



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, dana 1. prosinca 2022. godine,

riješio je

Stečajnom upravitelju Klepac Almi, Putine 4, Zagreb, OIB: 20525854329, određuje se nagrada u iznosu od 163.793,44 kuna / 21.739,13 €<sup>1</sup> bruto.

#### Obrazloženje

1. Podneskom od 21. listopada 2022. godine podniet je zahtjev za određivanjem nagrade i naknade troškova.
2. U podnesku od 21. listopada 2022. stečajni upravitelj je specificirao sve poduzete radnje u tijeku stečajnog postupka, kao i sve obavljene poslove.
3. Stečajni upravitelj je unovčio imovinu stečajnog dužnika u iznosu od 1.911.334,70 kuna.
4. Stečajni upravitelj navodi kako nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu.
5. Stečajni upravitelj je dostavio detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 20 mjeseci, sve kako slijedi:

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Dana 17. lipnja 2021. godine sastavljen je i poslan poziv Čovran Marijanu da preda nekretninu.
- Napravljena je primopredaja poslovne dokumentacije od strane ranijeg stečajnog upravitelja.
- Dana 16. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak ZK Odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-46634/2020.
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR7024080021100057735, kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 23. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl. br. P-1459/2019.
- Dana 23. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak razlučnom vjerovniku RETURN TO BUSINESS d.o.o.
- Dana 23. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak ZK Odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-46634/2020.
- Dana 26. travnja 2021. godine zatražena je ponuda sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Dana 21. srpnja 2021. godine izvršena je ovjera potpisa kod javnog bilježnika Maje Peris, te je dana 21. srpnja 2021. godine sastavljen i poslan podnesak Trgovačkom sudu Zagrebu.
- Dana 29. travnja 2021. godine izvršen je obilazak nekretnina sa sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, radi izrade procjene tržišne vrijednosti.
- Dana 30. travnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br.Ovr-6972/17.
- Dana 20. srpnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br.Ovr-6972/17.
- Dana 20. srpnja 2021. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 21. srpnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak ZK Odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Z-46634/2020.
- Dana 21. srpnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku.
- Dana 04. kolovoza 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br.Ovr-6972/17.
- Dana 01. listopada 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. St-1993/2019.
- Dana 01. listopada 2021. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 25. listopada 2021. godine održana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku.
- Dana 08. prosinca 2021. godine izvršeno je potpisivanje i ovjera Sporazuma o prodaji neposrednom pogodbom kod javnog bilježnika Nevenke Jukić.
- Dana 29. prosinca 2021. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Dana 20. siječnja 2022. godine održano je ročište u predmetu posl.br. Ovr-6972/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
- Dana 11. veljače 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl. br. P-1459/2019.
- Dana 21. veljače 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak razlučnom vjerovniku s obrazloženjem obračuna troškova postupka.
- Dana 28. veljače 2022. godine izvršeno je potpisivanje i ovjera Ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom kod javnog bilježnika Nevenke Jukić.
- Dana 23. ožujka 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/17.
- Dana 24. ožujka 2022. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 31. ožujka 2022. godine sastavljena je i predana prijava u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku.
- Dana 01. travnja 2022. godine održano je ročište u predmetu posl. br. Ovr-6972/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
- Dana 14. travnja 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/17.
- Dana 17. svibnja 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku.
- Dana 15. lipnja 2022. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 21. lipnja 2022. godine sastavljen je i poslan podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/17.
- Dana 14. rujna 2022. sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Poslana je obavijest uredu Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva da su nekretnine prodane te da izvrše prijenos zaduženja na novog vlasnika i naprave konačan obračun dugovanja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda sa obračunatim kamatama;
- Poslana je obavijest društvu ZS zapad stan d.o.o. da su nekretnine prodane te da izvrše prijenos zaduženja na novog vlasnika i naprave konačan obračun dugovanja za pričuvu.
- U istom razdoblju napravljena je usklada i za zaduženje za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, te naknadu za pričuvu.

6. Stečajni upravitelj je naglasio kako su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao:

- brojne radnje radi unovčenja stečajne mase,
- angažirao knjigovodstveni servis,
- izradio novi žig,
- napravio promjene po računu u banci,
- provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka,
- istraživo stanje u zemljišnoj knjizi i katastru,

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina,  
-podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, -s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelji bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelji tijekom vođenja stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

7. Nadalje, sud je uvidom u spis utvrdio:

- Rješenjem suda poslovnog broja: St-134/2021-7 od 15. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom,
- Rješenjem suda poslovnog broja St-134/2021-24 od 25. svibnja 2021. za stečajnog upravitelja je imenovana Alma Klepac,
- stečajni upravitelj je 22. srpnja 2021. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka,
- stečajni upravitelj je 22. srpnja 2021 predao podnesak podbroj -30,
- stečajni upravitelj je 22. srpnja 2021. godine predao podnesak podbroj -31,
- stečajni upravitelj je 22. srpnja 2021. godine predao podnesak podbroj -32,
- stečajni upravitelj je 01. listopada 2021. godine predao podnesak podbroj -37,
- stečajni upravitelj je 01. listopada 2021. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka podbroj -38,
- stečajni upravitelj je 30. prosinca 2021. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka podbroj -42,
- stečajni upravitelj je 25. ožujka 2022. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka podbroj -43,
- stečajni upravitelj je 17. svibnja 2022. godine predao podnesak podbroj -44,
- stečajni upravitelj je 17. lipnja 2022. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka podbroj -47,
- stečajni upravitelj je 14. rujna 2022. godine predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka podbroj -50,
- stečajni upravitelj je 24. listopada 2022. godine predao podnesak podbroj -54,
- stečajni upravitelj je 24. listopada 2022. godine predao podnesak podbroj -55,
- stečajni upravitelj je 30. studenoga 2022. godine predao podnesak podbroj -56,
- stečajni upravitelj je 25. listopada 2021. godine pristupio i sudjelovao na skupštini vjerovnika održanoj u ovosudnom predmetu.

8. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

9. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

10. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosu najviše 795.000,00 kn od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 630.000,00 kn
- s osnove dodatne nagrade najviše do 150.000,00 kn
- s osnove posebne nagrade najviše do 15.000,00 kn.

11. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

12. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljani poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

13. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

14. Stoga je cijenjen obujam i složenost poslova, a prema svim naprijed navedenim okolnostima koje su utvrđene.

15. Sud je cijenio i duljinu stečajnog postupka (otvoren Rješenjem od 15. veljače 2021. godine), poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i unovčenu imovinu. Prilikom ocjene unovčene imovine sud je posebno vodio računa o činjenici kako se stečajni upravitelj zalagao, trudio i svojim postupcima u konačnici ishodio da se imovina stečajnog dužnika unovči u kratkom vremenskom periodu.

16. Slijedom navedenoga, sud je cijenio zalaganje i angažman stečajnog upravitelja upravitelja koji je svojim postupcima omogućio i doveo do unovčenja imovine stečajnog dužnika u kratkom vremenskom periodu, a što je rezultat osobitog zalaganja.

17. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to bi po ocjeni ovog suda, odgovarajućom primjenom odredbe članka 4. stavak 2. Uredbe, te stava Visokog trgovačkog suda zauzetog u odluci poslovni broj PŽ-4075/2020. od 29. rujna 2020., stečajnom upravitelju, u ovom slučaju u kojem se radi o postupku veće složenosti, pri čemu je stečajni upravitelj angažmanom i poduzetim radnjama doveo do unovčenja imovine stečajnog dužnika u vrlo kratkom vremenu, odgovarajući iznos nagrade bio 163.793,44 kuna.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

18. Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda (75 PŽ-7186/2018-3 od 8. veljače 2019.), stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 - doprinos za zdravstveno osiguranje.

19. Potrebno je napomenuti kako su troškovi unovčenja nekretnine, a koji troškovi se odnose i na nagradu stečajnog upravitelju, određeni i doznačeni na depozitni račun ovoga suda od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Rješenjem od 22. kolovoza 2022. godine, posl. br. Ovr-2410/2022-2, te kako je te troškove u cijelosti podmirio razlučni vjerovnik.

20. Slijedom navedenoga, nagrada stečajnog upravitelja podmirivat će se iz iznosa određenih troškova unovčenja nekretnine koji su uplaćeni od strane razlučnog vjerovnika.

21. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

22. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 1. prosinca 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-afa8c**

Kontrolni broj: **0045c-982e3-77506**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.