

Nastavno na Odluku Gradskog vijeća Grada Benkovca o davanju na upravljanje Doma kulture u Benkovcu ustanovi Pučko otvoreno učilište Benkovac (*Službeni glasnik Grada Benkovca*, broj 3/24 od 10. lipnja 2024.)

Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, OIB:83821313660 zastupan po gradonačelniku Tomislavu Buliću

I

Pučko otvoreno učilište (dalje u tekstu POU Benkovac), Šetalište k. Branimira 44, Benkovac, OIB: 10420072874, zastupano po ravnatelju Mateju Pešutu, sklopili su

**UGOVOR O DAVANJU NA UPORABU**  
**Doma Kulture – Benkovac**  
**na uporabu Pučkom otvorenom učilištu Benkovac**

Članak 1.

Pučkom otvorenom učilištu Benkovac daju se na uporabu prostori u zgradi tzv. Doma Kulture Benkovac, Šetalište kneza Branimira 44, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti.

Prostori iz članka 1. ovog Ugovora su:

**PODRUM – 153,28m<sup>2</sup>**

1. Radni prostor domara – 12,12 m<sup>2</sup>
2. Spremište 1 – 4,68 m<sup>2</sup>
3. Spremište 2 – 12,43 m<sup>2</sup>
4. Spremište inventara - 10,32 m<sup>2</sup>
5. Klub mladih - 53,32 m<sup>2</sup>
6. Sanitarije (klub mladih) - 3,70 m<sup>2</sup>
7. Spremište (klub mladih) - 8,06 m<sup>2</sup>
8. Sanitarije osoba sa smanjenom pokretljivošću - 4,37 m<sup>2</sup>
9. Sanitarije muškarci - 14,83 m<sup>2</sup>
10. Sanitarije žene - 10,97 m<sup>2</sup>
11. Spremište 3 - 8,82 m<sup>2</sup>
12. Spremište za čistačicu - 9,66 m<sup>2</sup>

**PRIZEMLJE – 672,56m<sup>2</sup>**

1. Garderoba - 12,94 m<sup>2</sup>
2. Uprava centra marketing - 11,62 m<sup>2</sup>
3. Uprava centra ravnatelj - 16,33 m<sup>2</sup>
4. Velika dvorana - 291,26 m<sup>2</sup>
5. Spremište dvorane 1 - 20,34 m<sup>2</sup>
6. Spremište dvorane 2 - 20,35 m<sup>2</sup>

7. Caffè bar	- 68,38 m <sup>2</sup>
8. Mala dvorana	- 95,18 m <sup>2</sup>
9. Garderoba za izvođače 1	- 18,35 m <sup>2</sup>
10. Sanitarije žene	- 3,22 m <sup>2</sup>
11. Garderoba za izvođače 2	- 18,35 m <sup>2</sup>
12. Sanitarije muški	- 4,16 m <sup>2</sup>
13. Spremište dvorane 3	- 23,82 m <sup>2</sup>
14. Poslovni prostor 1	- 34,13 m <sup>2</sup>
15. Poslovni prostor 2	- 34,13 m <sup>2</sup>

### **KAT – 319,35m<sup>2</sup>**

1. Pristupna galerija	- 61,23 m <sup>2</sup>
2. Režija	- 10,39 m <sup>2</sup>
3. Prostor za kino projektor	- 10,39 m <sup>2</sup>
4. Galerija	- 58,64 m <sup>2</sup>
5. Ured 1	- 11,72 m <sup>2</sup>
6. Ured 2	- 11,90 m <sup>2</sup>
7. Ured 3	- 12,94 m <sup>2</sup>
8. Ured 4	- 12,94 m <sup>2</sup>
9. Ured 5	- 12,75 m <sup>2</sup>
10. Ured 6	- 12,75 m <sup>2</sup>
11. Ured 7	- 12,94 m <sup>2</sup>
12. Ured 8	- 12,00 m <sup>2</sup>
13. Čajna kuhinja	- 12,94 m <sup>2</sup>
14. Sanitarije	- 14,63 m <sup>2</sup>
15. Učionica 1	- 23,57 m <sup>2</sup>
16. Učionica 2	- 23,57 m <sup>2</sup>
17. Soba za server	- 4,05 m <sup>2</sup>

