



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-50871/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Mravince, odlučujući o prigovoru-prijavi PALMINA MAROVIĆ iz Mravinaca , a: Starčevića 44, OIB: 67917009072, zastupana po punomoćniku Paviši Marović, odvjetniku iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor-prijava PALMINA MAROVIĆ iz Mravinaca , a: Starčevića 44, OIB: 67917009072, u odnosu na kat. čest. zem. 42 ZU 744, te kat. čest. zem. 41 ZU 745, sve KO Mravince

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 744 te 745 KO Mravince, koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-50871/2025.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu.

Obrazloženje

1. Odlukom i Oglasom Općinskog suda u Splitu, otvorena zemljišna knjiga za K.O. Mravince, pa tako i za predmetne nekretnine.

1.1. Istim rješenjem otvoren je ispravi postupak i određen rok za ispravak do 31. prosinca 2025.

2. U roku za ispravak zaprimljena je prijava Palmine Marović, koja navodi da čest. zem. 41 pripada njoj u cijelosti kao nasljednici Viktora Marovića, koji je prije preoblikovanja zemljišnih knjiga bio upisan kao posjednik za cijelo. Također navodi da čest. zem. 42 Ko Mravince pripada Palmini Marović za 1/2 dijela, a Mariji Marović, Ivanu Maroviću pok. Marina i Roku Maroviću pok. Marina po 1/6 dijela svakome, kao njihovim pravnim sljednicima. Predlaže da se prigovor usvoji u cijelosti te da se u ponovljenom postupku utvrde sve činjenice i okolnosti, nakon čega bi se Palmina Marović upisala kao vlasnica čest. zem. 41 za cijelo i čest. zem. 42 za 1/2 dijela, a Marija Marović, Ivan Marović pok. Marina i Roko Marović pok. Marina kao suvlasnici čest. zem. 42 svaki za 1/6 dijela.

U spis uz prigovor nije priložena nijedna isprava.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju su pozvani stranke – predlagatelj i protivnik upisa. Podnositelj prigovora ni protivnik upisa nisu pristupili na zakazano ročište.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Mravince, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za ovu katarsku općinu.

5.1. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6. Uvidom u spis predmeta, i to Z-1065/2006/744 te Z-1065/2006/745, Zapisnike od 11. svibnja 2015., te popisni list 224 i 223, utvrđeno je kako je upis prava vlasništva proveden sukladno odredbi čl. 190.st.1. -9. ZZK.

7. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan.

Solin, 8. rujna 2026.

S U T K I N J A:
Suncica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

1. podnositelj prigovora po punomoćniku
2. Kate Marović ud. Josipa, putem e-oglasne ploče
3. provedba
4. u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189709497aa0687f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-