



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 24.11.2021. 01:00

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10506/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12457/2019 (E-6), Z-12457/2019 (E-16), Z-12457/2019 (E-19), Z-12457/2019 (E-20), Z-10363/2021 (E-6), Z-10363/2021 (E-16), Z-10363/2021 (E-19), Z-10363/2021 (E-20), Z-13058/2021 (E-6), Z-13058/2021 (E-16), Z-13058/2021 (E-19), Z-13058/2021 (E-20)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 16, 19, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595	
		UKUPNO:		1831	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan broj 6 - jednoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 10 u prizemlju netto površine 0,98 m2 a korisne vrijednosti 0,49 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m2 što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB	
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1	Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-3604/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2012/15/1 od 11. svibnja 2012. god., a sve u skladu sa čl. 56 st. 2 te čl. 100 st. 2 ZZK (N.N. 91/96) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine u A etaža 6., uz uvjet opravdanja predbilježbe podnošenjem valjane isprave da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, te da je brisanja zabilježba tužbe pod Z-2915/09 zabilježena, za korist: OGREŠEVIĆ ŠEFIK, OIB: 72217677586, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC OGREŠEVIĆ REMZIJA, OIB: 96337336473, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC	
4.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.5	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježu se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 6 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
Stan broj 16 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1	Primljeno 18. kolovoza 2009. Z-4827/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14. travnja 2009. Aneksa istog od 08. lipnja 2009. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnini Industrogradnje nekretnine d.o. o. Zagreb, Savska cesta 66 i to na stanu broj 16, opisanom u etaži 16, za korist: NOVKOVIĆ NATAŠA, OIB: 83995297781, KRALJA ZVONIMIRA 1, KARLOVAC	
4.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježu se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
16.5	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježu se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 16 (1.1)
19. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
Stan broj 19 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 20 u prizemlju netto površine 0,98 m2 a korisne vrijednosti 0,49 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m2 što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1	Primljeno 17. srpnja 2009. Z-4365/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/31/1 od 15. travnja 2009. a sve u skladu sa čl. 56 st. 2 te čl. 100 st. 2 ZZK (N.N. 91/96) na stanu broj 19 opisanom u etaži 19 PREDBILJEŽUJE se pravo vlasništva, s uvjetom opravdanja dostave potvrde prodavatelja da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, za korist: DRAKULIĆ KSENIJA, OIB: 32731737700, KURELČEVA 6, KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
19.5	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 19 (1.1)
20. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Stan broj 20 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 27 u prizemlju netto površine 2,48 m2 a korisne vrijednosti 1,24 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m2 što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1	Primljeno 13. kolovoza 2009. Z-4770/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17. travnja 2009. a sve u skladu sa čl. 100 st. 2 ZZK (N. N. 91/96) na stanu broj 20 opisanom u etaži 20 PREDBILJEŽUJE se pravo vlasništva, s uvjetom opravdanja dostave potvrde prodavatelja da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, za korist:	
KRIZMANIĆ GORAN, OIB: 79279594173, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC		
4.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
20.5	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 20 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist:</p> <p>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2021.