

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

HR-10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2261/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CROATIA BANKA d.d.

OIB: 32247795989

Adresa / sjedište: Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KRO-GRAD d.o.o.

OIB: 36315052566

Adresa / sjedište: Črečan 36/a, Sveti Ivan Zelina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013.

Iznos dospjele tražbine: 50.304,65 (slovima: pedesettisućatristočetriruneišezdesetpetlipa) (kn)

Glavnica: 42.306,07 (slovima: četrdesetdvjetisućetristošestkunaisedamlipa) (kn)

Kamate: 7.938,58 (slovima: sedamtisućadevestotridesetosamkunaipedesetosamlipa) (kn)

Naknada: 60,00 (slovima: šezdesetkuna) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 781.231,41 (slovima: sedamstoosamdesetjedenutisućudvjestotridesetjednukunuičetredesetjednulipu) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka na dan 20.09.2017.

Obračun redovne kamate

Obračun zatezne kamate

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 831.536,06 (slovima: osamstotridesetjedenutisućupetstotridesetšestkunaišestlipa) (kn)

40

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013., solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera, pod brojem: OV-4099/2013 02.05.2013.

Zadužnica soleminizirana kod javnog bilježnika Ignaca Vugera broj: OV-4156/2013 od 03.05.2013.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji od 04.03.2002.

Iznos dospjele tražbine: 64,75 (slovima: šezdesetčetirikuneisedamdestpetlipa) (kn)

Glavnica: 64,75 (slovima: šezdesetčetirikuneisedamdestpetlipa) (kn)

Kamate: 0,00 (slovima: nulakuna) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (slovima: nulakuna) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka na dan 20.09.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **NE** za iznos

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013., solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera, pod brojem: OV-4099/2013 02.05.2013.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

nekretnina koja se nalazi na k.č.br. 1027, ukupne površine 3392 m2, dvorište Tominka površine 2922 m2 i poslovna građevina Tominka površine 470 m2, upisana u zk.ul. 6568, k.o. Hrastje, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Iznos tražbine: 831.536,06 (slovima: osamstotridesetjednatisućupetstotridesetšestkunaišestlipa) (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava



Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.09.2017.

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

PUNOMOĆNIK

Krešimir Baraba, dipl. iur.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Krešimir Baraba".

Prilozi:

1. Punomoć
2. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013., solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera, pod brojem: OV-4099/2013 02.05.2013.
3. Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji od 04.03.2002.
4. Zadužnica soleminizirana kod javnog bilježnika Ignaca Vugera broj: OV-4156/2013 od 03.05.2013.
5. Izvod otvorenih stavaka na dan 20.09.2017.
6. Obračun redovne kamate
7. Obračun zatezne kamate
8. Zemljišnoknjižni uložak broj 6568 Općinskog građanskog suda u Zagrebu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Li".

Handwritten initials "KB" in black ink.

Zagreb, 25.09.2017.g.

PUNOMOĆ

Opunomoćujemo Krešimira Barabu, dipl. iur., radnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. brojem: St-2261/17 nad društvom KRO-GRAD d.o.o., Črečan 36/a, Sveti Ivan Zelina, OIB: 36315052566.

Ovlašćujemo ga da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnica Banke – Edita Rede, dipl. iur.

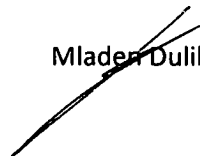
Član Uprave

Ivan Šverko



Predsjednik Uprave

Mladen Duliba



www.croatiabanka.hr

K3



Podružnica: Zagreb
Mjesto: Zagreb
Datum: 30.04.2013. godine
Br.Ugovora: 2200140971

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Zagreb, Kennedyev trg 11, MB: 3467988, OIB: 32247795989 žiro račun broj: 2485003-1000009205, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po gđi. Alenki Šprem, zastupniku Podružnice

KRO-GRAD d.o.o., Sv.Ivan Zelina, Črečan 36/a, MB 0251968, OIB 36315052566, žiro-račun broj: 2485003-1100208390 kao korisnik kredita i kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalagodavac I) zastupan po gosp. Dragutin Krofak, direktor

DRAGUTIN KROFAK, Sveti Ivan Zelina, Črečan 36/a, OIB 45557289971 kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: Zalagodavac II) zaključuju slijedeći:

UGOVOR

o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita ujedno Zalagodavac prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013. godine (slovima:tridesetitravanjdvijetisućetrinaestegodine) (u daljnjem tekstu Ugovor) i to:

1. **NAMJENA KREDITA:** restrukturiranje plasmana
2. **IZNOS KREDITA:** Kunska protuvrijednost 225.000,00 EUR (slovima:dvijestotinedvadesetpettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.
3. **NAČIN KORIŠTENJA:** Do 15.05.2013. (petnaestpeidvjetisućetrinaeste) godine, jednokratno uz istovremeno zatvaranje kredita broj 2200134057, 2200114953 i 2200100618, a ostatak isplatom na račun Korisnika kredita temeljem naloga za isplatu
4. **NAČIN I ROK OTPLATE:** 7 (slovima:sedam) godina, do 30.06.2020. godine (slovima:tridesetipanjdvijetisućedvadesetegodine). Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora. Visina pojedinog anuiteta iznosi 3.563,21 EUR (slovima:tritisuće petstošezdesettreazarezdvaesetjedancent) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan plaćanja pojedinog anuiteta. Prvi anuitet dospijeva 30.06.2013. (slovima:tridesetipanjdvijetisućetrinaeste) godine. Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg u mjesecu dospijeća. Zadnji anuitet dospijeva 31.05.2020. (slovima:tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesete) godine.

DUPM-OPPPS-O-044/09

Ugovor broj 2200140971 od 30.04.2013. godine

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

5. KAMATNA STOPA:

8,5 % (slovima: osamzarezpet posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta. Obračunata kamata se izražava i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznate. Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika o promjeni kamatnih stopa najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što se one počnu primjenjivati, te dostaviti novi otplatni plan.

6. INTERKALARNA KAMATA:

Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

7. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II potpisom ovog ugovora potvrđuju da su upoznati sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu. Kreditor je obavezan Korisniku kredita dostaviti otplatni plan.

8. NAKNADA:

1,0% (slovima: jedan posto) jednokratno, minimalno 600,00 (šestotina) kuna a obračunava se na iznos odobrenog kredita i naplaćuje pri puštanju kredita u tečaj. Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o visini naknada za usluge Kreditora. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o visini naknada za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navode da su s istima upoznate.

9. ZATEZNA KAMATA:

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.

10. OSIGURANJE NAPLATE

KREDITA:

- a) 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita vlastite, trasirane, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) 1 (jedna) bjanko mjenica vlasnika Korisnika kredita - gosp. Dragutina Krofak, OIB: 45557289971 vlastita, trasirana, akceptirana s klauzulom „bez protesta“, uz mjenično očitovanje,-----
- c) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- d) zadužnica vlasnika Korisnika kredita - gosp. Dragutina Krofak, OIB: 45557289971, solemnizirana kod javnog bilježnika,-----
- e) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini Zalogodavaca I, Kro-grad d.o.o. i to na:-----
- zk.č.br. 1027 Tominka ukupne površine 3392 m2, dvorište Tominka površine 2922 m2 i poslovna građevina Tominka površine 470 m2, upisano u zk. ul. 6568 k.o. Hrstje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.-- zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećoj nekretnini Zalogodavca II Korfak Dragutin, OIB: 45557289971, i to na:-----
 - zk.č.br. 813/1 Cepike Dolnje, oranica Cepike Dolnje ukupne površine 1967 m upisano u zk. ul. 5812 k.o. Hrstje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,-----
- f) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita.----- Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a radi osiguranja naplate svoje tražbine iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i u visini iste, uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke Ugovora.-----
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo na nekretninama osigurava tražbinu kreditora iz ovog Ugovora uključujući i sve njegove eventualne anekse/dodatke.-----
- Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih anexa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz ove točke Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti.-----
- Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuju da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----
- Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac I i Zalogodavac II iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretnine i/ili ne obnove policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plate premiju osiguranja po polici, Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Kreditora da u njihovo ime i za njihov račun osigura založene nekretnine, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom i plati trošak premije osiguranja, a što potvrđuju svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim je Korisnik kredita izričito suglasan. Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.-----
- Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekama zasnovanim u korist Kreditora upisanim pod brojem: Z-531/07 od 07.03.2007. godine (slovima: sedmiožakdvijetisućesedme) i pod brojem Z-1442/10 od 10.09.2010. (desetirijandvjetisućesedese) godine na nekretnini zk.č.br. 1027 Tominka ukupne površine 3392 m2 upisano u zk. ul. 6568 k.o. Hrstje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbina osiguranih tim hipotekama ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.-----

Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja isходи upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-531/07 od 07.03.2007. godine (slovima: sedmiožujakdvijetisućesedme) i pod brojem Z-1442/10 od 10.09.2010. (desetirujandvijetisućedesete) godine za potraživanje po ovom Ugovoru u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac II sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja isходи upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke za potraživanje po ovom Ugovoru u zemljišnim knjigama na nekretnini zk.č.br. 813/1 upisano u zk. ul. 5812 k.o. Hrastje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na navedenoj nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita i Zalogodavac II su u obvezi odmah i bez odgode po sklapanju Ugovora o kreditu za objekte na zk.č.br. 1027 Tominka ukupne površine 3392 m² upisano u zk. ul. 6568 k.o. Hrastje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza to se smatra razlogom za otkaz Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditoru o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II su u obvezi sve dok bude Korisnik kredita imao bilo kakve obveze po Ugovoru o kreditu, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina i/ili pokretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Zalogodavca za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.

Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II su u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik kredita tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o kreditu.

U slučaju znatnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora osigurati i ponuditi drugo zamjensko osiguranje prihvatljivo Kreditoru.

Korisnik kredita, se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, javnog ovršitelja i slično, i za razriješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Nakon podmirenja tražbine iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita Zalogodavac I i Zalogodavac II izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora na njihov trošak.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove upisa založnog prava na nekretninama, troškove procjene vrijednosti nekretnina iz ovog Ugovora kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora.

13. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita.

14. Korisnik kredita dužan je i:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati godišnje o periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene
- obavljati 70 % kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, te bez suglasnosti Kreditora ne može prenijeti poslovanje u drugu banku
- Korisnik kredita ne može u razdoblju trajanja kredita isplaćivati dobit i vraćati pozajmice a postupanja suprotna navedenome smatra se razlogom za otkaz Ugovora.
- Korisnik kredita i Zalogodavac II se obavezuju napraviti procjenu zemljišta i to zkb.br. 813/1 upisano u zk. ul. 5812 k.o. Hrastje kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o kreditu, a postupanja suprotna navedenome smatra se razlogom za otkaz Ugovora.

15. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese stanovanja, o promjenama svog poslodavca, promjenama poslodavca, odnosno o promjeni adrese svog poslodavca. Korisnik kredita ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

16. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom i eventualne druge troškove. Protekom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita. Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita bez obzira da li je dostava uspjela. Otkaz Ugovora djeluje i prema Zalogodavcima.

17. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II, suglasni su da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

18. Korisnik kredita i Zalogodavac, Zalogodavac II izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnik kredita i Zalogodavac I, Zalogodavac II izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznat/i sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Korisnik kredita i Zalogodavac I, Zalogodavac II suglasni su i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

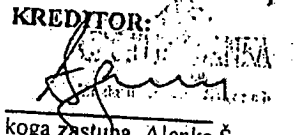
19. Korisnik kredita i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

20. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način, a najmanje jedanput na godinu obavijestiti Korisnika kredita o stanju njegova kredita.

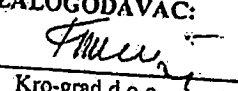
21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj: UZ-4/13 od 09. siječnja 2013. godine u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita ujedno Zalogodavca I, (jedan) primjerak za Zalogodavca II, 1 (jedan) primjerak za potrebne uknjižbe založnog prava – hipoteke i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

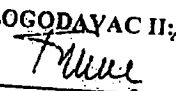
KREDITOR:


koga zastupa, Alenka Šprem, zastupnik Podružnice

KORISNIK KREDITA
I ZALOGODAVAC:


Kro-grad d.o.o.

ZALOGODAVAC II:


Dragutin Krofak

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Šesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080237604

OIB:

36315052566

TVRTKA:

1 KRO-GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu

1 KRO-GRAD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina)
Črečan 36/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Dragutin Krofak, OIB: 45557289971
Sveti Ivan Zelina, Črečan 36/a

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/31583-3	01.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Šesvete, Karlovačka c.2

Otisnuto: 2013-05-02 12:35:13
Podaci od: 2013-05-01

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
IVAN ZELINA
Stanje na dan: 01.05.2013.

Katastarska općina: **HRASTJE**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5812**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedba
			m ²	jutra	čhv	
1.	813/1	CEPIKE DOLNJE	1967			
		ORANICA CEPIKE DOLNJE	1967			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedba
1.	UDIO 1/1	
	1. KROFAK DRAGUTIN ČREČAN 36/A	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI
IVAN ZELINA
Stanje na dan: 01.05.2013.

Katastarska općina: HRASTJE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1442/2010
Aktivne plombe:

Broj uložka: 6568

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1027	TOMINKA	3392			
		DVORIŠTE TOMINKA	2922			
		POSLOVNA GRAĐEVINA TOMINKA	470			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Temeljem zapisnika broj Z-1760/2006/6562 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-371/07 Temeljem članka 141. stavak 3. Zakona o gradnji zabilježeno je da kod upisa objekta na čkr. 1027 u A nije priložena uporabna dozvola.	

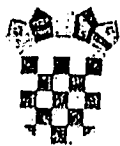
B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. KRO-GRAD D.O.O. ČREČAN 36/A	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Temeljem zapisnika broj Z-1760/2006/6562 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.03.2007. broj Z-531/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 2200100618 zaključenog dana 16. veljače 2007.g. a solemniziranog dana 05. ožujka 2007. godine kod Javnog bilježnika Renate Kutlja Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3 pod brojem OV-4762/ 2007.g., uknjiženo je pravo zalogu na cjelokupne nekretnine u A u iznosu od kn protuvrijednosti EUR 407.669,18 (slovima:	407.669,18 EUR	

16



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

U Sesvetama, 02.05.2013. _____
(drugog svibnja dvijetisućetrinaeste) _____

Broj: OV-4099/2013

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su mi priloženu ispravu: _____
UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj ugovora: 2200140971, zaključen 30.04.2013. godine s CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9 _____
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

1. KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC I: KRO-GRAD d.o.o. (OIB: 36315052566), SVETI IVAN ZELINA, GRAD SVETI IVAN ZELINA, ČREČAN 36/A, zastupan od DRAGUTIN KROFAK, ČREČAN, ČREČAN 36 A, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100032818 izdanu od PP Sv.I. Zelina, te uvidom u Potvrda o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj 105764266 izdana od PP SV. I. Zelina 18.04.2013. godine na ime KROFAK DRAGUTIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____
2. ZALOGODAVAC II: DRAGUTIN KROFAK (OIB: 45557289971), rođen 08.05.1952. (osmog svibnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, ČREČAN, ČREČAN 36 A, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100032818 izdanu od PP SV.I. Zelina, te uvidom u Potvrda o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj 105764266 izdana od PP SV. I. Zelina 18.04.2013. godine na ime KROFAK DRAGUTIN _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. _____

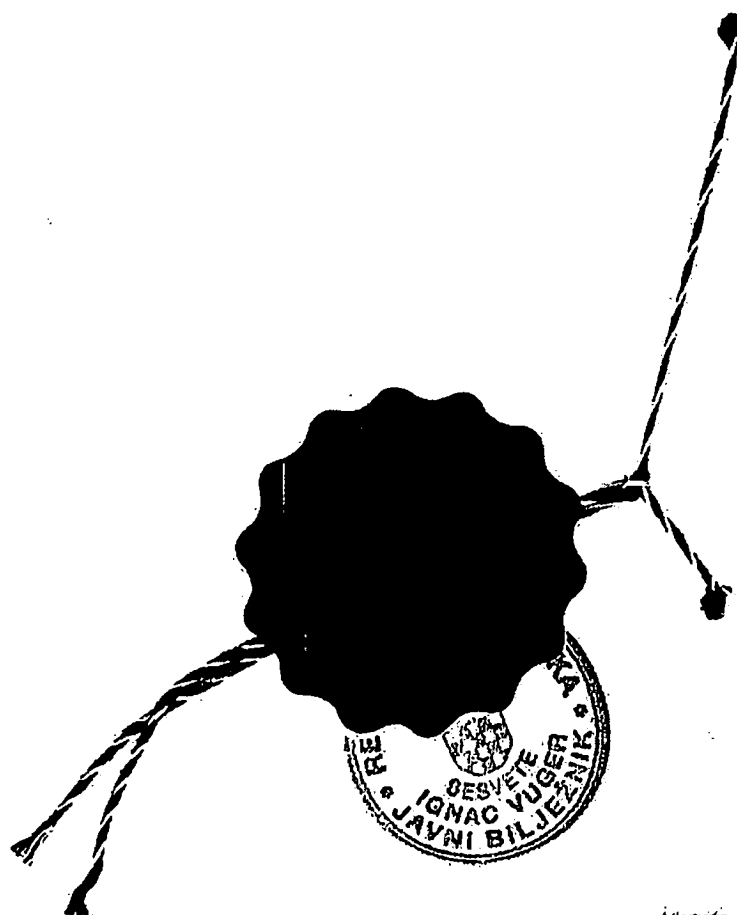
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 760,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.16 PP JBT u iznosu od 2.175,00 kn + PDV 25% (543,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). _____

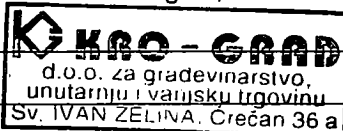


Javni bilježnik
Ignac Vuger

U primjerku
mala, mala
2013.05.02. 11.15



Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica/Poslovnica PODUZETNIŠTVO GOSPODARSTVO ZAGREB
Kennedyev trg 11 (dalje u tekstu: Banka), koju zastupa



Mirjana Čičmeć
(ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)

(dalje u tekstu: Poslovni subjekt), kojega zastupa DRAGUTIN KROFAK
(tvrka ili naziv i sjedište poslovnog subjekta)

sklopili su dana 04.03.2002.

UGOVOR o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa u zemlji

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt utvrđuju vrstu računa, uvjete otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Poslovnog subjekta koji se vodi u Banci.

Članak 2.

Na temelju Zahtjeva za otvaranje računa Banka otvara Poslovnom subjektu račun za:
(navesti vrstu računa i individualnu partiju računa)

1. redovno poslovanje, broj: 2485003-11 00208330
2. obavljanje novčanog prometa organizacijskog dijela, broj: 2485003-14
3. posebne namjene, broj: 2485003-15

Poslovni subjekt može koristiti otvoren račun i raspolagati sredstvima na računu najranije dva dana nakon potpisivanja ovoga Ugovora.

Članak 3.

Obveza i odgovornost Banke, te obveze i odgovornost Poslovnog subjekta navedene na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora

Članak 4.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet prema važećoj Odluci o visini naknade za obavljanje platnog prometa u zemlji koja je dostupna Poslovnom subjektu na svim mjestima u poslovnim jedinicama Banke.

Naknada se obračunava i naplaćuje s računa Poslovnog subjekta svakih 15 dana, a Poslovnom subjektu dostavlja se Račun s obavijesti da je iznos naknade naplaćen s njegovog računa.

Ako se s računa na kojemu je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi, osim s računa na kojima se vode sredstva koja su zakonom izuzeta od ovrhe.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

Dođe li do spora nadležan je sud prema sjedištu Banke u kojoj je račun otvoren.

Članak 6.

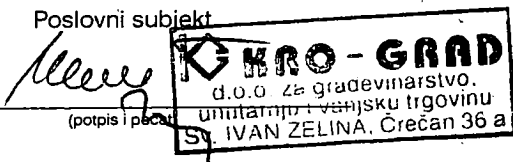
Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u skladu sa zakonskim propisima i odredbama ovog Ugovora kojima se regulira zatvaranje računa Poslovnog subjekta.

Članak 7.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja objiju ugovornih strana.

Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Poslovni subjekt zadržava jedan, a Banka dva primjerka.

Poslovni subjekt



Banka



I. Obveze i odgovornost Banke:

1. Banka se obvezuje voditi i održavati poslovni račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i za taj račun:
 - ♦ primati pravilno popunjene naloge za plaćanje (na način određen u Zahtjevu za otvaranje računa) i ovjerene u skladu s Prijavom potpisa;
 - ♦ izvršavati primljene naloge za plaćanje na dan valute, u propisanom roku, do visine pokriva sredstava na računu Poslovnog subjekta u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i propisima donesenim na temelju toga Zakona;
 - ♦ evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima;
 - ♦ voditi ažurno, s točnim i potpunim podacima (iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa i iz dokumentacije o nastalim promjenama) registar računa Poslovnog subjekta u skladu sa zakonskim propisima;
 - ♦ osigurati ravnopravnost Poslovnog subjekta s drugim sudionicima u platnom prometu;
 - ♦ osigurati zaštitu interesa Poslovnog subjekta i tajnost podataka u skladu s propisima;
 - ♦ dati podatke o prometu i stanju na računu Poslovnog subjekta drugim sudionicima u platnom prometu samo uz suglasnost koju Poslovni subjekt daje Banci u Zahtjevu za otvaranje računa;
 - ♦ staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu Izvadak o stanju i promjenama na računu na način kako se je Poslovni subjekt izjasnio u Zahtjevu za otvaranje računa;
 - ♦ rješavati promptno, a najkasnije u roku osam (8) dana, reklamacije koje su zaprimljene na propisani način naveden u točki II. 1. ovog Ugovora i koje su nastale propustom Banke.

2. Banka je odgovorna i snosi štetu:

- ♦ ako na dan valute ne izvrši nalog za plaćanje primljen u propisanom roku, koji sadrži sve propisane elemente i za čije izvršenje postoji pokriće na računu Poslovnog subjekta;
- ♦ ako nalog za plaćanje ne izvrši po propisanom redoslijedu plaćanja;
- ♦ ako pogrešno zaduži ili odobri račun u Banci;
- ♦ ako pogrešno obradi podatke s naloga za plaćanje;
- ♦ ako ne postupi u skladu s ostalim odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji.

3. Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu na njegov zahtjev ili temeljem zakona odnosno drugih propisa.

Poslovni subjekt podnosi Banci Zahtjev za zatvaranje računa i prilaže odgovarajuću dokumentaciju navedenu u Zahtjevu za zatvaranje računa, a Banka zatvara račun u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima i u slučaju ako se Poslovni subjekt ne pridržava ugovornih obveza.

Banka će bez zahtjeva Poslovnog subjekta zatvoriti račun u sljedećim slučajevima:

- ♦ na temelju rješenja nadležnog organa o otvaranju postupka stečaja;
- ♦ na temelju rješenja nadležnog organa o istodobnom otvaranju i zaključivanju postupka stečaja;
- ♦ na temelju rješenja nadležnog organa o otvaranju stečajnog postupka ili oduzimanju odobrenja za rad Banke;
- ♦ na temelju rješenja nadležnog organa u postupku likvidacije kojim taj organ određuje zatvaranje računa za redovno poslovanje i otvaranje stečajnog računa;
- ♦ ako Poslovni subjekt koji je upisan u odgovarajući registar ne uskladi svoju organizaciju odnosno pravni status s pozitivnim propisima na temelju rješenja nadležnog organa.

II. Obveze i odgovornost Poslovnog subjekta:

1. U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje:
 - ♦ raspolagati sredstvima na računu, u poslovnoj jedinici Banke u kojoj je račun otvoren, u skladu sa stavkom iz Članka 2. ovog Ugovora i u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji;
 - ♦ obavljati bezgotovinska i gotovinska plaćanja preko računa temeljem naloga za plaćanje i podnositi ih najkasnije na dan valute kada nalog treba izvršiti;
 - ♦ podnositi naloge za plaćanje na način određen u Zahtjevu za otvaranje računa;
 - ♦ pravilno popuniti i ovjeriti naloge za plaćanje i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim potpisima i pečatom čiji naziv odnosno tvrtka mora odgovarati nazivu odnosno tvrtki koja je navedena u rješenju o upisu u odgovarajući registar;
 - ♦ obavljati obračunsko plaćanje (kompenzacije, cesije, asignacije, preuzimanje duga i dr.) u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima;
 - ♦ uložiti pisani zahtjev za rješavanje eventualnih reklamacija u roku osam (8) dana od stavljanja Izvatka o stanju i promjenama na račun na raspolaganje, koji treba sadržavati naziv i broj računa podnositelja zahtjeva, datum izvršenja naloga i datum Izvatka, iznos na koji je nalog obrađen, podatke o primatelju/platitelju i broj za reklamaciju koji je tiskan na Izvatku o promjenama i stanju na računu;
 - ♦ izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u roku od osam (8) dana od nastanka promjene;
 - ♦ platiti Banci naknadu za obavljeni platni promet.

