



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PETRINJA

19.1.2022.



00017



255_713

KLASA: UP/I 932-07/22-02/7
URBROJ: 541-14-02-01/1-22-2
PETRINJA, 12.01.2022

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva, DGU - ISPOSTAVA PETRINJA, OIB: 84891127540, LJUDEVITA GAJA 34, 44250 PETRINJA, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine PETRINJA (Mbr. 322989) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: PETRINJA (Mbr. 322989)

Popis promjena broj: 10/2022

RN broj elaborata: 3/2022

Funkcijski list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 10703, K.o. PETRINJA (Mbr. 322989)
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj	Pravni odnos
1	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, FRANCA PREŠERNA 10, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	1/1	19684427549	VLASNIK
2	1/3	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	1/1	96667257878	VLASNIK
3	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, PETRINJA, FRANCA PREŠERNA 10,	1/1		VLASNIK

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		195	TRG J.J.ŠTROSMAJERA KUĆA I DVORIŠTE	568 568	72			PRAVO GRAĐENJA UPISANO U POSJEDOVNOM LISTU BROJ 10774

POSJEDOVNI LIST PRAVA GRAĐENJA: 10774, PETRINJA: 322989

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	VETERAN MATE D.O.O., TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, 44250 PETRINJA, HRVATSKA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA	79499393590

Zgr	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rudine, ulice, trga i sl./ Način uporabe katastarske čestice/način uporabe i naziv zgrade i dr. građevine/ pravo građenja	Adresa zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja
		Pravo građenja na k.č. 195 upisanoj u posjedovni list broj 10703						

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 10703, K.o. PETRINJA (Mbr. 322989)
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Suvlasnički dio na dijelu	Osobni identifikacijski broj	Pravni odnos
1	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, FRANCA PREŠERNA 10, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	1/1	19684427549	VLASNIK
2	1/3	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	1/1	96667257878	VLASNIK
3	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, PETRINJA, FRANCA PREŠERNA 10,	1/1		VLASNIK

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		195	Trg Dr. Franje Tuđmana DVORIŠTE	568 568	72			PRAVO GRAĐENJA UPISANO U POSJEDOVNOM LISTU BROJ 10774

POSJEDOVNI LIST PRAVA GRAĐENJA: 10774, PETRINJA: 322989

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	VETERAN MATE D.O.O., TRG DR. FRANJE TUĐMANA 14, 44250 PETRINJA, HRVATSKA , NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA	79499393590

Zgr	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rudine, ulice, trga i sl.)/ Način uporabe katastarske čestice/način uporabe i naziv zgrade i dr. građevine/ pravo građenja	Adresa zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Pravo građenja
		Pravo građenja na k.č. 195 upisanoj u posjedovni list broj 10703						

OBRAZLOŽENJE

Ispostava za katastar nekretnina Petrinja na temelju prijavnog lista KLASA: 932-06/2022-02/7, URBROJ: 541-14-02-01/1-22-2 od 04.01.2022. godine izvršila je promjenu na zemljištu na temelju članka 40. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) .

Terenskim uviđajem utvrđeno je da je u k.o. PETRINJA na k.č.: 195 (33) uklonjena zgrada koja je u katastarskom operatu upisana u zajedničkoj kulturi, kuća i dvorište od 5 68 m².

Za uklanjanje zgrade priložen je akt – Odluka o uklanjanju zgrade: KLASA: 810-03/21-13/10, URBROJ: 541-01-300-21-41, od 26.04. 2021. godine koji je donio Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske.

Odluka je donesena na temelju članka 25. stavka 6. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20 i 10/21), a u vezi s Odlukom o postupanju u vezi s uklanjanjem uništenih obiteljskih kuća i drugih uništenih zgrada čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti ili zdravlju ljudi (KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-2) od 12. ožujka 2021. godine.

Zgrada redni broj 5633 , koja je bila prikazana na katastarskom planu briše se sukladno odredbi članka 16. stavak 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“, broj 59/18).

Promjene na zemljištu provode se u katastru zemljišta na temelju odredbi članka 85. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , te će se po pravomoćnosti rješenja sukladno članku 95. stavka 1. istog Zakona o nastaloj promjeni izvijestiti Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, zemljišnoknjižni odjel u Petrinji.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifj upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pristojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.




Izradio:
Marija-Ružica Jezidžić, bacc.ing.geod.et.geoinf.
voditeljica ispostave za katastar nekretnina

Službena osoba:
Marija-Ružica Jezidžić, bacc.ing.geod.et.geoinf.
voditeljica ispostave za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. DAMJANOVIĆ DAVOR, FRANCA PREŠERNA 10, 44250 PETRINJA, HRVATSKA
2. HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204
3. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	12.01.2022 09:10	Serijski broj certifikata	324873669063054813745214525893617588536
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z133948028b187bc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
PETRINJA

Stanje na dan: 26.01.2022

OSS evidencijski broj: 79529/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PETRINJA (Mbr. 322989)

Posjedovni list: 10703
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, FRANCA PREŠERNA 10, 44250 PETRINJA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	19684427549
2	1/3	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204 (VLASNIK)	1/1	96667257878
3	1/3	DAMJANOVIĆ DAVOR, PETRINJA, FRANCA PREŠERNA 10 (VLASNIK)	1/1	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		195	TRG J.J.ŠTROSMAJERA KUĆA I DVORIŠTE	568 568	72		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 10774
Ukupna površina katastarskih čestica				568			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10002726bbe3c55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prezumiDokumeni> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji



00016



1362_707

Posl.br. Z-1376/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željka Smolković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ispostave za katastar nekretnina Petrinja, Petrinja radi provedbe prijavnog lista, dana 15. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1911 katastarske općine Petrinja dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista od 04.01.2022., na nekretninama Damjanović Davora, OIB: 19684427549, Franca Prešerna 10, Petrinja i Hidroelektra mehanizacije d.d., OIB: 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb,

1. promjena izgrađenosti na kčbr. 33 kuća i dvorište od 568 m² tako da glasi kčbr. 33 dvorište Trg dr. Franje Tuđmana od 568 m².

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Petrinja, 15. veljače 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željka Smolković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Damjanović Davor, Franca Prešerna 10, 44250 Petrinja
2. Hidroelektra mehanizacija d.d., Radnička cesta 204, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Ivana Gundulića 1, 44250 Petrinja



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.02.2022 11:49

Serijski broj certifikata

162059648763513836505783735569177086034

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1349679231cfcf17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene