

LIDIA BELAMARIĆ, stečajni upravitelj

u postupku nad HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1, OIB: 42513274915

Prilog 1.

Prijedlog bruto nagrade stečajnog upravitelja

Tijekom stečajnog postupka nad dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju unovčena je sva imovina stečajnog dužnika za iznos od **346.759,90/ 2.612.662,47 kn**

U tabeli 1. slijedi prikaz unovčenih nekretnina, ostvarenih (nenaplaćenih) prihoda od najma i naplaćenih potraživanja od dužnikova dužnika te prikaz razmjernog djela unovčenja po vrsti unovčene imovine.

Tabela 1.

Datum rn/ primopr.	Naziv	Neto cijena	PDV	Ukupno	% unovčenja
9.1.2024.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 3509, kat.čestica 2814/20/razlučnom vjerovniku Lana Kristović	227.980,62	0,00	227.980,62	65,75%
12.1.2024.	Nekretnina zk.ul. 3561 k.o. Valpovo, kat.čestica 2814/12, oranica/kupcu Hrvoje Matić Nekretnina zk.ul. 3561 k.o. Valpovo, kat.čestica 2814/13, oranica/kupcu Hrvoje Matić Nekretnina zk.ul. 3509 k.o. Valpovo, kat.čestica 2814/22, oranica/kupcu Hrvoje Matić	62.696,63	0,00	62.696,63	18,08%
1. Ukupno unovčenje nekretnina		290.677,25		290.677,25	
	Najam od 6/2020-11/2023	44.525,47	11.131,37	55.656,84	16,05%
2. Ukupno ostvareni prihodi od najma		44.525,47	11.131,37	55.656,84	
	Naplata potraživanja od dužnikova dužnika	425,81	0,00	425,81	0,12%
3. Ukupno unovčenje potraživanja		425,81	0,00	425,81	
Sveukupno (1+2+3) u EUR		335.628,53 EUR	11.131,37	346.759,90 EUR	100%
Sveukupno u kn		2.528.793,16 kn		2.612.662,47 kn	

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %

LIDIA BELAMARIĆ, stečajni upravitelj

u postupku nad HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1, OIB: 42513274915

- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – 7 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **2.622.608,01 kn/348.079,90 EUR** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od **30.374,00 EUR/228.852,85 kn** kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn	Iznos nagrade u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	2.612.662,47	1.612.662,47	7%	112.886,37	14.982,60
Sveukupno		2.612.662,47		212.886,37	28.254,88
		Doprinos ZDRO		15.966,48	2.119,12
				228.852,85	30.374,00

Sukladno ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od **30.374,00 EUR/228.852,85 kn** i postotku unovčenja utvrđeno je :

- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. 3509 kat.čestica 2814/20 u iznosu od 227.980,62 EUR (65,75 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 19.970,91 EUR (30.374,00 EUR/228.852,85 kn x65,75%),
- u odnosu na unovčenje nekretnina: kat.čestica 2814/12, kat.čestica 2814/13 i kat.čestica 2814/22 u iznosu od 62.696,63 EUR (18,08 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 5.491,62 EUR (30.374,00 EUR/228.852,85 kn x18,08%),
- u odnosu na ostvarene prihode od zakupa u bruto iznosu od 55.656,84 EUR (16,05 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 4.875,03 EUR (30.374,00 EUR/228.852,85 kn x16,05%)
- u odnosu na naplaćena potraživanja u iznosu od 425,81 EUR (0,12 % od ukupnog unovčenja) razmjerna nagrada iznosi 36,44 EUR (30.374,00 EUR/228.852,85 kn x0,12%).

Slijedom iznesenoga, a sukladno čl. 7. Uredbe, pripadajuća nagrada stečajnog upravitelja utvrđena je u iznosu od **30.374,00 EUR/228.852,85 kn.**

LIDIA BELAMARIĆ, stečajni upravitelj

u postupku nad HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1, OIB: 42513274915

Međutim, stečajni upravitelj, uvažavajući primjedbe razlučnog vjerovnika na ročištu održanom 13. ožujka 2024. vezane na utvrđenu nagradu s osnova unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. 3509 kat.čestica 2814/20 u iznosu od **19.970,91 EUR/ 150.470,82 kn** umanjeњу pripadajuću nagrade za 25% te ista iznosi **14.978,18 EUR/112.853,10 kn**.

Nakon umanjeņa nagrade s osnova unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 3509 kat.čestica 2814/20 za 25% ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi **25.381,27 EUR/ 191.235,17 kn**

Varaždin, 27.3.2024.

Lidia Belamarić
Stečajni upravitelj