Banka ne odgovara za štetu Poslovnog subjekta koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz ove točke Ugovora.

2. Poslovni subjekt je odgovoran i snosi štetu:

- ♦ ako nalog za plaćanje ne sadrži propisane podatke;
- ♦ ako nalog za plaćanje sadrži neispravne podatke;
- ♦ ako je nalog za plaćanje, zbog nepostojanja računa navedenoga u nalogu, odbijen od izvršenja;
- ♦ ako nalog za plaćanje nije izvršen na dan valute zbog nedostatka sredstava na računima;
- ♦ ako nalog za plaćanje nije izvršen na dan valute radi podnošenja naloga Banci nakon isteka propisanog roka.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRO-GRAD D.O.

Sjedište/mjesto i adresa: SVETI IVAN ZELINA, ČREČAN 36/A

OIB: 36315052566

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA DD

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: kunske protuvrijednosti EUR 225.000,00
(slovima: dvijestodvadesetpettisućaeura) po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: 8,5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 15% promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.05.2013

101-099
ROMIS DUŽNIKA
[Signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-4156/2013

U Sesvetama, 03.05.2013. _____
(trećeg svibnja dvijetisućetrinaeste) _____

• Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____

ZADUŽNICA za vjerovnika CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9, u iznosu od 225.000,00 EUR-a, izdana u Zagrebu 02.05.2013. _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK: KRO-GRAD d.o.o. (OIB: 36315052566), SVETI IVAN ZELINA (GRAD SVETI IVAN ZELINA), ČREČAN 36/A, zastupan od DRAGUTIN KROFAK, ČREČAN, ČREČAN 36 A, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100032818 izdanu od PP Sv.I.Zelina, i Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice reg.br.105764266 izdana od PP Sv.I.Zelina 18.04.2013., a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger






CROATIA BANKA
Croatia banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

Odjel administracije kredita i depozita

Zagreb, 20.09.2017.g.

Izvadak
Iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. Zagreb
Na dan: 20.09.2017.g.

VJEROVNIK : CROATIA BANKA d.d.
MB: 03467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10000 ZAGREB

DUŽNIK: KRO GRAD D.O.O.
MB: 0251968
OIB: 36315052566
ADRESA: ČREČAN 36 A
10380 SVETI IVAN ZELINA

Duguje vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj: 2200140971 od 30.04.2013 godine, s naslova:

Dospjela glavnica	5.656,58 EUR	42.306,07 KN
Nedospjela glavnica	104.455,41 EUR	781.231,41 KN
Dospjela redovna kamata	990,06 EUR	7.404,75 KN
Dospjela zatezna kamata	71,38 EUR	533,83 KN
Dospjela naknada	8,02 EUR	60,00 KN
UKUPNO:	111.181,45 EUR	831.536,06KN

Slovima: sto jedanaest tisuća sto osamdeset jedan eur i četrdeset pet centi, u protuvrijednosti osamsto trideset jedna tisuća petsto trideset šest kuna i šest lipa.

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o žiro računu broj 2485003-1100208390 od 04.03.2002.

Dospjela naknada	64,75 KN
------------------	----------

UKUPNO:	64,75 kn
----------------	-----------------

Slovima (šezdeset četiri kune i sedamdeset pet lipa)

SVEUKUPNO:	111.181,45 EUR	831.536,06 KN
		+ 64,75 KN

Slovima:sto jedanaest tisuća sto osamdeset jedan eur i četrdeset pet centi u protuvrijednosti osamsto trideset jedna tisuća petsto trideset šest kuna i šest lipa i šezdeset četiri kune i sedamdeset pet lipa.

