

12

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15-05-2026

poštom — neposredno

prilogi — prijava
pristojba

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 47/2007

Dužnik : Stečajna masa iza AGROCROATIA d.o.o. u stečaju, Vrtlarska 3, Zagreb, OIB:
78442041115

-29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na prethodna Izvješća navodim da je račun Stečajne mase i dalje u blokadi po ovršnom Rješenju posl. br. P-2708/2007 što sam Vam u prethodnom Izvješću opisala. Cjelokupni priliv po Rješenju posl. br. Ovr-1533/2018 (temeljem Presude posl. br. P-1536/05) proslijeđuje se ovrhovoditelju CHROMOS AGRO d.o.o.

U međuvremenu smo uspjeli u parnici P-10190/2006 protiv tuženika Branka Bubaša radi potraživanja od 366.269,08 kn. Međutim, ispostavilo se da je tuženik nepoznatog boravišta s prebivalištem u Zagrebu, te da mu je bio imenovan posebni skrbnik, a odvjetnik nije pronašao imovinu iz koje bi se mogli naplatiti.

Pri Županijskom sudu u Vukovaru u tijeku je kazneni postupak protiv okrivljenoga Branimira Babića po optužnici Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: K-DO-3/2014 zbog kaznenog dijela iz članka 246. stavak 1. i 2. i dr. Kaznenog zakona. Kao stečajna upraviteljica i zakonska zastupnica oštećenika Stečajna masa iza AGROCROATIA d.o.o. u stečaju podnijela sam odštetni imovinsko pravni zahtjev za iznos od 106.162,88 Eur.

Rješenjem o dosudi nekretnine ovršenika u Ovr-747/2015 pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici preuzeli smo u vlasništvo kao ovrhovoditelji nekretninu upisanu u zk.ul. 369, k.o. 332968, Dijaneš, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama, zk.č. 15/1 oranica, 621 čhv.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajne mase stanje je i dalje nula kuna jer je račun blokiran od strane ovrhovoditelja CHROMOS AGRO d.o.o.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Procjena nekretnine u Dijanešu, zk.č. 15/1 prema Elaboratu od 3/2022. godine bila je 3.000,00 Eura tržišne vrijednosti, te sam zatražila od procjenitelja ažuriranje vrijednosti obzirom na protek vremena. Također navodim da za predmetnu česticu imamo već sada ponudu za kupnju od strane vlasnika susjedne čestice gospodina Marijana Benka iz Dijaneša putem odvjetnika Ivana Bidin, te ću stoga nakon ažuriranja procjene vrijednosti predložiti prodaju nekretnine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 14. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić-Turkulin

Stečajna masa iza
AGROCROATIA d.o.o. u stečaju
Zagreb