

ODVJETNICA  
Andrea Alemani  
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK

ODVJETNICA  
Ana Štrbac Agić

**Makarska, 8.10.2025.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Mažuranićevo šetalište 55, Split

**IZLUČNI VJEROVNIK : Željana Kučić, OIB: 57545565907, Zrinsko -Frankopanska 61 Makarska**  
zastupana po punomoćniku odvjetnici Ani Štrbac Agić i  
odvjetnici Andrei Alemani obje iz Makarske

**STEČAJNI DUŽNIK :SEM -INVEST d.o.o**  
.CONSTRATUM - INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije  
u stečaju

**IZLUČNI ZAHTJEV**

U PREDMETU ST-296/2018

STEČAJNI UPRAVITELJ ;Ada Rajković

---

I.Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj za **18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) čest.zgr.1194 K.O. Makarska Makar** upisano u zk.ul.3023 Poslovni prostor oznake **22** na nivou "C" u površini **17,78 m2**, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom **PU 532**, Željana Kučić je saznala da je na predmetnom poslovnom prostoru izvršena zabilježba pokretanja postupka ,temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-296/2018 od 29.04.2018 .  
**Naime ,predmetni poslovni prostor nije nije u vlasništvu firme SEM-INVEST D.O.O. odnosno sad CONSTRATUM - INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije u stečaju , već je u isključivom vlasništvu i posjedu Željane Kučić .**

Željana Kučić je stekla predmetnu nekretninu temeljem Ugovora zaključen između Sem-Invest d.o.o dana 30.12.1997.ovjeren pod brojem OV-5270/97,OV-5271/97 , te je 01.02.2000 godine izvršena primopredaja poslovnog prostora u objektu PTC Sv Nikola u Makarskoj na nivou C oznake 22a površine 16,20 m2 kupcu -ovdje izlučnom vjerovniku Željani Kučić.

U Zapisniku o primopredaji sastavljen dana 1.2.2000 godine između Sem Invest d.o.o. i Željane Kučić navedeno je da je kupac podmirio u cijelosti obvezu iz čl.4.Kupoprodajnog ugovora.

**DOKAZ:**

- verificirani vlasnički list
- Ugovor ovjeren pod brojem OV-5270/97,OV-5271/97
- Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od 01.02.2000 godine

- porezno rješenje od 27.4.2001.godine
- uplatnice za plaćanje poreza

II. Željana Kučić je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Općinskom sudu uz Makarskoj za predmetni poslovni prostor , koji se predmet vodi pod brojem Z-4614/2025 ,jer u trenutku Kupoprodaje poslovnog prostora za predmetnu nekretninu poslovni objekt Sv.Nikola još nije bio sagrađen , stoga opis poslovnog prostora u Ugovoru ne odgovara upisu u zemljišne knjige za predmetni poslovni prostor, pa temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30.12.1997 godine Željana Kučić nije se mogla uknjižiti kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora .

Iz svega gore navedenoga kao i iz priloga uz zahtjev očito je da **18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) čest.zgr.1194 K.O. Makarska Makar upisano u zk.ul.3023 Poslovni prostor oznake 22 na nivou "C" u površini 17,78 m2, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom PU 532** , ne spada u stečajnu masu SEM INVEST d.o.o. (CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije u stečaju ).

Stoga, obzirom je izlučni vjerovnik Željana Kučić temeljem priloženih dokaza i to Ugovora ovjerenog pod brojem OV-5270/97,OV-5271/97 Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora od 01.02.2000 godine, nesporno dokazala pravni osnov svog zahtjeva ,predlaže se da predmetni poslovni prostor pobliže opisan u toč I. **predmetnog zahtjeva se izdvoji iz stečajne mase, te da se podnese prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka ,temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-296/2018 (EX: ST-2058/2015) 29.04.2018, i koja zabilježba je upisana na predmetnom poslovnom prostoru u vlasništvu izlučnog vjerovnika Željane Kučić**

Izlučni vjerovnik po pun: