



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/23239  
PULA , 26.03.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 1010 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	DORČIĆ DAMIR (PREMINUO, OSTAVINA POD POSL. BR. O-761/2022)	ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA
2	DORČIĆ TATJANA	ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23239

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	949/1	ULICA BALIŽERKA 78 DVORIŠTE GARAŽA KUĆA	23 55 20 52 47 2 56

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18787	143/1 ZGR.	ULICA BALIŽERKA, DVORIŠTE, KUĆA, PULA, ULICA BALIŽERKA 78, GARAŽA	23 55		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18787	DORČIĆ DAMIR, PULA, BALIŽERKA 78 OIB: 25864395560	1/2
2	18787	DORČIĆ TATJANA, ULICA BALIŽERKA 78, PULA 52100 OIB: 25415321772	1/2

Utvrđuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 1915. Uredno pozvana stranka Dorčić Tatjana, OIB: 25415321772, Pula, Ulica Baližerka 78, nije pristupila pozivu na izlaganje katastarskih podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Štinjan, a istovremeno je za istu poziv objavljen na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Pula-Pola. Za Dorčić Damira, OIB: 25864395560, Pula, Ulica Baližerka

78 poziv je upućen nasljednicima na njegovu posljednju adresu prebivališta te je vidljivo iz sustava Hrvatske pošte da je pošiljka preusmjerena na novu adresu, istovremeno je poziv za istog objavljen na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Pula-Pola, međutim, nitko nije pristupio pozivu na izlaganje katastarskih podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Štinjan.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranaka.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 949/1 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje \*143/1, upisane u zk. ul. 18787 k.o. Štinjan u suvlasništvu Dorčić Damir, OIB: 25864395560, Pula, Baližerka 78 u 1/2 dijela i Dorčić Tatjana, OIB: 25415321772, Ulica Baližerka 78, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/2 dijela.

Utvrđuje se da je uvidom u vanjske podatke JRO MUP RH ispisane na dan 26.03.2026. godine, utvrđeno da je suvlasnik Dorčić Damir, OIB: 25864395560, preminuo dana 21.08.2021. godine. Nadalje, uvidom u ostavinsku pisarnicu ovoga suda utvrđeno je da se iza istog vodi ostavinski postupak pod posl. br. O-761/2022, te je utvrđeno da se spis povodom žalbe nalazi u radu na Županijskom sudu u Splitu, a koji se postupak vodi pod posl. br. Gž-3439/2024.

Kako ostavinski postupak iza Dorčić Damira, OIB: 25864395560, nije konačno riješen, u novoj obnovljenoj zemljišnoj knjizi za k.o. Štinjan, suvlasnik Dorčić Damir upisati će se kao aktivan suvlasnik sa naznakom "pok." te će se ovaj zapisnik dostaviti na posljednju adresu prebivališta Dorčić Damira, sa naznakom "za nasljednike" te istovremeno objaviti e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Ovaj zapisnik dostaviti će se i na ovosudni spis posl. br. O-761/2022.

Iz zk. ul. 18787 k.o. Štinjan neće se prenositi u novu zemljišnu knjigu zabilježba određena ovosudnim rješenjem posl. br. Z-15125/2019, pod AII red. br. 4.1. (zabilježba da su za evidentiranje građevina priložena pravomoćna Rješenja o izvedenom stanju) već će se sukladno dostavljenoj Obavijesti katastarskog povjerenstva od 24.03.2026. godine, sastavljenoj prema čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 155/2025) upisati nove zabilježbe u obnovljenoj zemljišnoj knjizi za k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23239 k.o. Štinjan kč.br. 949/1 ima se upisati u suvlasništvo:

- Dorčić Damir (pok.), OIB: 25864395560, Ulica Baližerka - Via Barisella 78, Pula, 52100 Pula (Pola) u 1/2 dijela i
- Dorčić Tatjana, OIB: 25415321772, Ulica Baližerka - Via Barisella 78, Pula, 52100 Pula (Pola) u 1/2 dijela.

Sukladno dostavljenoj Obavijesti katastarskog povjerenstva u postupku izlaganja u novom zk. ul. 23239 k.o. Štinjan na kč.br. 949/1, u listu AII - posjedovnica, upisati će se sljedeći zavisni upisi, koji glase:

2.1. "Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23239, upisuje se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 24.03.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (kuća površine 256 m<sup>2</sup>) izgrađenu na kč.br. 949/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/12-07/55, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-12-9 od 26.10.2012. godine - koja se isprava u izvorniku nalazi i u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-15125/2019."

2.2. "Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23239, upisuje se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 24.03.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (garaža površine 47 m<sup>2</sup>) izgrađenu na kč.br. 949/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/12-07/54, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-12-8 od 26.10.2012. godine - koja se isprava u izvorniku nalazi i u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-15125/2019."

U zk.ul. 18787 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. \*143/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 949/1.

U novom zk.ul. 23239 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 949/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. \*143/1.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23239 od 26.03.2026, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23239, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23239, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 949/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. \*143/1.
- 2.1 Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23239, upisuje se sljedeći opis:  
Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 24.03.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (kuća površine 256 m<sup>2</sup>) izgrađenu na kč.br. 949/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/1 361-03/12-07/55, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-12-9 od 26.10.2012. godine - koja se isprava u izvorniku nalazi i u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-15125/2019.
- 2.2 Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23239, upisuje se sljedeći opis:  
Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 24.03.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (garaža površine 47 m<sup>2</sup>) izgrađenu na kč.br. 949/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/1 361-03/12-07/54, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-12-8 od 26.10.2012. godine - koja se isprava u izvorniku nalazi i u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-15125/2019.

#### V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23239

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
-----	-------------------------------------	-------

- I UDIO: 1/2
- I DORČIĆ DAMIR (POK.), ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA, 52100 PULA (POLA)  
OIB: 25864395560
- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23239 uknjižuje se nositelj prava

1/1

vlasništva na nekretnine upisane u A.

2 UDIO: 1/2

1 DORČIĆ TATJANA, ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA,  
52100 PULA (POLA)

1/1

OIB: 25415321772

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23239 uknjižuje se nositelj prava  
vlasništva na nekretnine upisane u A.

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji  
iz:

**VI - tereti:**

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23239

**C**

**TERETOVNICA**

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

**Obrazloženje:**

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti,  
nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom  
postupku.

Dovršeno u 11:10 sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

DORČIĆ DAMIR (PREMINUO, OSTAVINA POD POSL. BR. O-761/2022)

\_\_\_\_\_  
DORČIĆ TATJANA



Ovlašteni ZK referent:  
RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. DORČIĆ DAMIR (POK.) - ZA NASLJEDNIKE, ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA, 52100 PULA (POLA)
2. DORČIĆ TATJANA, ULICA BALIŽERKA - VIA BARISELLA 78, PULA, 52100 PULA (POLA)
3. DORČIĆ DAMIR (POK.), NA E-OGLASNU PLOČU OVOG SUDA
4. NA OVOSUDNI POSL. BR. O-761/2022,
5. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE