



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16628/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Obrada Novakovića, OIB: 12644916718, Ul. Stjepana Radića 80, Predavac, Rovišće, zastupanog po punomoćniku Krunoslavu Markovinoviću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Dušana Radmilovića i 2. protustranke Mileve Radmilović, oboje iz Predavca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3046 katastarske općine Predavac na suvlasničkom dijelu nekretnina 1. protustranke Dušana Radmilovića i 2. protustranke Mileve Radmilović, oboje iz Predavca, a koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 1658/11 2122 m² (šuma 2122 m²), kčbr. 1658/12 266 m² (šuma 266 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Obrada Novakovića, OIB: 12644916718, Ul. Stjepana Radića 80, Predavac, Rovišće.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Obrad Novaković OIB: 12644916718, Ul. Stjepana Radića 80, Predavac, Rovišće predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 3046 katastarske općine Predavac, na suvlasničkom dijelu nekretnina 1. protustranke Dušana Radmilovića i 2. protustranke Mileve Radmilović, oboje iz Predavca, a koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 1658/11 2122 m² (šuma 2122 m²), kčbr. 1658/12 266 m² (šuma 266 m²), na način da se uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini i stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti.

3. Nadalje predlagatelj navodi da je ishodio je kod Općinskog suda u Bjelovaru donošenje pravomoćne sudske presude br. P-66/2026-3 od 12. ožujka 2026. godine, kojom se utvrđuje da je on vlasnik $\frac{1}{4}$ i $\frac{1}{4}$ dijela nekretnina koje se vode na Dušana i Milevu Radmilović, a što je tuženik Želimir Radmilović iz Zagreba dužan trpjeti da se predlagatelj upiše kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Inače, tuženik Želimir Radmilović je sin pokojnog Pere Radmilovića, a unuk zemljišnoknjižnih suvlasnika Dušana i Mileve Radmilović. Predlagatelj Obrad Novaković je pravomoćnu sudsku presudu, poslao na provedbu u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, ali je sud donio rješenje br. Z-10150/2026 od 9. rujna 2026. godine, kojim je odbio provesti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja sa tvrdnjom da predlagatelj mora imati rješenje o nasljeđivanju iza pokojnih Dušana i Mileve Radmilović, te iza pokojnog Pere Radmilovića. Predlagatelj raspolaže sa rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog Pere Radmilovića br. O-1500/18 od 16. listopada 2018. godine, kojim je utvrđeno da je tuženik Želimir Radmilović zakonski nasljednik – sin Pere Radmilovića (otac Dušan), ali rješenje o nasljeđivanju iza pokojnih Mileve i Dušana Radmilovića ne postoji jer nije vođena ostavina, budući ih je pokojni Pero Radmilović kao sin dohranio za života

4. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 19. listopada 2026.godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 08:
14

**Serijski broj
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1911137291f93c68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-