

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci

Vinkovci, 27. travanj 2026.g.
Broj: 730/18

Općinski sud u Vinkovcima

**PREDLAGATELJ
OSIGURANJA:** Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
Dragutina Žanića-Karle 47a, OIB: 30638414709
zastupani od strane radnice Marije Kloss, dipl.iur.,
temeljem punomoći direktora Maria Komšić, dipl.oec.
Ur.broj: DOK20220701-0007

**PROTIVNIK
OSIGURANJA:** Robert Lukadinović, OIB: 82974303615
V.Radauša 24A, Vinkovci

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Alena Vajcl u Vinkovcima br. **Ovr-2225/2018** od 11.10.2018.g., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **130,92 eur** na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 11.10.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od **19,91 eur** na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 11.10.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od **4,98 eur** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 31.12.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Prilog: Rješenje o ovrsi Ovr-2225/2018

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno u roku dospijeca ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u k.o. 332364 Vinkovci, zk.ul.br. 8891, kč.br. 5776/145, stambena zgrada i dvorište u Ul. V.Radauša

br. 24A ukupne površine 239 m², odgovarajući suvlasnički dio: 3292/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 3 u potkrovlju, neto korisne površine 63,73 m² i sporedni prostor-parkirno mjesto br. 3 površine 11,70 m² odnosno neto korisne površine 2,93 m² što čini ukupnu korisnu neto površinu od 66,66 m² u elaboratu označen zelenom bojom.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 3, ZK uložak br. 8891, kč.br. 5776/145, k.o. Vinkovci,

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označene u točki 1. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da Sud temeljem Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Alena Vajcl u Vinkovcima br. **Ovrv-2225/2018** od 11.10.2018.g., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **130,92 eur** na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 11.10.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od **19,91 eur** na ime troška ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 11.10.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a na predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od **4,98 eur** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 31.12.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023.g. do 29.12.2023.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30.12.2023.g., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja upisane u k.o. 332364 Vinkovci, zk.ul.br. 8891, kč.br. 5776/145, stambena zgrada i dvorište u Ul. V.Radauša br. 24A ukupne površine 239 m², odgovarajući suvlasnički dio: 3292/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 3 u potkrovlju, neto korisne površine 63,73 m² i sporedni prostor-parkirno mjesto br. 3 površine 11,70 m² odnosno neto korisne površine 2,93 m² što čini ukupnu korisnu neto površinu od 66,66 m² u elaboratu označen zelenom bojom.

1. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

2. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

3. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka osiguranja na osnovu sudske pristojbe za prijedlog u iznosu od **6,64 eur**.

Direktor:
Mario Komšić, dipl.oec.