

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

Na broj: St-1598/2025

04-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Trgovački sud u
Zagrebu

KLASA:
BR. PROJ:

Izlučnog jerovnika: Pavle Gibtz

Dužnik: Isto Grupa d.d.

radi predestečajnog
postupka

P o d n e s a k

Izlučnog vjerovnika Pavla Gibtza, iz Zagreba, Pantovčak 143 A, OIB: 47288258843,
zastupanog po:

ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Ulica baruna Trenka 5
tel: 01 4819-490

kojim dostavlja ko niže

u dva primjerka
Prijava tražbine
punomoć

I U gore označenoj pravnoj stvari, ovime izlučni vjerovnik u spis dostavlja Prijavu tražbine vjerovnika u stečajnom postupku od 2. rujna 2025. godine.

Pravna osnova predmetnog izlučnog prava je Presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, P-4154/12 od 18. veljače 2014. godine kojom je izlučni vjerovnik stekao pravo vlasništva nekretnine **bez tereta** i Očitovanje o sadržaju i načinu ispunjenja dužnikovih obveza sukladno čl. 124. Stečajnog zakona od 9. ožujka 2021. godine, ovjeren od javnog bilježnika Sande Pandže iz Zagreba, Kačićeva 9 pod br. Ovjere: OV-1466/2021 od 9. ožujka 2021. godine kojim je isti preuzeo obveze GE-PE. d.o.o.

Nekretnina na koju se odnosi predmetno izlučno pravo je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo, označena kao kč.br. 6943/1, u naravi stambenoposlovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, površine 5517 m², na kojoj je uspostavljeni vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- Rbr 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), u naravi stan broj 16-dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja

dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- Rbr. 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), u naravi garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76 a.

Pavle Gibtz kojeg
zastupa

ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Ulica Boleslava Titenka 5
tel: 01 4819 4490

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1598/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime: Pavle Gibitz

OIB: 47288258843

Adresa: Pantovčak 143A, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ISTO GRUPA d.d

OIB: 78858201330

Adresa / sjedište: Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: /

Dokaz o postojanju tražbine: /

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

/

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, P-4154/12 od 18. veljače 2014. Godine BEZ TERETA i očitovanje o sadržaju i načinu ispunjenja dužnikovih obveza sukladno čl. 124. Stečajnog zakona od 9. Ožujka 2021. Godine, ovjeren od javnog bilježnika Sande Pandže iz Zagreba, Kačićeva 9 pod br. Ovjere: OV-1466/2021 od 9. Ožujka 2021. godine

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo, označena kao kč.br. 6943/1, u naravi stambenoposlovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, površine 5517 m2, na kojoj je uspostavljeni vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- Rbr. 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), u naravi stan broj 16-dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 50,56 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

- Rbr. 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), u naravi garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76 a

Izlučni vjerovnik **ne pristaje** da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Mjesto i datum

Zagreb, 2. rujna 2025. godine

Potpis vjerovnika

ODVIJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Ulica baruna Trenka 5
tel: 01 4819-490

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVIJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Ulica baruna Trenka 5
tel: 01 4819-490

u predstečajnom postupku, koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
pod poslovnim brojem St - 1538/2025
na tužbu (prijedlog, optužnicu) ISTO GRUPA d.d.

protiv ISTO GRUPA d.d.

radi prijave izlučnog prava

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odv. vježbenica
Maris Droba

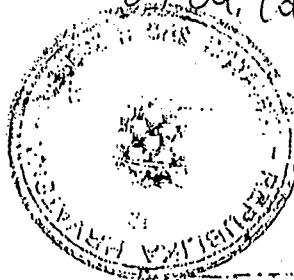
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu, dne 02. 03. 20 25.

(PAILE GIBITZ)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II



99. P-4154/12

PRESUDA
NA TEMELJU PRIZNANJA

U ime Republike Hrvatske, Trgovački sud u Zagrebu, po sudu pojedincu Goranu Iskrli, u pravnoj stvari tužitelja GE – PE d.o.o., Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903, protiv I. tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 i II. tuženika I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353, koje oboje zastupa punomoćnik Damir Pokupeć, odvjetnik iz Zagreba, Frankopanska 2a, radi utvrđenja ništetnosti i izdavanja tabularne isprave, 18. veljače 2014.

presudio je

I. Utvrđuje se da su ništetni i da nemaju učinka među ugovornim stranama, Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 29. prosinca 2009. i Anex ugovoru o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 15. veljače 2010., oboje zaključeni između I. tuženika i II. tuženika.

