



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-64718/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tatjane Pintarić, OIB: 47479926119 i Sandre Pintarić, OIB: 84622032546, obiju iz Zagreba, Kotoribska 35a, koje obje zastupa punomoćnik Luka Antunović, odvjetnik u Zagrebu, Horvatova ulica 80a, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 2772 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1767/55, dvorište, Kotoribska ulica, površine 195 m², u vlasništva Grada Zagreba.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2772 k.o. Gornje Vrapče (kčbr. 1767/55).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljica u zk. ul. br. 2772 k.o. Gornje Vrapče (kčbr. 1767/55)., radi uknjižbe prava vlasništva za korist Tatjane Pintarić, OIB: 47479926119 i Sandre Pintarić, OIB: 84622032546, u ½ dijela svake na predmetnoj čestici.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. srpnja 2026.. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Tatjane Pintarić, OIB: 47479926119 i Sandre Pintarić, OIB: 84622032546, obiju iz Zagreba, Kotoribska 35a, koje obje zastupa punomoćnik Luka

Antunović, odvjetnik u Zagreb, Horvatova ulica 80a, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 2772 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 1767/55, dvorište, Kotoribska ulica, površine 195 m², u vlasništva Grada Zagreba.

Prijedlogu su priloženi rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Pintarića od 28. svibnja 2021., kupoprodajni ugovor sklopljen između Željka Force iz Zagreba, Čehovečki put 6 i Dragutina Pintarića iz Zagreba, Kotoribska 35 od 1. siječnja 1986., posjedovni list 685 k.o. Gornje Vrapče, povijest promjena posjeda na kčbr. 3197/5, 3197/1 i 3197/3 k.o. Gornje Vrapče, identifikacija čestica za zemljišnu knjigu, te izjava Zvonimira Grebličkog iz Zagreba, Čehovečki put 8, izjava Nevrese Begić iz Zagreba, Čehovečki put 8/1 i izjava Mladenka Đureteka iz Zagreba, Čehovečki put 5, čiji je potpis ovjeren kod javnog bilježnika.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva za korist Tatjane Pintarić, OIB: 47479926119 i Sandre Pintarić, OIB: 84622032546, u ½ dijela svake na kčbr. 1767/55 k.o. Gornje Vrapče.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 2772 k.o. Gornje Vrapče (kčbr. 1767/55) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-64718/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 1. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Franjo Forza, Zagreb, oglasna ploča suda – rok 30 dana
2. Željko Forza, Zagreb, oglasna ploča suda – rok 30 dana

3. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg S. Radića 1 (uz prijedlog i isprave)

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187701691fce95f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-