IZRADILA:

Ljiljana Vlašić

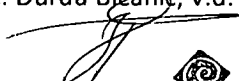


CROATIA BANKA d.d. ZAGREB

Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti

Odjel administracije kredita i depozita

mr. sc. Đurđa Bičanić, v.d. direktorica Odjela



CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti
Odjel administracije kredita i depozita

KRO GRAD D.O.O.
ČREČAN 36A
10380 SVETI IVAN ZELINA

OBRAČUN KAMATE
za partiju kredita broj 2485003-2200140971
Broj kamatnog lista: 37592

Valuta: EUR

Promet	Glavnica	Osnovica	Kamatno razdoblje		Broj dana	Stopa (%)	Koef (%)	Obračunata kamata
			OD	DO				
104.455,41	104.455,41	104.455,41	31.08.2017	20.09.2017	20	6,75	0.0036990	386,34
UKUPNO:								386,34

Molimo Vas da obračunati iznos kamata preračunate u kune po ugovorenom tečaju na dan uplate. Tako obračunati iznos kamata molimo Vas da uplatite na račun Banke broj:

HR0324850031000009027, s pozivom na broj 05 9202-2200140971

Rok za plaćanje po ovom obračunu je 8 dana od dana obračuna.

Napomena: Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost temeljem članka 11., stavka 1., točke 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 47/95 i 82/04) te odredbi članka 59. i 66. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 60/96 i 55/04).

Obračun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

CROATIA BANKA d.d. ZAGREB
Podružnica Zagreb

ZAGREB, 26.09.2017

KRO GRAD D.O.O.
ČREČAN 36A
10380 SVETI IVAN ZELINA

OBRAČUN KAMATE
za partiju kredita broj 2485003-2200140971
Broj kamatnog lista: 37591

Zatezna kamata na GLAVNICU

Valuta: EUR

Promet	Glavnica	Osnovica	Kamatno razdoblje		Broj dana	Stopa (%)	Koef (%)	Obračunata kamata
OD	DO							
5.656,58	5.656,58	5.656,58	31.08.2017	20.09.2017	20	9,41	0.0000000	29,17
UKUPNO:								29,17
SVEUKUPNO:								29,17

Molimo Vas da obračunati iznos kamata preračunate u kune po ugovorenom tečaju na dan uplate. Tako obračunati iznos kamata molimo Vas da uplatite na račun Banke broj:

HR0324850031000009027, s pozivom na broj 05 9202-2200140971

Rok za plaćanje po ovom obračunu je 8 dana od dana obračuna.

Napomena: Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost temeljem članka 11., stavka 1., točke 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 47/95 i 82/04) te odredbi članka 59. i 66. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 60/96 i 55/04).

Obračun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

CROATIA BANKA d.d. ZAGREB

Podružnica Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 24.09.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335835, HRASTJE

Broj ZK uložka: 6568

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35859/2017

Aktivne plombe: Z-42736/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1027	TOMINKA			3392	
		POSLOVNA GRAĐEVINA TOMINKA			470	
		DVORIŠTE TOMINKA			2922	
		UKUPNO:			3392	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, da je za poslovnu građevinu sagrađenu na kčbr. 1027 u AI (jedan) priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 14.srpnja 2011.g. klasa: 361-05/11-02/07, Ur.broj: 238/1-18-07/1-11-04.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KRO-GRAD D.O.O., ČREČAN 36/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-794/13	225.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200140971 od 30.travnja 2013. solemnizirao kod Javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta od 2.svibnja, 2013. posl.broj Ov-4099/2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 225.000,00 EUR (sklovima: dvijestodvadesetpettisucæura) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,5% godišnje, promjenjivu uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove, rokom otplate do 30.06.2020 godine i ostale uvjete iz navedenog ugovora u korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB KVATERNIKOV TRG 9		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335835, HRASTJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6568

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-794/13 Zabilježu se da je spooedna hipoteka osnovana u z.k.ul. 5812 k.o. Hrastje.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-35857/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 18.05.2017, SUGLASNOST OD 16.05.2017 KROFAK ŠTEFICA, OIB: 51564551339, ČREČAN 36A, ČREČAN 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA	1.819.089,76 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-35859/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 19.05.2017 KROFAK IVAN, OIB: 96959989082, ČREČAN 36A, ČREČAN 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA	910.950,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2017.

17

4.

INSTITUTIONAL AGENCIA
CON INFORMACIÓN SOBRE

[illegible]

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZA GREB
ULICA GRADJA VUKOVARA 70
HR-10000 ZA GREB