

Velimir Jovović iz Pančeva, Georgi Dimitrova 15, JMBG 9949617283850 kao
prodavalac (u nastavku prodavalac)
i
Zvonko Juran iz Zagreba, Tržna 25, JMBG 0302958330258 kao kupac (u
nastavku kupac)

sklopili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavalac prodaje a kupac kupuje slijedeće nekretnine: česticu 11447 za cijelo i dio čestice 11296 u površini od 308 m², a proteže se u dužinu od 70 m počevši od ruba čestice 11447 do razine (visine) sjevernog završetka čestice 11297/2, prosječne širine 5,5 m kao vanknjižno vlasništvo koje u naravi predstavljaju dio okućnice kuće čest. zgr. 756 K.O. Murter -Betina.

Članak 2.

Stranke ugovaraju cijenu za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u ukupnom iznosu DM 10.000. - (slovima: deset tisuća DM)

Navedena cijena u članku 1. u cijelosti je isplaćena i svojim potpisom na ovom ugovoru prodavalac potvrđuje primitak iznosa u cijelosti.

Članak 3.

Prodavalac izjavljuje i jamči da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da je u posjedu istih već 20 godina.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnina iz članka 2. ovog ugovora odmah. U slučaju polaganja prava trećih osoba za korištenje čestica iz članka 1. za dolazak do svojih nekretnina, prodavatelj izjavljuje da on nema pismeni niti usmeni dogovor o odobravanju trećim osobama da prolaze preko čestica koje su predmet ugovora i obavezuje se da će u slučaju eventualnih sporova osobno i o svom trošku to razriješiti sa osobama koje bi eventualno polagale pravo na prolaz preko spomenutih čestica.

Članak 5.

Prodavalac se obavezuje kupcu na njegov ili zahtjev njegovih pravnih slijednika u svako doba potpisati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora u zemljišne knjige nadležnog

suda, kao i osigurati suglasnost osoba koje su uknjižene kao vlasnici, a od kojih je vlasništvo stekao pravno valjanim poslom.

Članak 6.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga.

Članak 7.

Prodavalac dozvoljava kupcu da bez kakve daljnje izjave izvrši upis u zemljišne knjige prava vlasništva na svoje ime kada se steknu pravni preduvjeti.

Članak 8.

Prodavalac se obvezuje platiti sva pravomoćna eventualno dosudena potraživanja svoje bivše supruge do nekretnina čest. zem. 11447 u cijelosti i dijela čest. zem. 11296 u površini od 308 m² tako da kupac nema nikakvih obaveza prema trećim licima po kupljenim nekretninama na osnovi ovog ugovora. Troškove prijenosa snosi kupac.

Članak 9.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 10.

Ovaj ugovor napisan je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih prodavalac dobiva 2 a kupac 4 primjerka.

U Zagrebu, dana 20. veljače 1990 god.

Kupac:

Zvonko Juran

Prodavalac:

Velimir Jovović

