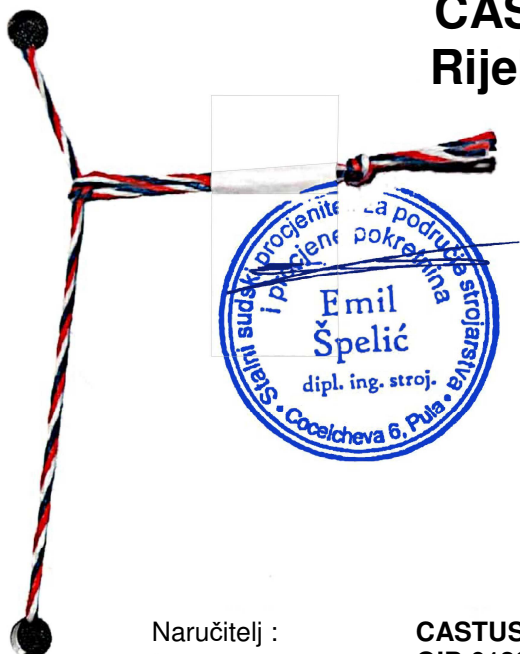


**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE
CASTUS LUX d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Stube Marka Remsa 37**



Naručitelj : **CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, 51000 Rijeka, Stube Marka Remsa 37
OIB 01200666237**

Broj elaborata : **PR – 245/24**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



Pula, 04.09.2024.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-209/13
Datum: 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13), 19. srpnja 2021.

riješio je

I. EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973. diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

II. Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2021. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.


Predsjednik suda
Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

Sadržaj

1. UVOD

- 1.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 1 (BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG))**

1. UVOD

Na zahtjev Stečajne upraviteljice gđe. Sare Ovuke, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine CASTUS LUX d.o.o. u stečaju, Rijeka, Stube Marka Remsa 37.

Procjena dijela imovine (osobno vozilo) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipu i ostalim pratećim detaljima samog vozila. S obzirom da na popisnoj listi nije definirana nabavna vrijednost niti godina nabave, pretpostavljena je godina aktivacije i određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog vozila.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvom.

Vozilo se nalazi kod obrta EURO-NB na adresi Bijažići 11, Svetvinčenat. Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 30.08.2024. opća je konstatacija da se vozilo nalazi na otvorenom nenatkrivenom prostoru od 2019 godine. Kupljeno je kao rabljeno i služio je za prijevoz osoba, ali tijekom 2019 godine zaribao je motor i od tada vozilo nije u funkciji.

Prilikom pregleda na licu mjesta vozilo se nije moglo upaliti jer akumulatora nije bilo te samim time nije se moglo ustanoviti realno stanje brojila kilometarsata, ali prema iskazu g.D.Bana vozilo je tada prešlo oko 570.000 km. Sagledavajući preostalo stanje vozila može se reći da je isti u veoma lošem stanju. Na čeličnoj konstrukciji nema oštećenja ali je vidljiva manja korozija. Na pojedinim plastičnim zaštitnim dijelovima postoje manja puknuća, ali nema vidljivog oštećenja gdje se odvaja lak od površina te nije potrebno lakirati čitavo vozilo. Od oštećenja laka uočeno je manje oštećenje laka na prednjem desnom blatobranu te je potrebno lokalno obraditi površinu i lakirati. Unutrašnjost je vizualno u relativno dobrom stanju (trebalo bi kemijski očistiti sve elemente) osim volana koji se počeo mrviti, bez obzira na izgled, pravo stanje trebalo sagledati kad se vozilo stavi u upotrebu jer isto je na istom mjestu, suncu i ostalim vremenskim uvjetima već 5 godina bez ikakve zaštite, a unutrašnjost je većinom od kože te je moguće da kod upotrebe ista popuca (sicevi) ili se počne odvajati od površina gdje je zalijepljena (kontrolna ploča). Radni i kontrolni uređaji unutar kabine su vizualno u relativno dobrom, ali isto tako pravo stanje će se ustanoviti tek kada se vozilo stavi u funkciju. Na kočionim sklopovima nije primijećeno curenje ulja, ali svi diskovi su korodirali i sami kočioni sklopovi su od stajanja zablokirali te kao takvi nisu upotrebljivi. Istrošenost guma je 100% starosti (25/17) te ih je potrebno zamijeniti novima. Vozilo nije u voznom stanju jer je motor, kardan, mjenjač i centrala motora skinuto radi pregleda i mogućeg servisa u radioni, ali zbog nemogućnosti popravka isti se nisu nikad ugradili nazad već se razmišljalo o nabavci novih (rabljenih) komponenti. U slučaju popravka i stavljanja u ponovnu funkciju trebalo bi kompletno vozilo pregledati od strane ovlaštenog servisa, ali s obzirom na zatečeno stanje upitno je da li se isplati dodatno ulaganje za ponovnu uporabu ili da se vozilo rashoduje, odnosno da se proda za dijelove nekoj servisnoj radioni. Proizveden je 2012 godine i kupljen iz druge ruke 2016 godine, a svi detalji o samom osobnom vozilu opisani su u zasebnom poglavlju.

Popratna dokumentacija održavanja ovog vozila u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

S obzirom na godinu proizvodnje garancijski rok je istekao.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u eurima i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih vozila, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procjena je bazirana na zatečenom stanju vozila te nastavku uporabe istog.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je uz glavni izračun, dodatno kontrolirana prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti
- F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u eurima, **bez** pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 30.08.2024.

1.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 1 (BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG))

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc. Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

1.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG)
- Kategorija vozila :	M1 – OSOBNI AUTOMOBIL
- Marka :	BMW
- Tip :	SERIJA 7
- Model :	740 D XDRIVE
- Broj šasije :	WBAKC01030DR97872
- Oblik karoserije :	Zatvoren
- Namjena :	-
- U prometu od :	25.02.2013
- Masa praznog vozila :	1.902 kg
- Dopuštena nosivost :	703 kg
- Najveća dopuštena masa :	2.605 kg
- Zapremina motora :	2.993 cm³
- Snaga motora :	225 kW
- Vrsta goriva :	Diesel – Euro V
- Nazivna brzina vrtnje motora :	4.400 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	5
- Boja vozila :	Siva – s efektom
- Duljina :	5.072 mm
- Širina :	1.902 mm
- Visina vozila :	1.479 mm
- Najveća brzina :	250 km/h

- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	2
- Ekološka kategorija vozila :	Euro 5
- Dimenzije prednjih pneumatika :	245/40 R20 (245/50 R18)
- Dimenzije stražnjih pneumatika :	275/35 R20 (245/50 R18)
- Vozilo registrirano do :	Nije registrirano
- Stanje brojila :	oko 570.000 km (2019 god)
- Mjenjač :	Automatski
- Kočnice :	-

1.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo proizvedeno 2012 godine i kupljeno kao rabljen 2016 godine te da nema dodatne opreme, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 89.899,42 \text{ eura}$$

1.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	10 godina
Vrsta vozila :	Osobno vozilo
Predmetno vozilo proizvedeno je :	2012
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	12 godina i 0 mjeseci (144 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	cca 570.000 km (na dan 01.2019)
Zapremina motora :	2.993 cm ³

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 10 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom prijeđenom kilometražom od 180.000 km, dok je vozilo prešlo cca 570.000 km.

$$V_{v.st.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 12 godina, za svaku se godinu preko 10 godina umanjuje vrijednost za 2,4 % godišnje, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$24 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 4,8 \% \quad \Rightarrow \quad - 4,8 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 6.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, oduzima se vrijednost vozila za -1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za 12 godina i 0 mjeseca i s prosječnom kilometražom od cca 570.000 km dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = - 1,0 \cdot (180.000 - 570.000) / (- 6.000) = - 65,0 \% \quad \Rightarrow \quad - 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je nešto umanjena zbog veće eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže :

$$V_{v.st.km} = 20,0 + (- 4,8) + (- 10,0) = 5,2 \% \Rightarrow \mathbf{+ 10,0 \%}$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.st.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$

1.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- neoštećena,
- nema ogrebotina ni udubljenja,
- postoje manji tragovi korozije

MEHANIKA

- vozilo nije u voznom stanju jer fali motor, mjenjač, kardan i centrala motora,
- zbog stajanja potrebno je pregledati i ispitati kompletnu elektroinstalaciju,
- ako se svi dijelovi ugrade potrebno je obaviti kompletan pregled i servis od strane ovlaštenog servisera,

LAK

- originalni lak,
- manje oštećenje laka na prednjem desnom blatobranu te je potrebno lokalno obraditi površinu i lakirati,

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- unutrašnjost je u veoma dobrom stanju,
- sav kožni tapecirun je potrebno očistiti i namazati sa zaštitnom sredstvom kako bi se koža ponovo osvježila,
- plastični i gumeni elementi su cjeloviti i nema traga propuštanja vlage,
- radni i kontrolni uređaji u veoma dobrom stanju iako će se pravo stanje ustanoviti tek kada se vozilo stavi u funkciju,

OSTALO

- istrošenost guma je 100% starosti (25/17) te ih je potrebno zamijeniti novima,
- svi diskovi su korodirali i sami kočioni sklopovi su od stajanja zablokirali te kao takvi nisu upotrebljivi
- na kočionim sklopovima nije primijećeno curenje ulja
- oba prednja fara je potrebno (ako je moguće) ispolirati ili zamijeniti novima,
- akumulatora nema i potrebno je ugraditi novog,

Prilikom vizualnog pregleda te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od:

- 4,2 %

1.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila, te jedan korisnik istog, dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,0 %

1.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila. S obzirom na anomalije nastale na tržištu te nemogućnosti ili velikog perioda čekanja nabavke novog sličnog vozila u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjuje u iznosu od :

+ 2,0 %

1.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno odrađenim satima :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	- 4,2 %
- način eksploatacije :	- 2,0 %
- ponuda i potražnja :	+ 2,0 %
UKUPNO :	$V_v = + 5,8 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 5,8 \% = 94,2 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 04.09.2024, iznosi :

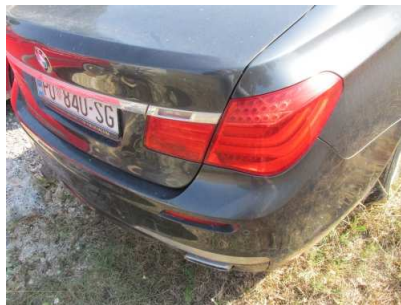
$$SV_v = (NC_v \cdot (V_v \%)) / 100 + V_k = (89.899,42 \cdot 5,8 / 100) = 5.214,17 \text{ eura}$$

Vrijednost ovog vozila kad bi se napravio kompletan popravak sa svim potrebnim zamjenama i sa detaljnim servisom iznosila bi 21.400,00 eura (bez PDV-a), ali s obzirom na zatečeno stanje i potrebna ulaganja preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na :

5.200,00 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 1)

Ad 1. BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG)



Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Nabavna vrijednost (EUR)	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	BMW 740 D XDRIVE (PU-840 SG)	1	25.02.2013	89.899,42	5.200,00
				89.899,42	5.200,00

Napomena:

U stupcu "Nabavna vrijednost (EUR)" prikazana je cijena eurima na dan kupnje.

U stupcu "Procijenjena vrijednost (EUR)" prikazana je procijenjena vrijednost inventara u eurima u odnosu na dan procjene 30.08.2024.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u eurima, **bez** pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), za dan procjene 30.08.2024.

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA
IMOVINE CASTUS LUX d.o.o. u stečaju**

5.200,00 EUR

Stalni sudski procjenitelj
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 04.09.2024. god.