

EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319, zastupano po direktoru Josipu Galiću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „**Prodavatelj**“), s jedne strane

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galić, kao kupac (u daljnjem tekstu: „**Kupac**“), s druge strane

(Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno: „**Ugovorne strane**“)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

(u daljnjem tekstu: „**Ugovor**“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisane u

a. zk.ul. 7500, k.o. Požega

kč.br. 4526/10 dvorište ukupne površine 8969 m²

kč.br. 4526/11 Arslanovci ukupne površine 11161 m² (dvorište ukupno 11099m², spremište ukupno 20 m², pomoćna zgrada ukupno 43 m²)

b. zk.ul. 2382 k.o. Požega

kč.br. 4476/1 Oranica Arslanovci ukupne površine 720 m²

kč.br. 4476/2 Oranica Arslanovci ukupne površine 386 m²

kč.br. 4477 Oranica Arslanovci ukupne površine 8293 m²

c. zk.ul. 7298 k.o. Požega

kč.br. 4478/1 Oranica Arslanovci ukupne površine 145 m²

d. zk.ul. 7214 k.o. Požega

kč.br. 4526/2 Dvorište Arslanovci ukupne površine 736 m²

e. zk.ul. 8104 k.o. Požega

kč.br. 4472/3 Oranica Arslanovci ukupne površine 211 m²

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine iz prethodnog Članka u iznosu **1.500.000,00 eur** (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da u smislu čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, kupac odabire porez na dodanu vrijednost kao način oporezivanja, s primjenom prijenosa porezne obveze, pa radi otklanjanja svih mogućih nejasnoća navode kako u ugovorenu

cijenu od 1.500.000,00 eur nije uračunat porez na dodatnu vrijednost, porez na promet nekretnina ili bilo koji eventualni porez, te se iznos 1.500.000,00. eur ima smatrati poreznom osnovicom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac isplatiti Prodavatelju

- dio kupoprodajne cijene u visini od 2.000.000,00 kn, što predstavlja 264.647,97 eur isplatio je dana 11.11.2020. godine, a koji iznos se ima smatrati kaparom.
- dio kupoprodajne cijene u visini 500.000,00 eur, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a, uplatio je dana 12.01.2022.g.
- dio kupoprodajne cijene u visini 604.000,00 eur, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a, uplatiti će do dana 30.06.2022.g.
- ostatak kupoprodajne cijene u visini 131.352,03 eur, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a, uplatiti će do dana 31.12.2022.g.

3.3. Za isplaćeni dio kupoprodajne cijene Prodavatelj je Kupcu izdao račun za predujam, dok će konačni račun izdati po sklapanju ugovora.

3.4. Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od primitka kupoprodajne cijene izdati Kupcu javnobilježnički ovjerenu potvrdu da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, kao i tabularnu ispravu podobnu da kupac izvrši prijenos vlasništva u svoje ime i u svoju korist. Ukoliko Prodavatelj ne izda Kupcu tabularnu izjavu istu zamjenjuje potvrda banke Kupca o izvršenoj isplati, odnosno, stranke su suglasne kako je Kupac ovlašten od nadležnog zk odjela ishoditi upis prava vlasništva u svoje ime i prezentacijom bankarskih potvrda o isplati kupoprodajne cijene na način predviđen ovim Ugovorom.

Članak 4.

4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine iz Čl. 1 ovog Ugovora nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim pravima i / ili teretima u korist trećih osoba, osim zabilježbi upisanih pod brojem Z-299/2018, Z-381/2021, Z-4622/2021, te da je Prodavatelj isključivi i jedini vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina.

Članak 5.

5.1. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina u roku od 8 (osam) dana od primitka kupoprodajne cijene.

5.2. Ugovorne strane su suglasne da sve troškove koji po bilo kojoj osnovi terete nekretnine koje su predmet ovog ugovora, uključujući i troškove predmetnih nekretnina koji proizlaze s osnova njenog korištenja od strane prodavatelja kao što su: komunalna naknada, naknada za slivne vode i svi drugi tekući troškovi koji terete predmetne nekretnine snosi prodavatelj i to do trenutka predaje u posjed, a nakon toga da iste troškove snosi kupac..

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako će rok naveden u članku 2. ovog Ugovora u slučaju potrebe, izmjenom izvršenom u pisanom obliku produljiti, odnosno skratiti, ovisno o potrebama Ugovornih strana.

Članak 7.

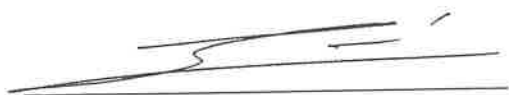
7.1. Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

7.2. Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od čega 1 (jedan) primjerak za Kupca, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, dok će Prodavatelj i po potrebi Kupac za svoje potrebe izraditi ovjerene preslike ovog Ugovora u broju primjeraka po vlastitom nahođenju.

U Požegi, dana 3. veljače 2022. godine

EXPERTA GRUPA d.o.o.

zastupano po:



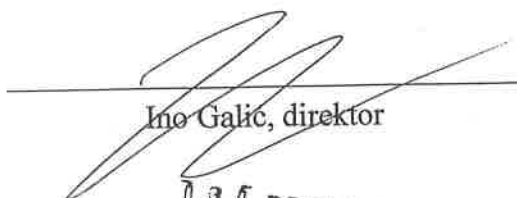
Josip Galić, direktor

EXPERTA
grupa d.o.o.

Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

zastupano po:



Ino Galić, direktor



PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66962197279

5

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP GALIĆ, OIB 62736271676, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10, kao direktor **Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega (Grad Požega), Industrijska 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114829441 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega (Grad Požega), Industrijska 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-751/2022
Požega, 18.02.2022.



ATLAS
1000
1000

