

STEČAJNI UPRAVITELJ MIRJANA VIDUKA VARENINA
HEINZELOVA 47B, 10 000 ZAGREB
e-mail:mirjana.varenina@gmail.com

NADLEŽAN TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ PREDMETA: St-1937/18

DUŽNIK: Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o. u stečaju (NAPOMENA: Nije proveden upis u sudski registar)

STEČAJNI SUDAC: Ante Galić

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

U Zagrebu, 09.09.2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Mirjana Viduka Varenina

UVODNI DIO

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, dana 14. lipnja 2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o., Zagreb, Krešićeva 17, radi naknadno pronađene imovine.

Naime, nad dužnikom BLOK GRAD d.o.o., Zagreb, Krešićeva 17, OIB: 34302151683 temeljem zahtjeva FINE proveden je skraćeni stečajni postupak, te je rješenjem od 21. siječnja 2019. godine istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak.

Vjerovnik je podneskom od 17. svibnja 2019. godine dostavio dokaz sudu o vlasništvu dužnika nad nekretninom upisanom pri Općinskom sudu u Zagrebu, zk odjel, zk uložak br.8159,

k.o. 999901, Vrapče Novo, na osnovu čega je sud odredio nastavak postupka, te me imenovao stečajnim upraviteljem.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik BLOK GRAD d.o.o., Zagreb, Krešićeva 17, OIB: 34302151683 , upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.06.2005. godine..

Osnovna djelatnost dužnika prema NKD-u je gradnja stambenih i nestambenih zgrada šifre djelatnosti 41.20.

Osobe ovlaštene za zastupanje do dana otvaranja stečajnog postupka – Davor Štojs, OIB: 47310534044.

Stečajna masa do dana pisanja izvješća nije upisana u sudski registar.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Poslan je dopis na adresu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika gospodina Davora Štojsa, nakon čega se gospodin javio.

Po njegovim navodima razlog prestanka poslovanja firme je nedostatak poslova, te između ostalog i parnični postupak koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Pn-324/14.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon određivanja nastavka stečajnog postupka nije izrađen žig, niti je otvoren račun budući stečajna masa nije upisana u sudski registar, te istoj nije dodijeljen OIB.

Stečajna upraviteljica je izvršila izvid nekretnine radi koje je određen nastavak stečajnog postupka, te ustanovila da se u stanu nalaze vlasnici, koji su naknadno i formalno obavijestili stečajnu upraviteljicu o izlučnom pravu nad navedenom nekretninom.

Stečajna upraviteljica je nakon toga zatražila podatke državne geodetske uprave, te na osnovu posjedovnih listova izvršila dodatno uvid u zemljišne knjige. Stečajna upraviteljica je ustanovila da je dužnik upisan kao vlasnik nad sljedećim nekretninama:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 8164, suvlasnički dio: 1176/10000 etažno vlasništvo (E-4) i suvlasnički dio : 1092/10000 etažno vlasništvo (E-5) – oba stana opterećena razlučnim pravom, te je u tijeku prodaja navedenih stanova u ovršnom postupku.
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 2563 – za navedenu nekretninu bivši zakonski zastupnik dužnika je dostavio izvod iz katastarskog plana gdje je vidljivo da se radi ili o proširenju ceste ili o dijelu koji je trebao biti predviđen za nogostup.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 100440, suvlasnički dio: 2206/10000 etažno vlasništvo (E-1) – postoji predbilježba prava vlasništva.
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 100434, suvlasnički dio: 1982/10000 etažno vlasništvo (E-5) - postoji predbilježba prava vlasništva.
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uloška 8161, suvlasnički dio: 1200/10000 etažno vlasništvo (E-5) i suvlasnički dio 1119/10000 etažno vlasništvo (E-8) - postoji predbilježba prava vlasništva.

U razgovoru bivši zakonski zastupnik dužnika je ustvrdio da su stanovi nad kojima postoji predbilježba prava vlasništva prodani, te da su izdane tabularne isprave. Bivši direktor se obvezao dostaviti dokaz o tome stečajnoj upraviteljici.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Stečajna upraviteljica je obavještena o postojanju razlučnog prava kroz uvid u zemljišne knjige.

| R.br. | Tvrtka ili naziv vjerovnika / Adresa | OIB vjerovnika | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Iznos osiguran razlučnim pravom |
|-------|--|----------------|--|---|---------------------------------|
| 1. | ZAGREBAČKA BANKA d.d. Paromlinska br. 2, Zagreb | 92963223473 | Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uložka 8164, suvlasnički dio: 1176/10000 etažno vlasništvo (E-4) i suvlasnički dio : 1092/10000 etažno vlasništvo (E-5) | Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 06.04.2011.(91.000,00 EUR) | 673.999,24 |
| 2. | ŠTOJS ANTE Krešićeva 17, Zagreb | 28860408080 | Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uložka 8164, suvlasnički dio: 1176/10000 etažno vlasništvo (E-4) i suvlasnički dio : 1092/10000 etažno vlasništvo (E-5) | Ugovor o osiguranju novčane tražbine od 02.listopada 2011.g., OV-14531/2011 od 03.listopada 2011.g. | 5.420.000,00 |
| | UKUPNO: | | | | 6.093.999,24 |

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajna upraviteljica je obavještena o postojanju izlučnog prava.

| R. Br. | Izlučni vjerovnik | OIB | Osnova tražbine | Imovina na koju se odnosi izlučno pravo |
|--------|-------------------|-------------|--|---|
| 1. | Dukanović Dario | 73519032768 | Ugovor o kupoprodaji br.06/09 od 09.03.2009. godine, tabularna isprava | Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uložka 8159, suvlasnički dio: 1278/10000 etažno vlasništvo (E-3) |

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Stečajna upraviteljica je obavještena o parničnom postupku pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Pn-324/14.

MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Po saznanju stečajne upraviteljice firma je prestala s radom , prema tome nastavak poslovanja nije moguć. U daljnjem nastavku stečajnog postupka potrebno je unovčiti imovinu stečajnog dužnika i podmiriti vjerovnike.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku stečajna upraviteljica daje predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana:

| Redni broj | Predviđivi troškovi u stečajnom postupku | Iznos (u kn) |
|------------|--|--------------|
| 1. | Izrada pečata | 150,00 |
| 2. | Troškovi vođenja i otvaranja računa | 350,00 |
| 3. | Putni troškovi | 2.500,00 |
| 4. | Troškovi procjene i oglašavanja prodaje | 10.000,00 |
| 5. | Računovodstvene usluge (750 kn *12 mj) | 9.000,00 |
| 6. | Nagrada stečajnom upravitelju | 40.000,00 |
| 7. | Sudske pristojbe | 2.000,00 |
| 8. | Ostali troškovi stečajnog upravitelja | 2.000,00 |
| UKUPNO | | 66.000,00 |

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uložka 2563 – za navedenu nekretninu bivši zakonski zastupnik dužnika je dostavio izvod iz katastarskog plana gdje je vidljivo da se radi ili o proširenju ceste ili o dijelu koji je trebao biti predviđen za nogostup - da istu donira gradu Zagrebu.

U Zagrebu, 09.09.2019.

Stečajni upravitelj:

Mirjana Viduka Varenina