



ORG1087807

TEGRA d.o.o. Čakovec*Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859*koje zastupa predsjednik Uprave **Ivan KOLARIĆ**, dipl.ing.geod.(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

LJD j.d.o.o. Šenkovec*Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237*koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**(u daljnjem tekstu **Zakupoprimalatelj**)*zaključili su u Čakovcu, dana 30. rujna, 2025. godine*

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.09.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Čakovcu, Mihovljanska 70, s jugo-istočne strane poslovne zgrade Zakupodavatelja, a koji je u naravi samostalan, uređen i namješten objekt ukupne neto površine 500 m², a koji se sastoji od kuhinje s pratećim prostorijama, sale sa šankom i podijem i jedne odvojene prostorije za goste i sanitarnog čvora, te kojim se ujedno dozvolilo Zakupoprimalatelju da koristi prostor ispred poslovnog prostora za potrebe terase, odnosno dio parkirališta na sljedeći način:

- 4 parkirna mjesta uz istočnu ogradu parkirališta koristi za svoje zaposlenike,
- ostala parkirna mjesta ima pravo koristiti za svoje goste radnim danom (ponedjeljak-petak) u periodu od 15.00 h nadalje, a neradnim danom (subota i nedjelja) i blagdanom neograničeno,

te ukupno 31 (tridesetjedan) aneksa osnovnom Ugovoru, pri čemu je posljednji, XXXI. Aneks, sklopljen dana 31.08.2025. godine, te je njime razdoblje trajanja zakupa produljeno do 28.02.2025. godine, te je regulirana visina zakupnine.

Članak 2.

Sukladno čl. 13. osnovnog Ugovora ugovorne strane su suglasne da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sporazumno raskida **s danom 30.09.2025. godine**, te da se otkazni rok neće primjenjivati.

Članak 3.

UVJETI RASKIDA

- Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor raskida sporazumom ugovornih strana.
- Zakupoprimalatelj se obvezuje vratiti poslovni prostor zakupodavatelju najkasnije do dana raskida ugovora, odnosno do 30.09.2025. godine.
- Ugovorne strane utvrđuju da zakupodavatelj nakon raskida ugovora ima potraživanja s osnove neplaćenih računa za zakupninu i režije u ukupnom iznosu od 7.999,77 EUR. Ugovorne strane su suglasne da je u predmetni iznos uračunata i jamčevina koju je zakupoprimalatelj uplatio temljem čl. 5. Ugovora, a koja na dan 30.09.2025. godine iznosi 1672,31 EUR.
- Zakupoprimalatelj se obvezuje u razumnom roku otplatiti gore navedeno dugovanje zakupodavatelju, kao i svaki dodatni iznos ili štetu koja zakupodavatelju može nastati uslijed korištenja predmeta zakupa ili raskida Ugovor o zakupu (npr. prebacivanje brojila i slično).
- Zakupoprimalatelj se obvezuje podmiriti sve režijske troškove s kojima Zakupodavatelj nije upoznat u trenutku sastavljanja ovog Sporazuma ili mogu naknadno Zakupodavatelju prouzročiti štetu ili dodatne troškove.
- Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavatelj ima pravo zadržanja na svim predmetnima i pokretninama Zakupoprimalatelja prema primjenjivim odredbama Zakona o obveznim odnosima (čl. 72.-75.), te se naplatiti njihovom prodajom.

Članak 4.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVATELJ:

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.

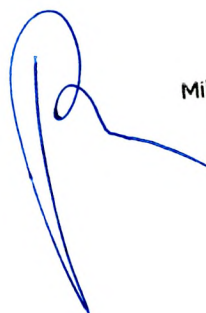


TEGRA d.o.o.
9 ČAKOVEC, Mihovljanska 70

ZAKUPOPRIMATELJ:

direktor:

Ljubica PINTARIĆ



LJD j.d.o.o.
Mihovljanska 70, Čakovec
OIB: 07774860237