Između Peti Božice iz Imbriovca 159 sada u Koprivnic:

ulica i kbr. Miklinovac 22/C, JMBG-0910961316401 kao prodavatelj i

Gjukin Ane r. Montić iz Repaša

ulica i kbr. 180 (dom. Gjukin Mije) kao kupca, sklopljen je ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Peti Božica

(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a Gjukin Ana r. Montić kupuje

(prezime i ime — naziv kupca)

nekretine upisane u z. k. ul. br. 7084

k. o. Koprivnica koje se sastoje iz cijele katastarske

čestice broj : 6410/1 oranica u Straži sa 51 ar 06 m2

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od =3.500,oo

(slovima: tri tisuće petsto.-)kuna.

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od=3.500,oo

(slovima: tri tisuće petsto)kuna.

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od ./.

slovima: ./.

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju ./.

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

»Narodne novine«, Zagreb — (156) 020110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21

Pretiskivanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah po potpisu ugovora.

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac

od dana 09.10. 19 95.

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac, dok porez na promet nakretnine plaća takodje prema pogodbi kupac.

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, dana 09. listopada 19 95.

Kupac:	Svjedoci:	Prodavatelj:
1. Gjurkin Ana r. Flontić		1. Peti Božica

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. IVAN JURŠETIĆ, KOPRIVNICA

potvrđujem da je Božica Petl, Koprivnica, Imbriovec 159 u mojoj
ime, prezime i adresa
sada Miklinovac 22 c
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavio svoj rukoznak na njega - priznao ~~potpis - rukoznak na pismenu kao svoj~~. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili ~~putovnice~~ 12152043

MUP Koprivnica
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____
ime, prezime i adresa svjedoka

_____
brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- ~~osobno poznat~~.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 41 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - ~~Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl._____ ZJP~~.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300 kn.

Broj: OV - 1605/95

U Koprivnici, 09.10. 19 95

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK mr. IVAN JURŠETIĆ KOPRIVNICA

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASA UP/I-410- 20/95-01/970
URBROJ 513-07/95-06/02-1
Koprivnica, 6. 11. 1995.

Naplaćen porez na promet nekretnina, nasljedstva i darova
204,24 kn HRD
na osnovicu 4 084,00 kn HRD
dana 6. 11. 19 95

Pečat i potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA ISPOSTAVA PODRUČNI URED KOPRIVNICA

970

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Zemljišnoknjižni odjel
Primljeno 09. 12. 1997 broj Zk 772/97
Provedeno u zk.ul. broj 7084
u podul. broj
k.o. Koprivnica
17. prosinca 1997.
Referent

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER =PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.24 11:22:31+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2