Utvrđuje se da će se Radio Benkovcu, kojemu je osnivač i jedini vlasnik Grad Benkovac, dati na uporabu poslovni prostori na prvom katu zgrade, na jugoistočnoj strani Doma Kulture Benkovac, Šetalište kneza Branimira 44, uz korištenje zajedničke infrastrukture (čajna kuhinja, čekaonica, sanitarni čvor), za potrebe emitiranja radijskog programa sukladno Ugovoru o bespovratnim sredstvima vezanih uz rekonstrukciju zgrade Doma kulture.

#### Članak 2.

Grad Benkovac daje prostor POU Benkovac na uporabu na neodređeno vrijeme, bez naknade.

#### Članak 3.

Režijske troškove potrebne za poslovanje snositi će POU Benkovac, a isto uključuje trošak vode, struje, odvoz komunalnog otpada i druge režijske troškove.



POU Benkovac ovlašćuje se zatražiti i ishoditi od ovlaštenog davatelja telekomunikacijskih usluga ugovor o priključenju telefonskih linija i/ili drugih odgovarajućih telekomunikacijskih instalacija odnosno sustava i to u svoje ime i o svom trošku.

POU Benkovac ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove – čišćenje, soboslikarskih radovi, sitne popravke i slično u svrhu održavanja i uređenja prostora tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste prostorom.

#### Članak 4.

Grad Benkovac mora izdati prethodnu pisanu suglasnost za sve potrebne preinake u prostoru i zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi.

POU Benkovac obvezuje se:

- prije izvođenja radova, ukoliko je potrebno, ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno važećim propisima o gradnji.
- nakon izvršenih ulaganja izvijestiti vlasnika o obavljenim radovima, te dostaviti troškovnik i račune.

#### Članak 5.

POU Benkovac prostor ne može ustupiti drugome na korištenje niti dati u podzakup bez odobrenja Grada Benkovca.

#### Članak 6.

POU Benkovac obvezuje se postupati s pažnjom dobrog gospodara glede upravljanja i korištenja prostora.

#### Članak 7.

POU Benkovac odgovara za štetu koja nastane u prostoru za vrijeme korištenja prostora.

#### Članak 8.

POU Benkovac dužan je po prestanku Ugovora prostor predati u urednom stanju.

#### Članak 9.

Grad Benkovac može raskinuti Ugovor u svako vrijeme uz prethodnu obavijest uz otkazni rok od 30 dana, a posebno:

- ako se prostor koristi suprotno Ugovoru odnosno ako mu se nanosi znatna šteta koristeći ga bez dužne pažnje, ako se prostor uopće ne koristi prostor ili više nije aktivan, ako su se izvršile preinake ili adaptaciju bez prethodne suglasnosti.

Ugovor može prestati raskidom ili sporazumom o raskidu Ugovora.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

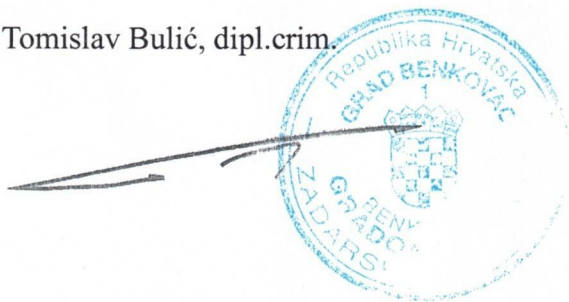
KLASA: 940-01/24-01/14

URBROJ: 2198-27-02-24-4

U Benkovcu, dana 22. ožujka 2024. godine

Za Grad Benkovac  
GRADONAČELNIK:

Tomislav Bulić, dipl.crim.



POU Benkovac  
RAVNATELJ:

Matej Pešut

