, u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

c) Na temelju čl. 106. st.3. Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje kuća površine 40 m², izgrađene na kčbr. 11844 k.o. Pakoštane, u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5045 katastarske općine Pakoštane dopušta se sljedeći upis:

a) Upis diobe kčbr. 848/1 vrt 921 m², tako da je sada:

- kčbr. 848/1 U mjestu - gospodarska zgrada površine 55 m², dvorište površine 133 m²
- kčbr. 848/10 U mjestu - kuća površine 65 m² i gospodarska zgrada površine 05 m²
- kčbr. 848/11 U mjestu - dvorište površine 89 m²

b) Upis zabilježbe da se zabilježba spora P-2455/2025, upisana pod Z-39385/2025, odnosi u na novoformirane čestice kčbr. 848/10 i kčbr. 848/11.

c) Na temelju čl. 106. st.3. Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 55 m², izgrađene na kčbr. 848/1 k.o. Pakoštane, u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

d) Na temelju čl. 106. st.3. Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 5 m² i kuće površine 65 m², izgrađene na kčbr. 848/10 k.o. Pakoštane, u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Biogradu na Moru, dana 14. rujna 2026. godine

Ovlašteni zk. referent:
Đurđica Prtajin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bungur Marko pok. Jose, Pakoštane
2. Bungur Pave, Montbrae Cct 48, 3804 Narre Warren, Australija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Put Solina 7, Biograd na Moru, 23210 Biograd na Moru



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

290519168278140631043891452904981664461184873264

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18990114032d2173

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-