

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, (u daljnjem tekstu: KONSTRUKTOR), zastupano po generalnom direktoru Željku Žderiću, s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šuštić, (dalje u tekstu: PLAN), s druge strane,

sklapaju dana 15.11.2016. godine slijedeći

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI PRAVA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da su dana 26.09.2016. godine PLAN kao Kupac i KONSTRUKTOR kao Prodavatelj zaključili Ugovor o kupoprodaji prava na nekretninama, a koji Ugovor je ovjeren u potpisu od strane javnog bilježnika Boška Jurišića pod poslovnim brojem OV-7582/16, (dalje u tekstu: Ugovor)
- b) da su po zaključenju Ugovora postigli sporazumni dogovor o raskidu istog, a što je predmet ovog Sporazuma

Na temelju prethodno utvrđenog sporazumne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Sporazuma raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.09.2016. godine zaključenog između PLANA kao Kupca i KONSTRUKTORA kao Prodavatelja, a koji Ugovor je ovjeren u potpisu od strane javnog bilježnika Boška Jurišića broj OV-7582/16.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da KONSTRUKTOR nije temeljem Ugovora uveo PLAN u posjed nekretnina koje su predmet kupoprodaje po Ugovoru, a budući da PLAN nije platio kupoprodajnu cijenu po Ugovoru, to stoga potpisnici Sporazuma nemaju nikakvih međusobnih potraživanja temeljem Ugovora.

Članak 4.

Sporazumne strane se obvezuju ovaj Sporazum ovjeriti u potpisu kod javnog bilježnika, a PLAN se obvezuje obavijestiti nadležnu poreznu upravu o raskidu Ugovora. Sve troškove i ovjere vezano za realizaciju ovog Sporazuma snosi PLAN.

Članak 5.

U slučaju spora temeljem ovog Sporazuma, Sporazumne strane se obvezuju isti riješiti sporazumno, dok se u protivnom ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku Sporazumnju stranu po jedan.

PLAN
Član Uprave:

Sandra Šuštić
KONSTRUKTOR PLAN
odgovorno s ograničenom
odgovornošću za planiranje
i izvršavanje i usluge
SPLIT

KONSTRUKTOR
Generalni direktor:

Željko Žderić

332-1913 2016. 01-2332/16

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287,
zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu:Prodavatelj),
s jedne strane,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB:
39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: Kupac), s
druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane)

sklapaju dana 26.09.2016. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

a) da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik dijela nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m²; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m²; površine 365 m²; zgr. 3421/2 zgrada površine 88 m²; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m²; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m²; 3421/5 zgrada površine 98 m², odnosno da je, između ostalog, vlasnik i posjednik slijedećeg dijela naprijed opisane nekretnine, sve prema podacima iz zemljišne knjige:

1) redni broj 1. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/1)

- da se prema podacima iz zemljišne knjige nekretnina vodi kao društveno vlasništvo, a da je pravo korištenja iste upisano na ime KONSTRUKTOR
- da je u katastarskom operatu za KO Split kao posjednik nekretnine poblje opisane u točki a) upisan GRAD SPLIT i da je ista u katastarskom operatu označena kao kat.čest. 10428/1

1) redni broj 5. suvlasnički udio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prvi kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih djelova zgrade, Svačićeva 4 (čest.zgr. 3421/4)

- da se prema podacima iz zemljišne knjige nekretnina vodi kao društveno vlasništvo, a da je pravo korištenja iste upisano na ime KONSTRUKTOR



- da je u katastarskom operatu za KO Split kao posjednik nekretnine pobliže opisane u točki a) upisan GRAD SPLIT i da je ista u katastarskom operatu označena kao kat.čest. 10429/1
(u daljnjem tekstu: Nekretnine)
- 2) da su Nekretnine unesene u temeljni kapital Prodavatelja prilikom osnivanja
- 3) da je Prodavatelj u posjedu istih u neprekinutom periodu od 25 godina
- 4) da postoji obostrani interes za kupoprodaju dijela Nekretnina odnosno svih Prava na dijelu Nekretnina, sve prema Skici u pravitku i prema daljnjim odredbama ovog Ugovora

Na temelju prethodno utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dio Nekretnina odnosno sva Prava na dijelu Nekretnina iz članka 1, točke a) ovog Ugovora prema Skici u pravitku.

Kupoprodajna cijena za Prava na Nekretnini

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu odnosno za Prava na Nekretnini ugovara se u kunsnoj protuvrijednosti iznosa 187.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetisućaeura), obračunato prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1, ovog članka za Nekretnine odnosno za Prava na Nekretninama platiti u 20 jednakih mjesečnih obroka u iznosima od po 9.350,00 EUR, koje dospijevanju svakog 25.-og u mjesecu do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno prva rata dospijeva 25.11.2016. godine, a posljednja rata 25.07.2018. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac, prema svojim mogućnostima, a ukoliko se ukaže potreba za istim, plaćanje kupoprodajne cijene vršiti i na način da podmiri režijske troškove koje terete cijelu nekretninu u vlasništvu Prodavatelja na adresi anagrafske oznake Svačićeva 4.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena za Nekretninu, odnosno za Prava na Nekretnini utvrđena uzimajući u obzir slijedeće činjenice:

- da Prodavatelj nije upisan kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama (Nekretnina se vodi kao društveno vlasništvo s pravom korištenja upisanim na ime KONSTRUKTOR)
- da Prodavatelj nije upisan kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu (kao posjednik Nekretnine u katastarskom operatu je upisan Grad Split)
- da stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu nije usklađeno
- da Nekretnina ne čini jednu zasebnu cjelinu i nema zasebni ulaz

- da velik dio površine Nekretnine čine hodnici, te uredi u lošem stanju i s pogledom na dvorište

Primopredaja Nekretnine

Članak 5.

Primopredaja Nekretnine vršit će se sukcesivno, a po izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene za svaki pojedini prostor, a sve u iznosima i rokovima definiranim člankom 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac na Skici svaki put naznačiti za koji prostor vrši plaćanje kupoprodajne cijene.

Nekretnine se kupuju u stanju viđeno-kupljeno.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, na temelju ovog Ugovora i Potvrde Prodavatelja o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene u cijelosti iz članka 3. stavka 2. za svaki pojedini prostor koji je predmet ovog Ugovora, a bez daljnje suglasnosti i sudjelovanja Prodavatelja, slobodno raspolagati stečenim pravima za svaki pojedini prostor, a što podrazumijeva da može zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na poslovnim prostorima na svoje ime, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa upisanih osoba.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti Kupcu cjelokupnu dokumentaciju kojom dokazuje svoja prava na Nekretninama, odnosno dokumentaciju podobnu za upis prava vlasništva na Nekretninama kojima raspolaže, kao i pristupiti zaključenju i/ili izdavanju eventualno potrebnih aneksa i/ili potvrda i/ili druge dokumentacije potrebne za realizaciju upisa prava vlasništva Kupca na Nekretninama, dok se u protivnom obvezuje snositi svu štetu koju Kupac pretrpi zbog postupanja protivno navedenom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost pojedine odredbe ovog Ugovora i/ili raskid dijela Ugovora ne povlači za sobom ništetnost i/ili raskid cijelog Ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu, ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora, snosi Kupac.

Članak 9.

Sve eventualne nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, donošenje odluke prepustit će stvarno nadležnom sudu u Splitu.

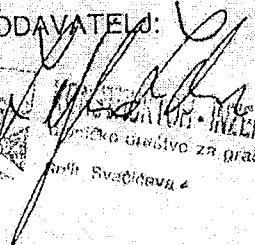
Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo prolaza na nekretninama u vlasništvu Prodavatelja do prostora koji su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ovaj Ugovor obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

PRODAVATELJ:


ŽELJKO ŽDERIĆ
Inženjersko društvo za građevinstvo
Svačićeva 4
21

KUPAC:

KONSTRUKTOR-ČLAN
Inženjersko društvo
Svačićeva 4
SPLIT

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽDERIĆ, OIB 76440987322, Split, Pujanke 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105318033 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

kao član uprave-direktor trgovačkog društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060173315, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članaka 77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7582/16
U Solinu, 30.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Javni bilježnik
za javnobilježnički prisjednik
ANJONNE ZLATAR SUNIĆ