



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12944/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Jandroković, OIB 49946022105, iz Donjih Trpuci, Detišćak 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Očura i to u pogledu:

- čkbr. 2990 oranica Bobovište pod gorom sa 1018 m²,
upisana u zk. ul. 1188 k.o. Očura na suvlasnike Murić Agatu iz Očure 39 u 7/15 dijela i Murić Agatu iz Očure 39 u 8/15 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Očura te brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 7963 šuma Pošnjak sa 747 m²
 šuma Pošnjak sa 2981 m²
 šuma Pošnjak sa 746 m²,
upisana u zk. ul. 9841 k.o. Lepoglava na suvlasnike Šobak Antuna iz Budima 25 u 6/12 dijela, Šobak Baru iz Budima 31 u 3/12 dijela, Šobak Stjepana iz Budima 39 u 1/12 dijela, Šobak Paulu iz Budima 39 u 1/12 dijela i Šobak Ivana iz Budima 39 u 1/12 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Šobak Antuna, Šobak Paule i Šobak Stjepana uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 8/12 dijela.

IV/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

V/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla nasljedstvom iza smrti svog pok. oca Šobak Stjepana temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivancu br. O-2272/2022-9 od 1. prosinca 2022., a on je te nekretnine stekao djelomično kupnjom od prijašnjih vlasnika, djelomično nasljedstvom te darovanjem od svoje supruge Šobak Danice koja je navedenu nekretninu stekla po svojim precima. Navodi da u pogledu vlasništva i posjeda tih nekretnina nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišnoknjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 9841 k.o. Lepoglava i 1188 k.o. Očura, ispis iz geoporta.dgu.hr te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šobak Stjepana i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šobak Antuna Općinskog suda u Ivancu br. O-323/1975-4 od 19. prosinca 1975.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave

ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jandroković Sanja, Detišćak 2, Donji Trpuci, 10257 Brezovica
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 12:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z190633470efc078f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-