II. Nalaže se II. tuženiku I GRUPA d.d. da vrati I. tuženiku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. vlasništvo nekretnina: 16 etaža 72/10000 – stan broj 16 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, neto površine 49,20 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, koji se stan nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo i – 37 etaža 19/10000 – garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m², a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini neto ukupnu površinu 13,23 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo, te da I. tuženiku izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva I. tuženika u zemljišne knjige na nekretnini iz ove točke, sve u roku od 8 dana, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

III. Nalaže se I. tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja u zemljišne knjige na nekretnine - 16 etaža 72/10000 – stan broj 16 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, neto površine 49,20 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, koji se stan

nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo I – 37 etaža 19/10000 – garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m², a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini neto ukupnu površinu 13,23 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo, sve u roku od 8 dana, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

IV. Odbija se zahtjev tužitelja GE – PE d.o.o. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

V. Odbija se zahtjev I. tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

VI. Odbija se zahtjev II. tuženika I GRUPA d.d. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

Obrazloženje

Tužitelj je 29. listopada 2012. podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 29. prosinca 2009. i Anexa ugovora u unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 15. veljače 2010, sklopljenih između I. i II. tuženika i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini upisanoj u poduložak 37, zk. ul. br. 6640 k.o. Vrapče novo.

I. tuženik i II. tuženik u odgovoru na tužbu u cijelosti su priznali tužbeni zahtjev. Traže troškove postupka.

Kako se ne radi o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati u smislu odredbe čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 – dalje: ZPP), sud je u skladu s odredbom čl. 331. st. 1. ZPP-a bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja).

Tužitelj je u tužbi stavio zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka, ali u zahtjevu nije određeno naveo troškove za koje traži naknadu u skladu s odredbom čl. 164. st. 2. ZPP-a pa je njegov zahtjev odbijen kao neosnovan. Stranka je dužna u zahtjevu navesti konkretan trošak koji joj je nastao u tijeku ili u povodu postupka i visinu tog troška.

Tuženici potražuju troškove postupka navodeći da nisu dali povod za tužbu i da su priznali tužbeni zahtjev.

Prema odredbi čl. 157. ZPP-a ako tuženik nije dao povod za tužbu i ako je prije nego što se upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, priznao tužbeni zahtjev, tužitelj će nadoknaditi tuženiku parnične troškove.

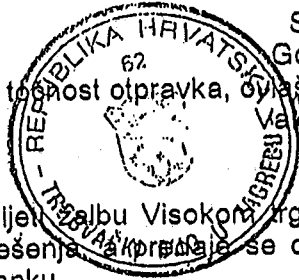
Na tuženiku je teret dokaza da nije dao povod za tužbu u smislu navedene odredbe.

Tuženici u odgovoru na tužbu navode da je I. tuženik u dogovoru s II. tuženikom ponudio tužitelju odgovarajuću tabularnu ispravu izdanu od strane II. tuženika, kojom bi tužitelj mogao upisati pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, ali u prilog te tvrdnje

nisu dostavili nikakve isprave, niti predložili bilo kakve dokaze pa stoga nisu dokazali da nisu dali povod za tužbu. Stoga je zahtjev I. i II. tuženika za naknadu parničnih troškova valjalo odbiti kao neosnovan.

U Zagrebu 18. veljače 2014.

SUDAC:
Goran Iskra v.r.
Za točnost otpravka, ovlaštteni službenik:
Valentina Delač



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja. Za primjerak se ovom sudu u 2 primjerka za Sud I po 1 primjerak za svaku protivnu stranku.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati samo zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

OČITOVANJE O SADRŽAJU I NAČINU ISPUNJENJA DUŽNIKOVIH OBVEZA SUKLADNO ČL. 124.
STEČAJNOG ZAKONA

Ovime ja Pavle Gibic iz Zagreba, Pantovčak 143/a, OIB: 57072169397, osobno, te kao direktor društva GE-PE d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903, u smislu čl. 124. Stečajnog zakona izjavljujem da ću u roku od dva mjeseca od dana donošenja rješenja o odobrenju pristupanja dugu podmiriti troškove provedbe stečajnog postupka prema obračunu stečajnog upravitelja u iznosu od 17.644,48 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, IBAN: HR6123900011300000630, kao i troškove prethodnog postupka u iznosu od 3.605,00 kuna, dakle ukupno iznos od 21.249,48 kuna na ime dospjelih nepodmirenih obveza, kao i druge nastale obveze, kako budu dospijevale.


Pavle Gibic

U Zagrebu, 9. ožujka 2021.

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

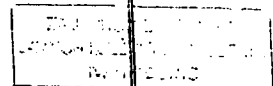
PAVLE GIBIC, OIB 57072169397, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 143 A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110959319 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJZ - naplaćunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7.50 kn.

Broj: OV-1466/2021
Zagreb, 09.03.2021.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA





Masa:
103g

10 0849 3

Zagreb
02.09.25
19:23:39
10000

3.72

HP Hrvatska

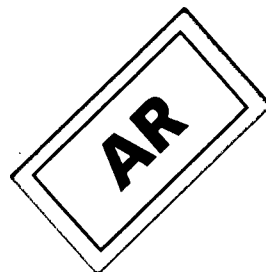
ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Ulica baruna Trenka 5
tel: 01 4819-490

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
TR. PROT:



PRIJAVA TRAŽBINE u
PREDSTEČAJ

FINA RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB